



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 018 957  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVENGA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Rønningsen Savio  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		903 600	763 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 600</b>	<b>763 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	428 566	961 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 105</b>	<b>981 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 495</b>	<b>-218 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 702	18 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 702</b>	<b>18 491</b>
Annen rentekostnad	8	118 717	106 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 717</b>	<b>106 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 015</b>	<b>-88 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>354 481</b>	<b>-307 173</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 481</b>	<b>-307 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 480</b>	<b>-307 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 480	-307 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 480</b>	<b>-307 174</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	888 362	888 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>888 362</b>	<b>888 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>888 362</b>	<b>888 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 439	248
Andre fordringer	9	48 729	43 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 168</b>	<b>43 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 447	316 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>443 447</b>	<b>316 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 614</b>	<b>360 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 386 976</b>	<b>1 248 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-780 366	-1 134 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-780 366</b>	<b>-1 134 846</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-780 366</b>	<b>-1 134 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	2 069 884	2 285 095
Øvrig langsiktig gjeld	13	47 200	47 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 117 084</b>	<b>2 332 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 117 084</b>	<b>2 332 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 258	51 220
Annen kortsiktig gjeld		0	105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 258</b>	<b>51 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 167 342</b>	<b>2 383 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 386 976</b>	<b>1 248 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 018 957  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVENGA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Rønningsen Savio  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 952 018 957  
HOVENGA II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		903 600	763 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 600</b>	<b>763 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	428 566	961 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 105</b>	<b>981 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 495</b>	<b>-218 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 702	18 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 702</b>	<b>18 491</b>
Annen rentekostnad	8	118 717	106 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 717</b>	<b>106 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 015</b>	<b>-88 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 481</b>	<b>-307 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 480</b>	<b>-307 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 480	-307 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 480</b>	<b>-307 174</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 117 084</b>	<b>2 332 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	50 258	51 220
Annen kortsiktig gjeld	0	105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>50 258</b>	<b>51 325</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 167 342</b>	<b>2 383 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 386 976</b>	<b>1 248 774</b>



Organisasjonsnr: 952 018 957  
HOVENGA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hovenga II borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga II borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkelt: QM34-S3EA2-9JPG2-423NU-G2IHP-5CLF9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 13:55:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QMV34-S3EA2-9JPG2-423NU-G2HHP-5CLE9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap Hovenga II borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		559 440	559 440	559 372	568 588
Dekning kapitalkostnader renter		134 208	77 184	134 247	109 099
Dekning kapitalkostnader avdrag		209 952	126 576	209 900	225 841
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>903 600</b>	<b>763 200</b>	<b>903 519</b>	<b>903 528</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	6 350	5 945	6 300	6 700
Styrehonorar	3	18 000	18 000	18 000	18 000
Forretningsførerhonorar		61 936	60 012	63 400	64 800
Andre forvaltningstjenester		3 273	8 460	3 000	3 100
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 000	3 000	3 000	3 000
Lønnskostnader	4	2 538	2 538	2 538	2 538
Vedlikehold av eiendom	5, 11	2 850	4 570	55 000	55 000
Sommer og vinterkostnader		0	5 597	6 000	6 000
Prosjektkostnader		0	553 324	0	0
Kabel-tv og bredbånd		79 056	75 096	80 400	84 600
Forsikring		44 872	42 216	46 500	49 200
Kommunale avgifter	6	192 752	179 099	189 100	202 500
Lys og varme fellesarealer		18 636	18 066	25 000	25 000
Andre driftsutgifter	7	15 841	6 044	16 300	16 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>449 105</b>	<b>981 968</b>	<b>514 538</b>	<b>537 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 495</b>	<b>-218 768</b>	<b>388 981</b>	<b>366 390</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		18 702	18 491	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 702</b>	<b>18 491</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	118 717	106 897	134 247	109 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 717</b>	<b>106 897</b>	<b>134 247</b>	<b>109 099</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-100 015</b>	<b>-88 406</b>	<b>-134 247</b>	<b>-109 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 480</b>	<b>-307 174</b>	<b>254 734</b>	<b>257 291</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		354 480	-307 174	254 734	257 291
<b>Sum overføringer</b>		<b>354 480</b>	<b>-307 174</b>	<b>254 734</b>	<b>257 291</b>

