



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 446 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYREPARKEN OVERNATTING AS  
Forretningsadresse: Dyreparkveien 3  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	158 334 000	155 985 000
Annen driftsinntekt		855 000	2 087 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 189 000</b>	<b>158 072 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	13 128 000	12 284 000
Lønnskostnad	4, 5	52 922 000	50 349 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 627 000	5 776 000
Annen driftskostnad	3, 4	80 652 000	81 243 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 329 000</b>	<b>149 652 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 860 000</b>	<b>8 420 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	148 000	69 000
Annen renteinntekt		59 000	27 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207 000</b>	<b>96 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	567 000	586 000
Annen rentekostnad			8 000
Annen finanskostnad		6 000	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 000</b>	<b>599 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 000</b>	<b>-503 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 494 000</b>	<b>7 917 000</b>
Skattekostnad	7	1 470 000	1 768 000
<b>Årsresultat</b>		<b>5 024 000</b>	<b>6 149 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	-4 667 000	-6 522 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	355 000	-374 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 022 000</b>	<b>6 148 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	6	2 145 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 145 000</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 025 000	12 905 000
Maskiner og anlegg	6	762 000	1 034 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	18 546 000	22 579 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 333 000</b>	<b>36 518 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 478 000</b>	<b>36 518 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	1 098 000	1 360 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 098 000</b>	<b>1 360 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	968 000	1 980 000
Andre fordringer	10	2 014 000	245 000
Konsernfordringer	3	1 354 000	3 986 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 336 000</b>	<b>6 211 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 252 000	1 283 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 252 000</b>	<b>1 283 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 686 000</b>	<b>8 854 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 164 000</b>	<b>45 372 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 12	100 000	100 000
Overkurs	8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 280 000</b>	<b>3 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 622 000	-1 978 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 622 000</b>	<b>-1 978 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 658 000</b>	<b>1 302 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	313 000	160 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>313 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>313 000</b>	<b>5 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 745 000	1 942 000
Skyldige offentlige avgifter	13	2 770 000	2 717 000
Kortsiktig konserngjeld	3	14 381 000	16 596 000
Annen kortsiktig gjeld	14	17 296 000	17 657 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 192 000</b>	<b>38 912 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 505 000</b>	<b>44 072 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 163 000</b>	<b>45 374 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 446 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYREPARKEN OVERNATTING AS  
Forretningsadresse: Dyreparkveien 3  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 990 446 490  
DYREPARKEN OVERNATTING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	158 334 000	155 985 000
Annen driftsinntekt		855 000	2 087 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 189 000</b>	<b>158 072 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	13 128 000	12 284 000
Lønnskostnad	4, 5	52 922 000	50 349 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 627 000	5 776 000
Annen driftskostnad	3, 4	80 652 000	81 243 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 329 000</b>	<b>149 652 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 860 000</b>	<b>8 420 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	148 000	69 000
Annen renteinntekt		59 000	27 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207 000</b>	<b>96 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	567 000	586 000
Annen rentekostnad			8 000
Annen finanskostnad		6 000	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 000</b>	<b>599 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 000</b>	<b>-503 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 494 000</b>	<b>7 917 000</b>
Skattekostnad	7	1 470 000	1 768 000
<b>Årsresultat</b>		<b>5 024 000</b>	<b>6 149 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	-4 667 000	-6 522 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	355 000	-374 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 022 000</b>	<b>6 148 000</b>



Organisasjonsnr: 990 446 490  
DYREPARKEN OVERNATTING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	6	2 145 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 145 000</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 025 000	12 905 000
Maskiner og anlegg	6	762 000	1 034 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	18 546 000	22 579 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 333 000</b>	<b>36 518 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 478 000</b>	<b>36 518 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	1 098 000	1 360 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 098 000</b>	<b>1 360 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	968 000	1 980 000
Andre fordringer	10	2 014 000	245 000
Konsernfordringer	3	1 354 000	3 986 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 336 000</b>	<b>6 211 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 252 000	1 283 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 252 000</b>	<b>1 283 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 686 000</b>	<b>8 854 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 164 000</b>	<b>45 372 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 12	100 000	100 000
Overkurs	8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 280 000</b>	<b>3 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 622 000	-1 978 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 622 000</b>	<b>-1 978 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 658 000</b>	<b>1 302 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	313 000	160 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>313 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>313 000</b>	<b>5 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 745 000	1 942 000
Skyldige offentlige avgifter	13	2 770 000	2 717 000
Kortsiktig konserngjeld	3	14 381 000	16 596 000
Annen kortsiktig gjeld	14	17 296 000	17 657 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 192 000</b>	<b>38 912 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 505 000</b>	<b>44 072 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 163 000</b>	<b>45 374 000</b>



