



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 597 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅTEN INVEST AS
Forretningsadresse: 6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henning Mardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annan driftskostnad	1	107 382	373 147
Sum kostnader		107 382	373 147
Driftsresultat		-107 382	-373 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap		148 057	319 298
Anna renteinntekt		1 998	952
Anna finansinntekt		3 543	1 806 079
Sum finansinntekter		153 598	2 126 329
Annan rentekostnad		1	218 092
Sum finanskostnader		1	218 092
Netto finans		153 597	1 908 237
Ordinært resultat før skattekostnad		46 216	1 535 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 216	1 535 090
Årsresultat		46 216	1 535 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 216	1 535 090
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 150 000
Overføringer annan egenkapital		-1 453 784	385 090
Sum overføringer og disponeringar		46 216	1 535 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	1 784 056	1 784 056
Sum finansielle anleggsmiddel		1 784 056	1 784 056
Sum anleggsmiddel		1 784 056	1 784 056
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav		148 057	131 745
Sum krav		148 057	131 745
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	5	5 981 726	7 912 181
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 981 726	7 912 181
Sum omløpsmiddel		6 129 784	8 043 926
SUM EIGEDELAR		7 913 839	9 827 981
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	91 957	91 957
Overkurs	7	1 798 563	1 798 563
Sum innskoten eigenkapital		1 890 520	1 890 520
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		4 941 710	6 395 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		4 941 710	6 395 494
Sum egenkapital		6 832 230	8 286 014
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 648	14 292
Kortsiktig konserngjeld		976 662	976 662
Anna kortsiktig gjeld		99 300	551 013
Sum kortsiktig gjeld		1 081 610	1 541 967
Sum gjeld		1 081 610	1 541 967
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 913 839	9 827 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669762

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 597 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅTEN INVEST AS
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henning Mardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 997 597 370
FLÅTEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annan driftskostnad	1	107 382	373 147
Sum kostnader		107 382	373 147
Driftsresultat		-107 382	-373 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap		148 057	319 298
Anna renteinntekt		1 998	952
Anna finansinntekt		3 543	1 806 079
Sum finansinntekter		153 598	2 126 329
Annan rentekostnad		1	218 092
Sum finanskostnader		1	218 092
Netto finans		153 597	1 908 237
Ordinært resultat før skattekostnad		46 216	1 535 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 216	1 535 090
Årsresultat		46 216	1 535 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 216	1 535 090
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 150 000
Overføringer annan eigenkapital		-1 453 784	385 090
Sum overføringer og disponeringar		46 216	1 535 090



Organisasjonsnr: 997 597 370
FLÅTEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	4	1 784 056	1 784 056
Sum finansielle anleggsmiddel		1 784 056	1 784 056

Sum anleggsmiddel		1 784 056	1 784 056
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Konsernkrav		148 057	131 745
Sum krav		148 057	131 745

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l.	5	5 981 726	7 912 181
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 981 726	7 912 181

Sum omløpsmiddel		6 129 784	8 043 926
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIGEDELAR		7 913 839	9 827 981
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	6	91 957	91 957
Overkurs	7	1 798 563	1 798 563
Sum innskoten eigenkapital		1 890 520	1 890 520

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		4 941 710	6 395 494
Sum opptent eigenkapital		4 941 710	6 395 494

Sum eigenkapital		6 832 230	8 286 014
------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 648	14 292
-----------------	--	-------	--------



Kortsiktig konserngjeld	976 662	976 662
Anna kortsiktig gjeld	99 300	551 013
Sum kortsiktig gjeld	1 081 610	1 541 967
Sum gjeld	1 081 610	1 541 967
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	7 913 839	9 827 981



Organisasjonsnr: 997 597 370
FLÅTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	919573.00	0.10	91957.30

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Arne Flåten	740723.00	80.55%	Ordinære aksjer
Linda Arlen Flåthen Plathe	178850.00	19.45%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	919573.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemmepart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	-------------------	---------------------	-----------------



