



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 048 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARION HOTEL OSLO AIRPORT AS
Forretningsadresse: Hans Gaarders veg 15
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	173 476 981	134 683 601
Sum inntekter		173 476 981	134 683 601
Kostnader			
Varekostnad		19 028 234	12 859 011
Lønnskostnad	3, 11	38 085 324	31 683 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 753 630	8 930 322
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 9	97 450 922	65 573 987
Sum kostnader		163 318 110	119 046 325
Driftsresultat		10 158 871	15 637 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		701	23 368
Annen renteinntekt			302
Annen finansinntekt		2 160	3 871
Sum finansinntekter		2 861	27 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		530 017	133 934
Annen rentekostnad		22 871	14 939
Annen finanskostnad	9	1 406 528	1 135 818
Sum finanskostnader		1 959 416	1 284 691
Netto finans		-1 956 555	-1 257 150
Ordinært resultat før skattekostnad		8 202 316	14 380 126
Skattekostnad	8	1 809 327	3 171 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 392 989	11 209 036
Årsresultat		6 392 989	11 209 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 392 989	11 209 036



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		6 392 989	11 209 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	38 704 593	38 873 751
Sum varige driftsmidler		38 704 593	38 873 751
Sum anleggsmidler		38 704 593	38 873 751
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	2 333 391	1 632 774
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	19 801 513	10 468 415
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	18 027 450	45 054 095
Sum fordringer		37 828 963	55 522 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 076	145 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 076	145 227
Sum omløpsmidler		40 182 430	57 300 511
SUM EIENDELER		78 887 023	96 174 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	319 214	319 214
Annen innskutt egenkapital	7	34 261 607	34 261 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		35 080 821	35 080 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 525 395	4 969 468
Sum opptjent egenkapital		3 525 395	4 969 468
Sum egenkapital		38 606 216	40 050 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	8	219 124	620 251
Sum avsetninger for forpliktelser		219 124	620 251
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		219 124	620 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	7 946 833	7 499 211
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		6 272 942	1 856 360
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	25 841 908	46 148 151
Sum kortsiktig gjeld		40 061 683	55 503 722
Sum gjeld		40 280 807	56 123 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 887 023	96 174 262




Resultatregnskap			
Clarion Hotel Oslo Airport AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter	2	<u>173.476.981</u>	<u>134.683.601</u>
Varekostnad		19.028.234	12.859.011
Lønnskostnad	3, 11	38.085.324	31.683.005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8.753.630	8.930.322
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 9	97.450.922	65.573.987
Sum driftskostnader		<u>163.318.110</u>	<u>119.046.325</u>
Driftsresultat		<u>10.158.871</u>	<u>15.637.276</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		701	23.368
Annen renteinntekt		0	302
Annen finansinntekt		2.160	3.871
Rentekostnad til foretak i samme konsern		530.017	133.934
Annen rentekostnad		22.871	14.939
Annen finanskostnad	9	1.406.528	1.135.818
Resultat av finansposter		<u>-1.956.555</u>	<u>-1.257.150</u>
Årsresultat før skattekostnad		8.202.316	14.380.126
Skattekostnad	8	1.809.327	3.171.090
Årsresultat		<u>6.392.989</u>	<u>11.209.036</u>



Balanse			
Clarion Hotel Oslo Airport AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	38.704.593	38.873.751
Sum varige driftsmidler		<u>38.704.593</u>	<u>38.873.751</u>
Sum anleggsmidler		<u>38.704.593</u>	<u>38.873.751</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	2.333.391	1.632.774
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	19.801.513	10.468.415
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	18.027.450	45.054.095
Sum fordringer		<u>37.828.963</u>	<u>55.522.510</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20.076	145.227
Sum omløpsmidler		<u>40.182.430</u>	<u>57.300.511</u>
Sum eiendeler		<u>78.887.023</u>	<u>96.174.262</u>


Clarion Hotel Oslo Airport AS

Side 4

 SkrtkdFsq-HklfJUyiq



Balanse			
Clarion Hotel Oslo Airport AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500.000	500.000
Overkurs	7	319.214	319.214
Innskutt annen egenkapital	7	34.261.607	34.261.607
Sum innskutt egenkapital		<u>35.080.821</u>	<u>35.080.821</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3.525.395	4.969.468
Sum opptjent egenkapital		<u>3.525.395</u>	<u>4.969.468</u>
Sum egenkapital		<u>38.606.216</u>	<u>40.050.289</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	219.124	620.251
Sum avsetning for forpliktelser		<u>219.124</u>	<u>620.251</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	7.946.833	7.499.211
Skyldig offentlige avgifter		6.272.942	1.856.360
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	25.841.908	46.148.151
Sum kortsiktig gjeld		<u>40.061.683</u>	<u>55.503.722</u>
Sum gjeld		<u>40.280.807</u>	<u>56.123.973</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>78.887.023</u>	<u>96.174.262</u>
Gardermoen, 11.07.2022			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Trine Lise Marsdal styremedlem	
_____ Espen Viig Syversen styremedlem		_____ Bo Jonas Patrik Johansson daglig leder	
Clarion Hotel Oslo Airport AS		Side 5	