Organisasjonsnr: 990 446 490  
DYREPARKEN OVERNATTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Forskuddsbetalte inntekter klassifiseres som annen kortsiktig gjeld. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg vurderes behovet for en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer. Varebeholdninger Selskapets varebeholdning består av innkjøpte varer for videresalg. Beholdningen er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid basert på en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdindegangen ikke er av forbigående art. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer som øker inntjeningen og/eller øker den økonomiske levetiden tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelse av skattefordelen kan sannsynliggjøres. Pensjoner Pensjonsforpliktelser behandles regnskapsmessig i henhold til NRS for pensjonskostnader. AFP-ordning: AFP-ordningen er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelse er derved ikke balanseført som gjeld. Innskuddsbasert pensjonsordning: Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Ved innskuddsbasert pensjonsordning betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (kortsiktig fordring) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger. Kontantstrømpoppstilling Selskapets kontantstrømpoppstilling viser selskapets samlede kontantstrøm. Oppstillingen viser virkning på beholdning av



betalingsmidler. Med betalingsmidler forstås kontanter og bankinnskudd.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

89.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43509000.00	41091000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6624000.00	6176000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2128000.00	2245000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	661000.00	837000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52922000.00	50349000.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Dyreparken Overnatting AS

### Årsberetning 2023

Dyreparken Overnatting AS driver seks overnattingskonsepter i og rundt Dyreparken i tillegg til Roligheden Camping utenfor Kristiansand sentrum.

Dyreparken Overnatting AS har et bredt tilbud av overnattingsenheter i ulike prisklasser. Innen hotell og tematisert overnatting, er kapasiteten på 2 270 sengeplasser på døgnbasis. I tillegg har selskapet de siste årene satset på rimelig overnatting i form av ulike campingkonsept. I 2024 økes overnattingskapasiteten med ytterligere 210 sengeplasser. Det kommer 34 nye arealeffektive Juliushtytter med lavt miljøavtrykk innen segmentet for rimelig overnatting. I tillegg renoveres Dyreparken Safarihotell og øker kapasiteten med 8 nye familiesuiter.

Dyreparken Overnatting AS er 100 % eid av Dyreparken Utvikling AS. Selskapet har forretningsadresse i Kristiansand kommune.

#### Årsregnskapet 2023

Selskapet har en EBITDA på 12,5 MNOK i 2023 mot en EBITDA på 14,2 MNOK i 2022. Resultat før skatt er på 6,5 MNOK mot 7,9 MNOK i 2022.

Inntjeningen og REVPAR (inntjening per disponible rom) er høyere for flere av overnattingskonseptene i 2023 enn året før. En høy prisstigning i samfunnet reflekteres og aksepteres av gjestene i form av høyere rompriser i 2023. I kombinasjon med vekst i antall persondøgn gir det vekst i samlet omsetning. I 2023 ble det solgt 206 000 romdøgn som er en samlet vekst på 3,5% for året under ett. Juliuskogen er et nytt overnattingskonsept som ble lansert i 2022. I 2023 ble det utvidet med ytterligere 46 nye overnattingsenheter. Bortfall av lønnstilskudd forårsaket av Covid 19 er årsaken til reduksjon i andre driftsinntekter i 2023.

Den underliggende drift er god for alle syv konsepter i 2023. Én ledelse, høy grad av fellesfunksjoner og konsentrert beliggenhet gir effektiv samdrift og tilpasning til gjesteantallet i Dyreparken. Kostnadsveksten forårsaket av innsatsfaktorer er noe mindre i omfang enn for 2022. Et av unntakene er personalkostnadene. Arbeidsmarkedet oppleves stramt med stor etterspørsel etter kritisk kompetanse. Det har gitt seg utslag i et nytt år med sterk lønnsvekst.

Utgiftene knyttet til energi og elektrisitet er redusert i løpet av 2023, men fremdeles er de høyere enn historisk prisnivå. Ytterligere redusert forbruk i 2023 har samlet redusert energikostnaden med 3,6 MNOK fra 2022. Nye tiltak i 2024 forventes å redusere forbruket ytterligere.

