



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 144 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN ANLEGGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Johs J. Syltern AS
Stordalsveien 4
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		523 980	698 640
Sum inntekter		523 980	698 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 900	80 800
Annen driftskostnad		91 858	68 303
Sum kostnader		172 758	149 103
Driftsresultat		351 222	549 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	252
Sum finansinntekter		286	252
Annen rentekostnad		74 075	85 834
Sum finanskostnader		74 075	85 834
Netto finans		-73 789	-85 582
Ordinært resultat før skattekostnad		277 433	463 954
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	61 035	102 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 398	361 820
Årsresultat		216 398	361 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 398	361 820
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	-183 602	-38 180
Sum overføringer og disponeringer		216 398	361 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 118 600	3 199 500
Sum varige driftsmidler		3 118 600	3 199 500
Sum anleggsmidler		3 118 600	3 199 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 060	473 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 060	473 072
Sum omløpsmidler		354 060	473 072
SUM EIENDELER		3 472 660	3 672 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	138 400	138 400
Sum innskutt egenkapital		138 400	138 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	383 376	566 978
Sum opptjent egenkapital		383 376	566 978
Sum egenkapital		521 776	705 378
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	238 323	236 904
Sum avsetninger for forpliktelser		238 323	236 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 159 880	2 339 880
Sum annen langsiktig gjeld		2 159 880	2 339 880
Sum langsiktig gjeld		2 398 203	2 576 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 065	
Betalbar skatt	3	59 616	96 757
Skyldig offentlige avgifter		117 529	166 519
Annen kortsiktig gjeld		345 470	127 134
Sum kortsiktig gjeld		552 680	390 410
Sum gjeld		2 950 883	2 967 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 472 660	3 672 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275253

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 144 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN ANLEGGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Johs J. Syltern AS
Stordalsveien 4
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 144 882
SN ANLEGGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		523 980	698 640
Sum inntekter		523 980	698 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 900	80 800
Annen driftskostnad		91 858	68 303
Sum kostnader		172 758	149 103
Driftsresultat		351 222	549 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	252
Sum finansinntekter		286	252
Annen rentekostnad		74 075	85 834
Sum finanskostnader		74 075	85 834
Netto finans		-73 789	-85 582
Ordinært resultat før skattekostnad		277 433	463 954
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	61 035	102 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 398	361 820
Årsresultat		216 398	361 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 398	361 820
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	-183 602	-38 180
Sum overføringer og disponeringer		216 398	361 820



Organisasjonsnr: 889 144 882
SN ANLEGGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,6 3 118 600 3 199 500
Sum varige driftsmidler 3 118 600 3 199 500

Sum anleggsmidler 3 118 600 3 199 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 354 060 473 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 354 060 473 072

Sum omløpsmidler 354 060 473 072

SUM EIENDELER 3 472 660 3 672 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 138 400 138 400
Sum innskutt egenkapital 138 400 138 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 383 376 566 978
Sum opptjent egenkapital 383 376 566 978

Sum egenkapital 521 776 705 378

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 238 323 236 904
Sum avsetninger for forpliktelser 238 323 236 904

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 2 159 880 2 339 880
Sum annen langsiktig gjeld 2 159 880 2 339 880



Sum langsiktig gjeld	2 398 203	2 576 784
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 065	
Betalbar skatt	59 616	96 757
Skyldig offentlige avgifter	117 529	166 519
Annen kortsiktig gjeld	345 470	127 134
Sum kortsiktig gjeld	552 680	390 410
Sum gjeld	2 950 883	2 967 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 472 660	3 672 572



Organisasjonsnr: 889 144 882
SN ANLEGGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A

7170 Åfjord

Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20

7100 Rissa

Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24

7130 Brekstad

Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Sn Anleggspark AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Sn Anleggspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 216.398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke irrneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 98111 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 42 73 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 27. april 2022
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor



SN Anleggspark AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Selskapet inntektsfører husleie i takt med den faktiske utleie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



SN Anleggspark AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 515 913	30 628	4 546 541
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 515 913	30 628	4 546 541
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 316 413	30 628	1 347 041
+ Ordinære avskrivninger	80 900	0	80 900
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 397 313	30 628	1 427 941
Balanseført verdi pr 31/12	3 118 600	0	3 118 600
Prosentstatts for ord. avskr.	2-4	33-33	



SN Anleggspark AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	277 433
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 452
= Inntekt	270 981

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	59 616
= Sum betalbar skatt	59 616
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 419
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	61 035
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	59 616
= Betalbar skatt i balansen	59 616

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 095 900	1 092 600
+ Gevinst- og tapskonto	-12 610	-15 762
= Grunnlag utsatt skatt	1 083 290	1 076 838
Utsatt skatt	238 323	236 904



SN Anleggspark AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	138 400	0	566 978	705 378
+Fra årets resultat			216 398	216 398
-Tilleggsutbytte			-400 000	-400 000
-Fra egenkapital:	0	0	-183 602	-183 602
Pr 31.12.	138 400	0	383 376	521 776

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 374 469	1 439 940
Totalt	1 374 469	1 439 940
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 159 880	2 339 880
Sum gjeld sikret med pant	2 159 880	2 339 880
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 118 600	3 199 500
Sum pantsatte eiendeler	3 118 600	3 199 500



SN Anleggspark AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 692 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 138 400.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øystein Syltern AS	989 025 554	346	50,00 %
Storbraaten Holding AS	914 233 615	346	50,00 %



SN Anleggspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		523 980	698 640
Sum driftsinntekter		523 980	698 640
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 900	80 800
Annen driftskostnad		91 858	68 303
Sum driftskostnader		172 758	149 103
DRIFTSRESULTAT		351 222	549 537
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		286	252
Sum finansinntekter		286	252
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		74 075	85 834
Sum finanskostnader		74 075	85 834
NETTO FINANSPOSTER		(73 789)	(85 582)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		277 433	463 954
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	61 035	102 134
ORDINÆRT RESULTAT		216 398	361 820
ÅRSRESULTAT		216 398	361 820
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	(183 602)	(38 180)
SUM OVERF. OG DISP.		216 398	361 820



SN Anleggspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 118 600	3 199 500
Sum varige driftsmidler		3 118 600	3 199 500
SUM ANLEGGSMIDLER		3 118 600	3 199 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 060	473 072
SUM OMLØPSMIDLER		354 060	473 072
SUM EIENDELER		3 472 660	3 672 572
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	138 400	138 400
Sum innskutt egenkapital		138 400	138 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	383 376	566 978
Sum opptjent egenkapital		383 376	566 978
SUM EGENKAPITAL		521 776	705 378
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	238 323	236 904
Sum avsetning for forpliktelser		238 323	236 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 159 880	2 339 880
Sum annen langsiktig gjeld		2 159 880	2 339 880
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 398 203	2 576 784
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 065	0
Betalbar skatt	3	59 616	96 757
Skyldig offentlige avgifter		117 529	166 519
Annen kortsiktig gjeld		345 470	127 134
SUM KORTSIKTIG GJELD		552 680	390 410
SUM GJELD		2 950 883	2 967 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 472 660	3 672 572

Åfjord, den 27/4 2022

Årsregnskap for SN Anleggspark AS

Organisasjonsnr. 889144882



SN Anleggspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Øystein Syltern
styrets leder / daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
SN Anleggspark AS**

Organisasjonsnr. 889144882

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635