



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 005 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLA NÆRINGS-PARK II AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 1
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-88 865
Annen driftskostnad	2	25 552	246 494
Sum kostnader		25 552	157 629
Driftsresultat		-25 552	-157 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		799 684	733 599
Sum finansinntekter		799 684	733 599
Annen rentekostnad		717 533	645 497
Sum finanskostnader		717 533	645 497
Netto finans		82 151	88 101
Ordinært resultat før skattekostnad		56 600	-69 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 600	-69 528
Årsresultat		56 600	-69 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 600	-69 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 600	-1 661
Overføringer annen innskutt egenkapital			-67 867
Sum overføringer og disponeringer		56 600	-69 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 000 000	24 000 000
Sum varige driftsmidler		24 000 000	24 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	20 506 028	18 706 839
Sum finansielle anleggsmidler		20 506 028	18 706 839
Sum anleggsmidler		44 506 028	42 706 839
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 039	1 602 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 039	1 602 282
Sum omløpsmidler		3 039	1 602 282
SUM EIENDELER		44 509 067	44 309 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5	26 842 000	26 842 000
Sum innskutt egenkapital		26 962 000	26 962 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 017 885	1 074 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		-1 017 885	-1 074 485
Sum egenkapital		25 944 115	25 887 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 415 723	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 415 723	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 415 723	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		401 898	401 898
Annen kortsiktig gjeld		747 331	19 707
Sum kortsiktig gjeld		1 149 229	421 605
Sum gjeld		18 564 952	18 421 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 509 067	44 309 121



Årsregnskap 2016
for
SOLA NÆRINGS-PARK II AS

Foretaksnr. 912005925



SOLA NÆRINGSPARK II AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og tilholdssted

Sola Næringspark II AS er et eiendomsselskap og virksomheten drives fra kontorlokaler i Sandvigå 7, Stavanger.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har i år hatt et overskudd på kr 56 600, og selskapets egenkapital ved utgangen av året er kr 25 944 115.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte

Miljørapport

Selskapets virksomhet fører ikke til forurensing eller skader det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Disponering av resultatet framgår av regnskapet.

Stavanger, 6. april 2017


Sigve Skimmeland
Styrets leder


Knut Johan Tveit
Styremedlem



SOLA NÆRINGSPARK II AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	0	(88 865)
Annen driftskostnad	2	25 552	246 494
Sum driftskostnader		25 552	157 629
DRIFTSRESULTAT		(25 552)	(157 629)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		799 684	733 599
Sum finansinntekter		799 684	733 599
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		717 533	645 497
Sum finanskostnader		717 533	645 497
NETTO FINANSPOSTER		82 151	88 101
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		56 600	(69 528)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		56 600	(69 528)
ÅRSRESULTAT		56 600	(69 528)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(67 867)
Fremføring av udekket tap		56 600	(1 661)
SUM OVERF. OG DISP.		56 600	(69 528)



SOLA NÆRINGS-PARK II AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 000 000	24 000 000
Sum varige driftsmidler		24 000 000	24 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	4	20 506 028	18 706 839
Sum finansielle anleggsmidler		20 506 028	18 706 839
SUM ANLEGGSMIDLER		44 506 028	42 706 839
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 039	1 602 282
SUM OMLØPSMIDLER		3 039	1 602 282
SUM EIENDELER		44 509 067	44 309 121
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5	26 842 000	26 842 000
Sum innskutt egenkapital		26 962 000	26 962 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 017 885)	(1 074 485)
Sum opptjent egenkapital		(1 017 885)	(1 074 485)
SUM EGENKAPITAL		25 944 115	25 887 515
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 415 723	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 415 723	18 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 415 723	18 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		401 898	401 898
Annen kortsiktig gjeld		747 331	19 707
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 149 229	421 605
SUM GJELD		18 564 952	18 421 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 509 067	44 309 121

Stavanger, 6. april 2017



Sigve Skimmeland
Styrets leder



Knut Johan Tveit
Styremedlem



SOLA NÆRINGSPARK II AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, etc.
Anskaffelseskost 01.01	25 061 898
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	25 061 898
Oppskrivning 01.01	0
- Avgang	0
Oppskrivning 31.12	0
Akk. av/nedskrivninger 01.01	1 061 898
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført nedskrivning	0
Akk. av/nedskrivninger 31.12	1 061 898
Balanseført verdi 31.12	24 000 000
Prosentsats for ordinære avskrivninger	0



SOLA NÆRINGSPARK II AS

Noter 2016

Note 2 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder - lønn og annen godtgjørelse	0
Styremedlemmer	0

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	9 000
Andre tjenester	15 250
Samlet honorar til revisor	24 250

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	56 600
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-56 600
= Skattepliktig inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
= Ordinær skattekostnad	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2015	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 077 786	-1 077 786
+ Skattemessig underskudd til fremføring	-725 453	-668 853
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
= Utsatt skatt	0	0
=Grunnlag utsatt skattefordel	1 803 239	1 746 639
=Utsatt skattefordel	450 810	419 193

Selskapet har valgt å ikke oppføre utsatt skattefordel, iht den valgdgang GRS for små foretak angir for behandling av utsatt skattefordel



SOLA NÆRINGSPARK II AS

Noter 2016

Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

Fordringer og -gjeld tilknyttede selskaper :

Gruppe i balansen:	Mellomværende pr 31.12	Mellomværende pr 01.01
Fordringer	20 506 028	18 706 839
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0

Fordringer er renteberegnet med kr 799 684 med en rentesats på 4 prosent.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 4, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tveit Invest AS	15 000
Vestre Platå Invest AS	15 000

Tveit Invest AS representert ved Knut Johan Tveit, som er styremedlem i Sola Næringspark II AS.
Vestre Platå Invest AS representert ved Sigve Skimmeland, som er styremedlem i Sola Næringspark II AS.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	120 000	26 842 000	0	-1 074 485	25 887 515
Gjeldskonvertering					
Årets resultat				56 600	56 600
Egenkapital 31.12	120 000	26 842 000	0	-1 017 885	25 944 115

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldsposten har avdragsfrihet frem til november 2016. Da forfalt hele gjeldsposten til betaling. Banken har imidlertid gitt selskapet utsettelse med innfrielse av lånet.

Pantsettelsler	2015	2016
Gjeld sikret med pant	18 000 000	17 415 723
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	24 000 000	24 000 000



iRevisjon

iRevisjon AS
Postboks 664, 4666 Kristiansand S
Tlf: +47 38 12 95 55
Fax: +47 38 12 95 56
Org.nr.: NO 965 820 310 MVA
firma@irevisjon.no
www.irevisjon.no

Til generalforsamlingen i
Sola Næringspark II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sola Næringspark II AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 56 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Sola Næringspark II AS – revisors beretning 2016

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 6. april 2017

iRevisjon AS

Vigleik Robstad
Registrert revisor