Det er ikke påløpt kostnader til forskning og utvikling i 2023.



Resultat før skatt påvirkes også av finansposter. Bedre likviditetssituasjon i 2023 har bedret netto finans. Selskapet hadde i 2023 en netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på 8,4 MNOK. Det er en bedring fra 8,1 MNOK i 2022. Redusert arbeidskapital er årsaken.

Ved årsskiftet er det en bokført egenkapital på 1,7 MNOK. Selskapets egenkapital er lav, men må sees i sammenheng med selskapets aktivitet og risiko. Gjennom en kausjonisterklæring inntår konsernselskaper for selskapets bankgjeld.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Reiselivsnæringen i Norge har hatt fordeler av svak norsk krone de siste året. Det er ikke signaler om at den vil styrke seg vesentlig det kommende året. Usikkerhet på grunn av geopolitiske hendelser styrker hjemlig reiseliv. Det tilsier en ny sommersesong med høy aktivitet. Det samsvarer med forhåndsbestillingene hittil, som for de ulike overnattingskonseptene er lik eller bedre enn tilsvarende tid i fjor. I tillegg er utviklingen slik at forhåndsbestillingen skjer nærmere bruk. Det tilsier et belegg på linje med eller bedre enn de siste årene. Det har ikke inntruffet nye hendelser etter årsskiftet som påvirker regnskapet avlagt pr 31.12.2023.

Selskapet inngår i en konsernforsikring hvor ansvarsforsikring for styre og ledelse er tegnet med en forsikringssum stor 50 MNOK.

Dyreparken Overnatting AS er en del av et utvidet konsernstyre. Selskapets styre er kun for å ivareta formelle oppgaver. Styret består i dag av tre menn, mens konsernstyret har 40 % representasjon av kvinner. Styret i Dyreparken Overnatting AS vil bli endret i 2024 til aksjelovens nye krav til kjønns sammensetning i styret.

### **Risiko vedrørende likviditet, marked og kreditt**

Styret oppfatter at selskapets likviditetssituasjon er betryggende på bakgrunn av andel likvider, trekkrettigheter og konsernlån. Samlet likviditetsreserve er på 40,3 MNOK i konsernet. Likviditetsreserven består av innskudd i konsernkontosystemet, samt ubenyttet kredittramme ved årsskiftet.

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser da selskapets transaksjoner i det alt vesentlige foregår i norske kroner.

Selskapet har sammen med øvrige selskap i konsernet etablert et konsernkonto-system. Det er for å optimalisere konsernets likviditet og selskapenes finansielle fleksibilitet.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. I all hovedsak gjøres det opp for salg enten i forkant eller ved kontantbetaling. Mot næringslivskunder gjøres det en vurdering ved større salg. Selskapet har lite utestående fordringer og historisk sett ikke tap.



## Miljø og sosiale forhold

Beskrivelse av samfunnsansvar og virksomhetens påvirkning på ytre miljø er utarbeidet i egen rapport. Selskapets arbeid tilknyttet aktsomhetsvurderinger i henhold til åpenhetsloven, inngår i beskrivelsen av samfunnsansvar. Redegjørelsen om likestilling og diskriminering er sammen med rapport om samfunnsansvar lagt ut på dyreparkens nettside fra tidspunkt for godkjent årsregnskap.

Arbeidsmiljøet i selskapet anses som godt. Sykefraværet ved bedriften var på totalt 7,43 % av samlet arbeidstid. Det er en oppgang fra tidligere år. Trekkess andel langtidssyke ut, er det samlede fraværet 3,84 % i 2023. Våren 2024 ferdigstilles renovering og utvidelse av hotellet som vil bedre arbeidsvilkårene for de ansatte.

Blant selskapets ansatte har det i 2023 ikke vært alvorlige skader. Det har heller ikke vært ulykker av alvorlig karakter.

## Utfordringer og framtidsutsikter

Kombinasjonen av overnattingsenheter og parkene er unik. Gjестene vil oppleve dette som et helhetlig opplevelsestilbud hvor de bor, og er i, opplevelsen under hele oppholdet. Dette er styrket ved å tilby overnattende gjester et unike tilbud som øvrige gjester ikke får tilgang til.