Hovenga II borettslag



## Balanse Hovenga II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11, 13	8 600	8 600
Bygninger	11, 13	179 171	179 171
Aktiverte påkostninger	11, 13	700 591	700 591
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>888 362</b>	<b>888 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 439	248
Andre fordringer	9	117	105
Forskuddsbetalte kostnader		48 612	43 444
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		443 447	316 615
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 614</b>	<b>360 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 386 976</b>	<b>1 248 774</b>

Hovenga II borettslag



## Balanse Hovenga II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	10	-781 566	-1 136 046
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-780 366</b>	<b>-1 134 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	2 069 884	2 285 095
Borettsinnskudd	13	47 200	47 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 117 084</b>	<b>2 332 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 258	51 220
Annen kortsiktig gjeld		0	105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 258</b>	<b>51 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 167 342</b>	<b>2 383 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 386 976</b>	<b>1 248 774</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Grenland Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anniken Rønningsen Savio  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anne-Lise Christiansen Elvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stefi Haldorsen  
Styremedlem

Hovenga II borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



### Noter

#### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	309 086	408 996
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	354 480	-307 174
Nedbetaling av lån	-215 211	-192 736
Opptak av lån	0	400 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>139 269</b>	<b>-99 910</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>448 356</b>	<b>309 086</b>
Omløpsmidler	498 614	360 411
Kortsiktig gjeld	-50 258	-51 325
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>448 356</b>	<b>309 086</b>

#### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 350	5 945
<b>Sum</b>	<b>6 350</b>	<b>5 945</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	18 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

#### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	2 538	2 538
<b>Sum lønns-honorar- og personalkostnader</b>	<b>2 538</b>	<b>2 538</b>

### Hovenga II borettslag



## Noter

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	66
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 850	4 504
<b>Sum</b>	<b>2 850</b>	<b>4 570</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	173 257	159 443
7760 Eiendomskatt	19 495	19 656
<b>Sum</b>	<b>192 752</b>	<b>179 099</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	8 668	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	432	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	678	573
7720 Generalforsamling	1 828	1 725
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	4 235	3 746
<b>Sum</b>	<b>15 841</b>	<b>6 044</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	118 717	106 897
<b>Sum</b>	<b>118 717</b>	<b>106 897</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	117	105
<b>Sum</b>	<b>117</b>	<b>105</b>

### Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	-781 566	-1 136 046
<b>Sum</b>	<b>-780 366</b>	<b>-1 134 846</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

## Hovenga II borettslag



## Noter

### Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger Rehabilitering/påkostn		Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	179 171	700 591	8 600
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	179 171	700 591	8 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	179 171	700 591	8 600

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Formål:	vedlikehold fasade	
Lånenummer:	24809315203	26108285418
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2011
Rentesats:	5,39 %	5,39 %
Beregnet innfridd:	28.03.2027	28.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	330 243	1 954 852
Avdrag i perioden:	95 603	119 608
Lånesaldo 31.12:	234 640	1 835 244

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 069 884	-2 285 095
Borettsinnskudd	-47 200	-47 200
<b>Sum</b>	<b>-2 117 084</b>	<b>-2 332 295</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	8 600	8 600
Bygninger/påkostninger	879 762	879 762
<b>Sum</b>	<b>888 362</b>	<b>888 362</b>

Hovenga II borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovenga II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovenga II borettslag**

Styreleder	Anniken Rønningsen Savio (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Stefi Haldorsen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Anne-Lise Christiansen Elvik (sign.)	09.04.2025