



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 408 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F. LANDMARK HOLDING AS
Forretningsadresse: Thor Knutsens veg 10
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 718	480 151
Sum inntekter		488 718	480 151
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	184 179	155 924
Sum kostnader		184 179	155 924
Driftsresultat		304 539	324 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411 324	313 819
Annen finansinntekt		5 200	1 950
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			145 099
Sum finansinntekter		416 524	460 868
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-512 542	
Annen rentekostnad		284 487	160 396
Annen finanskostnad		600 927	994
Sum finanskostnader		372 871	161 390
Netto finans		43 653	299 478
Ordinært resultat før skattekostnad		348 192	623 705
Skattekostnad på resultat	8		-27 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 192	650 723
Årsresultat	3	348 192	650 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 192	650 723
Totalresultat		348 192	650 723
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		348 192	650 723



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		348 192	650 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	5 231 155	5 231 155
Sum varige driftsmidler		5 231 155	5 231 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 013 269	1 979 632
Investeringer i tilknyttet selskap	6	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 163 269	2 129 632
Sum anleggsmidler		7 394 424	7 360 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	18 351	18 351
Sum fordringer	5	18 351	18 351
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	4 338 077	4 426 411
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		4 338 077	4 426 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 363 536	10 669 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363 536	10 669 027
Sum omløpsmidler		5 719 964	15 113 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		13 114 388	22 474 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 208 174	7 859 982
Sum opptjent egenkapital		8 208 174	7 859 982
Sum egenkapital	3	8 308 174	7 959 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 711 114	3 977 778
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 065 643	10 402 037
Sum annen langsiktig gjeld		4 776 757	14 379 815
Sum langsiktig gjeld		4 776 757	14 379 815
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		105 322
Annen kortsiktig gjeld		29 456	29 456
Sum kortsiktig gjeld		29 456	134 778
Sum gjeld		4 806 213	14 514 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 114 388	22 474 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462355

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 408 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F. LANDMARK HOLDING AS
Forretningsadresse: Thor Knutsens veg 10
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 992 408 219
F. LANDMARK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 718	480 151
Sum inntekter		488 718	480 151
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	184 179	155 924
Sum kostnader		184 179	155 924
Driftsresultat		304 539	324 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411 324	313 819
Annen finansinntekt		5 200	1 950
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			145 099
Sum finansinntekter		416 524	460 868
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-512 542	
Annen rentekostnad		284 487	160 396
Annen finanskostnad		600 927	994
Sum finanskostnader		372 871	161 390
Netto finans		43 653	299 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	348 192	623 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 192	650 723
Årsresultat	3	348 192	650 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 192	650 723
Totalresultat		348 192	650 723
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		348 192	650 723
Sum overføringer og disponeringer		348 192	650 723



Organisasjonsnr: 992 408 219
F. LANDMARK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	5 231 155	5 231 155
Sum varige driftsmidler		5 231 155	5 231 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 013 269	1 979 632
Investeringer i tilknyttet selskap	6	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 163 269	2 129 632
Sum anleggsmidler		7 394 424	7 360 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	18 351	18 351
Sum fordringer	5	18 351	18 351
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	4 338 077	4 426 411
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		4 338 077	4 426 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 363 536	10 669 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363 536	10 669 027
Sum omløpsmidler		5 719 964	15 113 789
SUM EIENDELER		13 114 388	22 474 575



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 208 174	7 859 982
Sum opptjent egenkapital		8 208 174	7 859 982

Sum egenkapital	3	8 308 174	7 959 982
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 711 114	3 977 778
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 065 643	10 402 037
Sum annen langsiktig gjeld		4 776 757	14 379 815

Sum langsiktig gjeld		4 776 757	14 379 815
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	8		105 322
Annen kortsiktig gjeld		29 456	29 456
Sum kortsiktig gjeld		29 456	134 778

Sum gjeld		4 806 213	14 514 593
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 114 388	22 474 575
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 408 219
F. LANDMARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i F. Landmark Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for F.Landmark Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer – medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: HC450-P3MGE-C5CM5-WKFU2-ZNLXE-JY60



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 31. mai 2023
KPMG AS

Vidar Bergmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HC450-P3MGE-C5CM5-WKFU2-ZNLXE-JY60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Bergmo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-318535

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-31 13:14:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HC450-P3MGE-WKFU2-ZNLXE-JYV60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

F. Landmark Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: LKFOC-Y6CU0-S4KKA-XI5EW-GXFCL-PZ3OM

Org.nr.: 992 408 219



F. Landmark Holding AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		488 718	480 151
Sum driftsinntekter		488 718	480 151
Annen driftskostnad	2	184 179	155 924
Sum driftskostnader		184 179	155 924
Driftsresultat		304 539	324 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411 324	313 819
Annen finansinntekt		5 200	1 950
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	145 099
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-512 542	0
Annen rentekostnad		284 487	160 396
Annen finanskostnad		600 927	994
Resultat av finansposter		43 653	299 478
Resultat før skattekostnad		348 192	623 705
Skattekostnad på resultat	8	0	-27 018
Resultat		348 192	650 723
Årsresultat	3	348 192	650 723
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		348 192	650 723
Sum anvendelse		348 192	650 723