De siste års satsing på nye overnattingstilbud har styrket Dyreparken Overnatting AS i konkurransen innen rimelig overnatting. Gjester som benytter seg av Dyreparkens overnattingstilbud besøker i tillegg parkene flere ganger enn gjester som er ikke-boende. Det er årsaken til at Dyreparken også i årene fremover ønsker å tilby ny og variert overnatting i alle priskategorier. I 2024 ferdigstilles Juliuskogen med de siste 34 hyttene av 120 plasseffektive hytter. Konseptet preges av høy bærekraft i valg av byggematerialer og lavt naturinngrep og hvor installert aktivitet skjer i trærne over bakkenivå. Dyreparken Overnatting AS ferdigstiller også renoveringen av Dyreparken Safarihotell med 8 nye familierom og ny fasade med balkonger vendt mot savannen i dyreparken.



Norge har en god økonomi. Med en stor åpen økonomi påvirkes også Norge av de impulser som kommer fra omverden. Nasjonalt påvirkes reiselysten av følt privatøkonomi. Såfremt det blir lavere økonomisk vekst, økt arbeidsledighet med fortsatt høyt rentenivå i kombinasjon med høy prisvekst, kan frykten for svak familieøkonomi få konsekvenser. Effekten av dette kan utlignes noe av forventet reallønnsvekst i 2024. Hjemlige overnattings- og opplevelsesbedrifter som Dyreparken Overnatting AS kan få et nytt godt år i 2024. Status så langt i 2024 tilsier at grunnlaget for et nytt godt år er til stede.

Kristiansand, 21. mars 2024

Gunnar Grosvold  
Styrets leder

Per Arnstein Aamot  
Styremedlem

Lasse Tønnessen  
Styremedlem

Øyvind Eikaas  
Daglig leder



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dyreparken Overnatting AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyreparken Overnatting AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Dyreparken Overnatting AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 21. mars 2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor



## Dyreparken Overnatting AS...evisjonsberetning 2023

Name Date  
Larsen, Siv Vøllestad 2024-04-03

Identification

 bankID Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Tall i NOK 1 000

## Kontantstrømoppstilling

### Dyreparken Overnatting AS

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	6 493	7 915
Periodens betalte skatt	0	0
Avskrivninger og nedskrivninger	5 627	5 776
Endring i varelager	263	-588
Endring i kundefordringer	1 012	-1 099
Endring i leverandørgjeld	-197	-1 700
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 827	-2 215
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>8 371</b>	<b>8 090</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	-322	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-265	-1 162
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-586</b>	<b>-1 162</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Nedbetaling/Utbetaling langsiktig konserngjeld	-5 000	-5 000
Nedbetaling/Utbetaling mellomværende konsernkonto	5 546	12 334
Utbetaling av konsernbidrag	-8 361	-14 441
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-7 815</b>	<b>-7 106</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-31</b>	<b>-178</b>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 283	1 461
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>1 252</b>	<b>1 283</b>



## Noter til årsregnskap for Dyreparken Overnatting AS

Tall i 1 000 NOK

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Forskuddsbetalte inntekter klassifiseres som annen kortsiktig gjeld.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg vurderes behovet for en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer.

#### Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består av innkjøpte varer for videresalg. Beholdningen er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at immaterielle eiendeler er balanseført når det er ansett som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet, og man har kommet frem til en pålitelig måling av anskaffelseskost for eiendelen.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid basert på en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdinedgangen ikke er av forbigående art. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer som øker inntjeningen og/eller øker den økonomiske levetiden, tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelse av skattefordelen kan sannsynliggjøres.



## Noter til årsregnskap for Dyreparken Overnatting AS

Tall i 1 000 NOK

### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser behandles regnskapsmessig i henhold til NRS for pensjonskostnader.

#### AFP-ordning:

AFP-ordningen er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelse er derved ikke balanseført som gjeld.

#### Innskuddsbasert pensjonsordning:

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning.

Ved innskuddsbasert pensjonsordning betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (kortsiktig fordring) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

### Kontantstrømpoppstilling

Selskapets kontantstrømpoppstilling viser selskapets samlede kontantstrøm. Oppstillingen viser virkning på beholdning av betalingsmidler. Med betalingsmidler forstås kontanter og bankinnskudd.

### Note 2 Salgsinntekter

Pr virksomhetsområde	Overnattingsvirksomhet		Salgsvirksomhet		Totalt	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Salgsinntekter	113 913	109 620	44 421	46 365	158 334	155 985
Varekostnader	0	0	13 128	12 284	13 128	12 284
Bruttofortjeneste	113 913	109 620	31 293	34 081	145 206	143 701

Overnattingsvirksomhet består av losjiiinntekter.