Flåtengården AS	100.00%	100.00%	1726808.00	211406.00
Flåten Eigedom	100.00%	100.00%		-126006.00
Leikanger AS				



**Årsrekneskap 2020
for
Flåten Invest AS**

Organisasjonsnr. 997597370

Utarbeidet av:
Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øyraplassen 11



6887 LÆRDAL



Flåten Invest AS

Resultatrekneskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annan driftskostnad	1	107 382	373 147
Sum driftskostnader		107 382	373 147
DRIFTSRESULTAT		(107 382)	(373 147)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i dotterselskap		148 057	319 298
Anna renteinntekt		1 998	952
Anna finansinntekt		3 543	1 806 079
Sum finansinntekter		153 598	2 126 329
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		1	218 092
Sum finanskostnader		1	218 092
NETTO FINANSPOSTAR		153 597	1 908 237
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		46 216	1 535 090
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		46 216	1 535 090
ÅRSRESULTAT		46 216	1 535 090
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 150 000
Overføringar annan eigenkapital		(1 453 784)	385 090
SUM OVERF. OG DISP.		46 216	1 535 090



Flåten Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIGEDLAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	1 784 056	1 784 056
Sum finansielle anleggsmiddel		1 784 056	1 784 056
SUM ANLEGGSMIDDEL		1 784 056	1 784 056
OMLØPSMIDDEL			
Fordringar			
Fordringar på konsernselskap		148 057	131 745
Sum fordringar		148 057	131 745
Bankinnskott, kontantar o.l.	5	5 981 726	7 912 181
SUM OMLØPSMIDDEL		6 129 784	8 043 926
SUM EIGEDLAR		7 913 839	9 827 981
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	91 957	91 957
Overkurs	7	1 798 563	1 798 563
Sum innskoten eigenkapital		1 890 520	1 890 520
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		4 941 710	6 395 494
Sum opptent eigenkapital		4 941 710	6 395 494
SUM EIGENKAPITAL		6 832 230	8 286 014
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 648	14 292
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		976 662	976 662
Anna kortsiktig gjeld		99 300	551 013
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 081 610	1 541 967
SUM GJELD		1 081 610	1 541 967
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 913 839	9 827 981

Underskrifter, Sogndal 20.08.2021

Erik Arne Flåten
Dalgeg leiar/Styreleiar



Flåten Invest AS

Notar 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Ytelse til leiende personer og revisor

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke betalt ut lønn eller styrehonorar til leiende personer i 2020.

Honorar til revisor består av:

Notar for Flåten Invest AS

Organisasjonsnr. 997597370



Flåten Invest AS

Notar 2020

Revisjon	21 250
Skatterådgivning	25 500
Samlet honorar til revisor	46 750

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	46 216
+ Permanente og andre forskjeller	-142 732
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	148 057
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	51 541
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	51 541
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	13 279	64 820
= Grunnlag utsatt skatt	-13 279	-64 820
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	13 279	64 820
= Grunnlag utsatt skattefordel	13 279	64 820
Utsatt skattefordel	2 921	14 260
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	13 279	64 818
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 921	14 260
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Flåten Invest AS

Notar 2020

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsemregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Flåtengården AS	100%	211 406	1 726 608
Flåten Eig. Leikanger AS	100%	- 126 006	561 314
Totalt		85 400	2 287 922

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskott består kun av frie midlar

Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 919 573 aksjer hver pålydende kr 0,10, samlet aksjekapital utgjør kr 91 957.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Erik Arne Flåten	740 723
Linda A Flåten Plahte	178 850

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	919 573

Note 7 - Eigenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	91 957	1 798 563	6 395 494	8 286 014
Fra årets resultat			46 216	46 216
Tilleggsutbytte			- 1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.	91 957	1 798 563	4 941 710	6 832 230



Til generalforsamlinga i Flåten Invest AS

Melding frå uavhengig revisor

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Flåten Invest AS sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Melding frå uavhengig revisor - Flåten Invest AS



dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Sogndal, 20. august 2021

PricewaterhouseCoopers AS

Richard Neshheim

Statsautorisert revisor

(2)