



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 670 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NCK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjedelandsveien 73  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Christian Hals Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		350 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 920	
Annen driftskostnad		59 861	
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 781</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 219</b>	
Annen rentekostnad		134 436	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 436</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-134 436</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 783</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4	16 452	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 331</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 331</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 331</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		58 331	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 331</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 764 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 764 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 764 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 607	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 607</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 607</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 894 607</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 331	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 331</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 761</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 840	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 840</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 721 769	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 721 769</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 737 609</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 625	
Betalbar skatt	4	612	
Annen kortsiktig gjeld		67 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 237</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 811 846</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 894 607</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 670 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NCK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjedelandsveien 73  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Christian Hals Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 670 422  
NCK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		350 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 920	
Annen driftskostnad		59 861	
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 781</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 219</b>	
Annen rentekostnad		134 436	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 436</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-134 436</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	16 452	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 331</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 331</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 331</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		58 331	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 331</b>	



Organisasjonsnr: 928 670 422  
NCK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 764 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 764 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 764 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 607	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 607</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 607</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 894 607</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 331	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 331</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 761</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 840	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>15 840</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 721 769	



Sum annen langsiktig gjeld	3 721 769	
Sum langsiktig gjeld	3 737 609	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 625	
Betalbar skatt	4 612	
Annen kortsiktig gjeld	67 000	
Sum kortsiktig gjeld	74 237	
Sum gjeld	3 811 846	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 894 607</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 670 422  
NCK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

### NCK Eiendom AS

#### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekt og kostnad

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

##### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

##### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige forskjeller. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte, daglig drift ivaretas av styret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Anskaffelseskostnad 01.01.22</b>	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 844 920	3 844 920
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	3 844 920	3 844 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-80 920	-80 920
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>3 764 000</b>	<b>3 764 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>80 920</b>	<b>80 920</b>
Økonomisk levetid	40 år	
Avskrivningssats	0-2,5%	
Avskrivningsplan	lineær	



## Note 3 - Skatt

	2022	2021
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	612	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 840	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>16 452</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	74 782	0
Endring i midlertidige forskjeller	-72 000	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 782</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Anleggsmidler	72 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>72 000</b>	<b>0</b>
<i>Utsatt skatt / -skattefordel (-)</i>	<i>15 840</i>	<i>0</i>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	0
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Fast eiendom	3 764 000	0
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 721 769	0