Salgsvirksomhet består av hotellenes resepsjons-, restaurant- og konferanseinntekter.



## Noter til årsregnskap for Dyreparken Overnatting AS

Tall i 1 000 NOK

### Note 3 Nærstående parter

#### Kortsiktige konsernfordringer

	2023	2022
Fordring fra Kristiansand Dyrepark AS	295	0
Mellomværende konsernkontoavtale mot Dyreparken Utvikling AS	0	3 945
Kundefordring fra Kristiansand Dyrepark AS	6	37
Kundefordring fra Dyreparken Areal AS	873	0
Kundefordring fra Kristiansand Hotell AS	179	0
Kundefordring fra Dyreparken Utvikling AS	0	4
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>1 354</b>	<b>3 986</b>

#### Kortsiktig konserngjeld

	2023	2022
Gjeld til Kristiansand Dyrepark AS	123	2 431
Gjeld til Dyreparken Utvikling AS	26	40
Mellomværende konsernkontoavtale mot Dyreparken Utvikling AS	1 602	0
1 års avdrag på langsiktig lån fra Dyreparken Utvikling AS	5 000	5 000
Konsernbidrag til Dyreparken Utvikling AS	5 984	8 361
Leverandørgjeld til Kristiansand Dyrepark AS	71	461
Leverandørgjeld til Kristiansand Hotell AS	0	134
Leverandørgjeld til Dyreparken Eiendom AS	46	146
Leverandørgjeld til Dyreparken Utvikling AS	863	0
Leverandørgjeld til Dyreparken Areal AS	0	8
Leverandørgjeld til Braathens IT AS	665	15
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 381</b>	<b>16 596</b>

#### Langsiktig konserngjeld

	2023	2022
Dyreparken Utvikling AS	0	5 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

Lånet utgjør 5 000 TNOK per 31.12.23 og forfaller til betaling i 2024.

#### Renteinntekt fra selskap i samme konsern

	2023	2022
Dyreparken Utvikling AS	148	69
<b>Sum renteinntekt</b>	<b>148</b>	<b>69</b>

#### Rentekostnad til selskap i samme konsern

	2023	2022
Dyreparken Utvikling AS	567	586
<b>Sum rentekostnad</b>	<b>567</b>	<b>586</b>



## Noter til årsregnskap for Dyreparken Overnatting AS

Tall i 1 000 NOK

### Konsernkontoavtale

Selskapet inngår i en konsernkontoavtale bestående av Dyreparken Utvikling AS, Kristiansand Dyrepark AS, Dyreparken Overnatting AS og Dyreparken Areal AS.

Sikkerhet for kreditt er gitt i form av pant i fast eiendom og driftsløsøre tilhørende Kristiansand Dyrepark AS.

Konsernkontoavtalen har en variabel øvre kredittramme på 93 000 TNOK per 31.12.2023. Renten er 3 mnd. NIBOR + margin. Samlet likviditetsreserve per 31.12.2023 på konsernkonto er 40 260 TNOK.

Selskapet har langsiktige leiekontrakter med Kristiansand Hotell AS på leie av Dyreparken Hotell.

Leiekostnaden for 2023 utgjør 13 531 TNOK.

Selskapet har langsiktige leiekontrakter med Dyreparken Eiendom AS på leie av Abra Havn.

Leiekostnaden for 2023 utgjør 19 275 TNOK.

Selskapet har langsiktige leiekontrakter med Kristiansand Dyrepark AS på leie av Kardemomme by og parkeringsareal.

Leiekostnaden for 2023 utgjør 1 214 TNOK.

Selskapet har langsiktige leiekontrakter med Dyreparken Areal AS på leie av sanitæranlegg og Juliuskogen.

Leiekostnaden for 2023 utgjør 5 099 TNOK.

Inntekter fra selskaper i samme konsern i 2023 utgjør 855 TNOK.

Kostnader til selskaper i samme konsern i 2023 utgjør 16 224 TNOK.



## Noter til årsregnskap for Dyreparken Overnatting AS

Tall i 1 000 NOK

### Note 4 Ansatte og honorarer

	2023	2022
Lønninger	43 509	41 091
Arbeidsgiveravgift	6 624	6 176
Pensjonskostnader	2 128	2 245
Andre ytelser	661	837
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>52 922</b>	<b>50 349</b>

Gjennomsnittlig antall fast ansatte i løpet av regnskapsåret har vært 48.