Penneo document key: LKFOC-Y6CU0-S4KKA-XI5EW-GXFCL-PZ3OM



F. Landmark Holding AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	5 231 155	5 231 155
Sum varige driftsmidler		5 231 155	5 231 155
Lån til foretak i samme konsern		2 013 269	1 979 632
Investeringer i tilknyttet selskap	6	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 163 269	2 129 632
Sum anleggsmidler		7 394 424	7 360 787
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	18 351	18 351
Sum fordringer	5	18 351	18 351
Markedsbaserte aksjer	6	4 338 077	4 426 411
Sum investeringer		4 338 077	4 426 411
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 363 536	10 669 027
Sum omløpsmidler		5 719 964	15 113 789
Sum eiendeler		13 114 388	22 474 575

Penneo document key: LKFOC-Y6CU0-S4KKA-XI5EW-GXFCL-PZ3OM



F. Landmark Holding AS

Årsregnskap 2022

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 208 174	7 859 982
Sum opptjent egenkapital		8 208 174	7 859 982
Sum egenkapital	3	8 308 174	7 959 982
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 711 114	3 977 778
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 065 643	10 402 037
Sum annen langsiktig gjeld		4 776 757	14 379 815
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	0	105 322
Annen kortsiktig gjeld		29 456	29 456
Sum kortsiktig gjeld		29 456	134 778
Sum gjeld		4 806 213	14 514 593
Sum egenkapital og gjeld		13 114 388	22 474 575

Tromsø, 31/05-2023,

Fredrik Landmark
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr 31. desember 2022.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomisk realiteter, og ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsførings tidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Annen driftsinntekt består av leieinntekter og annen inntekt relatert til utleie. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulert av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Finansielle eiendeler

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes til kostpris. Det gjennomføres imidlertid nedskrivningstest på aksjene for å påse at det ikke foreligger et varig verdifall. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner vurderes etter markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene per 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Lønnskostnader / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og således ikke lønnskostnader i 2022.

Selskapet er i følge lov om obligatorisk tjenstepensjon ikke pliktig å ha offentlig tjenstepensjonsordning.

Godtgjørelser

Det har ikke vært utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Det foreligger ingen bonusordninger, avtaler om sluttvederlag eller aksjebaserte godtgjørelsesordninger.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	23 000	22 800
Andre attestasjonstjenester		0
Skatterådgivning	8 030	7 600
Andre tjenester	15 220	7715
Sum (beløp er ekskl. merverdiavgift)	46 250	38 115

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	7 859 982	7 959 982
Årets resultat		348 192	348 192
Pr 31.12.2022	100 000	8 208 174	8 308 174

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i F. Landmark Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum		1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Landmark	1 000	100	100
Totalt antall aksjer	1 000	100	100

Penneo document key: LKFOC-Y6CU0-S4KKA-XISEW-GXFCL-PZ3OM



Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 711 114	-3 977 778
Gjeld til nærstående	-1 065 643	-10 402 037
Sum	-4 776 757	-14 379 815
<i>Gjeld sikret med pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 711 114	-3 977 778
Sum	-3 711 114	-3 977 778
<i>Balanseført verdi av eiendeler stilt som pantesikkerhet</i>		
Eiendom	-5 231 155	-5 231 155
Sum	-5 231 155	-5 231 155
<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 377 794	-2 644 458
Gjeld til nærstående*	-1 065 643	-10 350 286
Sum	-3 443 437	-13 112 786

* Gjeld til nærstående relasjon nedbetales iht avtale som styres av selskapets fremtidige kontantstrømmer.

Note 6 Aksjeinvesteringer

Datterselskap

Selskap:	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Eierandel	Resultat siste årsregnskap	Egenkapital siste årsregnskap
Skivika AS	Tromsø	150 000	150 000	100%	-38 342	116 802

Selskapet har også gitt følgende lån til datterselskap:
Lån til Skivika AS kr 2 012 281, herav renter i 2022 kr 33 637.

Andre aksjer

Selskap:	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Andre aksjeposter	4 394 191	4 338 077
Sum	4 394 191	4 338 077

Penneo document key: LKFOC-Y6CU0-S4KKA-XISEW-GXFUCU-PZ3OM



Note 7 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 231 155	5 231 155
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 231 155	5 231 155
Avskr., nedskr. og rev. nedskr. 01.01	0	0
Årets nedskrivning	0	0
Akkumulert nedskriv/avskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	5 231 155	5 231 155

Eiendommen avskrives ikke.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	105 322
Endring i utsatt skattefordel	0	-132 340
Skattekostnad ordinært resultat	0	-27 018
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	348 192	623 705
Permanente forskjeller	-499 351	-144 971
Skattepliktig inntekt	-151 159	478 735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	105 322
Sum betalbar skatt i balansen	0	105 322

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-130 531	-732 549	-602 018
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 159	0	151 159
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	281 690	732 549	450 859
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo document key: LKFOC-Y6CU0-S4KKA-XISEW-GXFCL-PZ3OM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Landmark

Styreleder

På vegne av: F. Landmark Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1129769

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-31 11:46:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKFOC-Y6CU0-S4KKA-X15EW-GXFUCU-PZ3QM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>