Antall sesongansatte (mai-august) har vært 280.

Antall årsverk utgjør totalt 89 fordelt med 43 årsverk på fast ansatte og 46 årsverk på sesongansatte.

#### Ytelser til daglig leder

	2023	2022
Lønn	1 461	1 495
Pensjonsordning	85	81
Andre ytelser	11	14
<b>Sum ytelser til daglig leder</b>	<b>1 557</b>	<b>1 590</b>

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre.

#### Kostnadsført honorar til revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon inkl. regnskapsteknisk bistand	129	151
Annen bistand	0	0
<b>Sum honorar til revisor ekskl. mva.</b>	<b>129</b>	<b>151</b>

### Note 5 Pensjon

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning hvor innskuddet er 5% mellom 0G - 7,1G og 10% mellom 7,1G - 12G. De ansatte dekker 2% i form av lønnstrekk.

#### Spesifikasjon av kostnad knyttet til obligatorisk tjenestepensjon

	2023	2022
Premie innskuddspensjon	2 125	2 014
Arbeidsgiveravgift av innbetalt pensjon	300	284
<b>Sum pensjonskostnad obligatorisk tjenestepensjon</b>	<b>2425</b>	<b>2298</b>

#### Spesifikasjon av kostnad knyttet til usikrede forpliktelse

	2023	2022
AFP-premie	485	453
Betalt arbeidsgiveravgift	68	64
<b>Sum pensjonskostnad usikrede ytelser</b>	<b>553</b>	<b>517</b>



## Noter til årsregnskap for Dyreparken Overnatting AS

Tall i 1 000 NOK

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger inkl. tekniske installasjoner	Maskiner/ Inventar/Aktivert vedlikehold o.l.	Anlegg u/utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01.	14 300	49 379	1 988	65 667
Tilgang	0	432	0	432
Avgang	0	789	1 988	2 777
<b>Anskaffelseskost per 31.12.</b>	<b>14 300</b>	<b>49 022</b>	<b>0</b>	<b>63 322</b>
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	4 275	29 714	0	33 989
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>10 025</b>	<b>19 308</b>	<b>0</b>	<b>29 333</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>891</b>	<b>4 736</b>	<b>0</b>	<b>5 627</b>
Økonomisk levetid	8-50 år	4-15 år		

  

	Hotellsystem/ WEB	Sum imm. eiendeler
Anskaffelseskost per 01.01.	0	0
Tilgang	2 145	2 145
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost per 31.12.</b>	<b>2 145</b>	<b>2 145</b>
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>2 145</b>	<b>2 145</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	5 år	

Dyreparken Overnatting AS har byttet hotellsystem og systemet er tatt i bruk fra salgsåret 2024.

Tilgang i år på 2 145 TNOK er utvikling av integrasjon mellom hotellsystem og konsernets WEB-side og digitale bookingløp. Ny funksjonalitet har en forventet levetid på 5 år, og avskrives fra og med 2024.



## Noter til årsregnskap for Dyreparken Overnatting AS

Tall i 1 000 NOK

### Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	1 316	1 839
Endring utsatt skatt	153	-71
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 470</b>	<b>1 768</b>

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	6 493	7 915
Permanente forskjeller	188	121
Endringer midlertidige forskjeller	-697	324
Mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 984</b>	<b>8 361</b>
Betalbar skatt	1 316	1 839
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 316	1 839
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Forskjeller som utlignes

	2023	2022
Anleggsmidler	1 627	2 004
Fordringer	-92	-90
Gevinst- og tapskonto	-111	-139
Avsetninger	0	-1 048
SUM	1 424	727
<b>Utsatt skatt</b>	<b>313</b>	<b>160</b>

### Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100	2 900	280	-1 978	1 302
Årets resultat	0	0	0	5 023	5 023
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 667	-4 667
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100</b>	<b>2 900</b>	<b>280</b>	<b>-1 622</b>	<b>1 658</b>

### Note 9 Varelager

	2023	2022
Brutto varelager	1 098	1 360
<b>Bokført verdi av varelager</b>	<b>1 098</b>	<b>1 360</b>



## Noter til årsregnskap for Dyreparken Overnatting AS

Tall i 1 000 NOK

### Note 10 Fordringer

#### Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	1 068	2 080
Delkrederavsetning	-100	-100
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>968</b>	<b>1 980</b>

#### Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalte kostnader	1243	33
Andre tilgodehavender	771	212
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>2 014</b>	<b>245</b>

### Note 11 Bankinnskudd

Betalingsmidler avsatt til betaling av skattetrekk utgjør 1 247 TNOK per 31.12.2023.

### Note 12 Aksjonærinformasjon

Dyreparken Utvikling AS eier samtlige aksjer i selskapet. Pålydende på aksjen er 20 NOK og alle aksjer har like rettigheter. Dyreparken Utvikling AS, organisasjonsnummer 990 903 700, har adresse 4609 Kardemomme by. Dyreparken Utvikling AS utarbeider konsernregnskap hvor Dyreparken Overnatting AS inngår i konsolideringen.

### Note 13 Fellesregistrering

Følgende selskaper er fellesregistrert i avgiftsmanntallet og har solidarisk ansvar for riktig innbetaling av merverdiavgift:

Kristiansand Dyrepark AS  
Dyreparken Utvikling AS  
Dyreparken Overnatting AS

Innbetaling av merverdiavgift foretas av Kristiansand Dyrepark AS.

### Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Forskuddsbetalte inntekter	12 287	10 739
Påløpte kostnader	5 009	6 918
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>17 296</b>	<b>17 657</b>

Forskuddsbetalte inntekter består av overnatting kjøpt i 2023 som gjelder 2024, samt andre inntekter. Påløpte kostnader består av periodisert lønn, feriepenger og avsatte kostnader.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Dyreparken Overnatting AS</b>			
		Alle tall i 1 000 NOK	
	Note	2023	2022
Salgsinntekter	2, 3	158 334	155 985
Andre driftsinntekter		855	2 087
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>159 188</b>	<b>158 072</b>
Varekostnad	2	13 128	12 284
Lønnskostnad	4, 5	52 922	50 349
Avskrivning	6	5 627	5 776
Annen driftskostnad	3, 4	80 652	81 243
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>152 329</b>	<b>149 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 859</b>	<b>8 419</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	148	69
Annen renteinntekt		59	27
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207</b>	<b>96</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	567	586
Annen rentekostnad		0	8
Annen finanskostnad		6	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573</b>	<b>600</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-367</b>	<b>-503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 493</b>	<b>7 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 470	1 768
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 023</b>	<b>6 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 023</b>	<b>6 147</b>
Avsatt til annen egenkapital	8	355	-374
Avsatt til konsernbidrag	8	4 667	6 522
<b>Sum disponert</b>		<b>5 023</b>	<b>6 147</b>

Dyreparken Overnatting AS



---

## Balanse

---

### Dyreparken Overnatting AS

Alle tall i 1 000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre immaterielle eiendeler	6	2 145	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 145</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 025	12 905
Maskiner og anlegg	6	762	1 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	6	18 546	22 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 333</b>	<b>36 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 478</b>	<b>36 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>	<b>9</b>	<b>1 098</b>	<b>1 360</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	968	1 980
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 354	3 986
Andre fordringer	10	2 014	245
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 336</b>	<b>6 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>11</b>	<b>1 252</b>	<b>1 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 686</b>	<b>8 855</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 163</b>	<b>45 374</b>

---

Dyreparken Overnatting AS

---



<b>Balanse</b>			
<b>Dyreparken Overnatting AS</b>			
		Alle tall i 1 000 NOK	
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 12	100	100
Overkurs	8	2 900	2 900
Annen innskutt egenkapital	8	280	280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 280</b>	<b>3 280</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 622	-1 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 622</b>	<b>-1 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 658</b>	<b>1 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	313	160
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>313</b>	<b>160</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	5 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 745	1 942
Skyldige offentlige avgifter	13	2 770	2 717
Kortsiktig konserngjeld	3	14 381	16 596
Annen kortsiktig gjeld	14	17 296	17 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 192</b>	<b>38 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 506</b>	<b>44 071</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 163</b>	<b>45 374</b>

Kristiansand, 21.03.2024  
Styret for Dyreparken Overnatting AS

Gunnar Grosvold  
Styrets leder

Per Arnstein Aamot  
Styremedlem

Lasse Ørjan Tønnessen  
Styremedlem

Øyvind Eikaas  
Administrerende direktør

**Dyreparken Overnatting AS**