 SkrtkdFsq-HklfJYiq



Indirekte kontantstrøm			
Clarion Hotel Oslo Airport AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		8.202.316	14.380.126
Resultat før skattekostnad			
+ Ordinære avskrivninger		8.753.630	8.930.322
+/- Endring i varelager		-700.617	867.664
+/- Endring i kundefordringer		-10.692.979	2.235.802
+/- Endring i leverandørgjeld		-122.841	-632.473
+/- Endringer i konsernmellomværender		-23.881.714	15.068.066
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		12.005.539	-12.744.253
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-6.436.666</u>	<u>28.105.254</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		8.584.471	9.599
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-8.584.471</u>	<u>-9.599</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger av konsernbidrag		31.128.000	0
- Utbetalinger av konsernbidrag		16.232.013	27.968.518
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>14.895.987</u>	<u>-27.968.518</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-125.150	127.137
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		145.227	18.091
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>20.076</u>	<u>145.227</u>

Clarion Hotel Oslo Airport AS

Side 6

 SkrtkdFsq-HklfJUyiq



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.



Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Losjioinsetning	64.180.671	41.385.391
Varesalg	73.458.890	46.718.110
Andre driftsinntekter	39.452.349	51.568.012
Inntektsreduksjoner	-3.614.929	-4.987.912
Sum driftsinntekter	173.476.981	134.683.601

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien samt at hotellet var karantenehotell for kommunen. Selskapet har inntektsført NOK 9.668.265 (i 2020 NOK 13.315.601) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	14.861.191	22.377.746
Arbeidsgiveravgift	5.023.740	3.642.343
Pensjonskostnader (se note 11)	1.353.969	803.315
Andre ytelser	16.846.424	4.859.601
Sum lønnskostnader	38.085.324	31.683.005

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	66	60
--	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	630.077	0
Pensjonskostnader	19.034	0
Annen godtgjørelse	61.439	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2021	2020
Lovpålagt revisjon	75.500	55.500
Andre attestasjonstjenester	15.000	0

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd på NOK 168.932. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Energi	7.270.665	3.214.911
Leie maskiner/utstyr	481.356	284.628
Driftsmateriell	4.595.591	3.182.689
Vedlikehold	4.876.203	3.889.911
Husleie (se note 5)	68.843.098	42.720.691
Tap på fordringer	-85.952	1.987.129
Andre kostnader	11.469.961	10.294.028
Sum driftskostnader	97.450.922	65.573.987

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2021	113.003.623
Tilgang driftsmidler	8.584.471
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	121.588.094
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	82.883.502
Bokført verdi pr. 31.12.2021	38.704.593
Årets avskrivninger	8.753.630
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	544.949

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2021 er belastet med leie på NOK 68.843.098 (i 2020 NOK 42.720.691). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.1999 og frem til 31.08.2027.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 200 aksjer, pålydende NOK 2.500. Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2021	500.000	319.214	34.261.607	4.969.468	40.050.289
Årets endring i EK:					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-7.837.062	-7.837.062
Årets resultat				6.392.989	6.392.989
EK 31.12.2021	500.000	319.214	34.261.607	3.525.395	38.606.216



Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-401.127	-399.953
Skatt knyttet til konsernbidrag	2.210.454	3.571.043
Skattekostnad	1.809.327	3.171.090

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	8.202.316	14.380.126
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1.804.509	3 163 627

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	4.818	7 463
Skattekostnad	1.809.327	3.171.090

Effektiv skattesats	22,1 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	203.517	0	675 100
Fordringer	17.182	0	95 834	0
Gevinst- og tapskonto	0	32.789	0	40 985
Sum	17.182	236.306	95.834	716.085
Netto utsatt forpliktelse i balansen	0	219.124	0	620.251

Note 9 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2021
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	3.336.403
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	3.209.034
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	1.392.456
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				7.937.893

*) Nordic Choice Shared Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Choice Hotels & Resorts AS

Mellomværende med nærstående parter:

	2021	2020
Kundefordringer	83.604	1.443.485
Andre fordringer	17.144.799	40.048.207
Leverandørgjeld	-1.165.439	-594.976
Annen kortsiktig gjeld	-12.599.314	-36.371.277
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	3.463.650	4.525.439

*) Alle mellomværender er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.



Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2021	2020
Driftsløsøre	38.704.593	38.873.751
Varelager	2.333.391	1.632.774
Kundefordringer	19.801.513	10.468.415
Fordring konsernkontosystem	3.565.164	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	64.404.661	50.974.940

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40 799 934. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 2.551.798.

Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelse. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 714.748.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2021. Kostnadsført premie til ordningen i 2021 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 639.221.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangementer.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstengning i løpet av 2022 vesentlig redusert.



Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
20.07.2022 20:25

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 11.07.2022 11:38

DOCUMENT ID:
HKIFJuYiq

ENVELOPE ID:
SkrtkdFsq-HKIFJuYiq

Document history

DOCUMENT NAME:
Clarion Hotel Oslo Airport AS årsregnskap 2021.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Clarion Hotel Oslo Airport AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-ryshku Ks5.pdf
Clarion Hotel Oslo Airport AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-B1IWIO Kjc.pdf
Clarion Hotel Oslo Airport AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-HyPpyu Ko5.pdf
Clarion Hotel Oslo Airport AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-Syw0J dKoq.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	11.07.2022 20:39 11.07.2022 20:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 81.229.106.107
Bo Jonas Patrik Johansson jonas.johansson@choice.no	Signed Authenticated	12.07.2022 23:28 12.07.2022 23:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1966/01/29) IP: 185.179.246.60
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	14.07.2022 11:02 14.07.2022 11:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 46.15.28.5
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	20.07.2022 20:25 20.07.2022 20:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Clarion Hotel Oslo Airport AS

Årsberetning for regnskapsåret 2021

Selskapet inngår i Nordic Choice-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Clarion Hotel & Congress Oslo Airport.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Gardermoen.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2021 utgjorde NOK 38.606.216 mot NOK 40.050.289 pr 31. desember 2020. Dette utgjør en egenkapitalandel på 48,9 % pr 31. desember 2021 mot 41,6 % pr 31. desember 2020. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2021 NOK 20.076 mot NOK 145.227 pr 31. desember 2020.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2021 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 1.569, noe som utgjør ca 8,8 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:
<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Selskapet hadde i 2021 en negativ kontantstrøm fra driften på NOK 6,4 mill.

Selskapet hadde i 2021 driftsinntekter på NOK 173.476.981, som er en økning på NOK 38.793.380 i forhold til regnskapsåret 2020. Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien samt at hotellet var karantenehotell for kommunen. Resultat før skattekostnad i 2021 ble NOK 8.202.316, som er en reduksjon på NOK 6.177.810 i forhold til regnskapsåret 2020.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 19.796.007 for selskapet i 2021. Dette innebærer en økning fra 2020 hvor den var på NOK 9.460.538. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

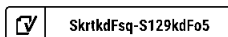
Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangement.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.





I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

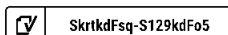
Gardermoen, den 11. juli 2022

Torgeir Silseth
Styrets leder

Trine Lise Marsdal
Styremedlem

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Bo Jonas Patrik Johansson
Daglig leder





COMPLETED BY ALL:
20.07.2022 20:25

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 11.07.2022 11:38

DOCUMENT ID:
S129kdFo5

ENVELOPE ID:
SkrtkdFsq-S129kdFo5

Document history

DOCUMENT NAME:
Clarion Hotel Oslo Airport AS styrets årsberetning 2021.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Clarion Hotel Oslo Airport AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-ryshkuKs5.pdf
Clarion Hotel Oslo Airport AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-B1IWIOKjc.pdf
Clarion Hotel Oslo Airport AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-HyPpyuKo5.pdf
Clarion Hotel Oslo Airport AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-Syw0JdKoq.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	11.07.2022 20:40 11.07.2022 20:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 81.229.106.107
Bo Jonas Patrik Johansson jonas.johansson@choice.no	Signed Authenticated	12.07.2022 23:34 12.07.2022 23:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1966/01/29) IP: 185.179.246.60
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	14.07.2022 11:03 14.07.2022 11:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 46.15.28.5
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	20.07.2022 20:25 20.07.2022 20:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Clarion Hotel Oslo Airport AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Clarion Hotel Oslo Airport AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E4MEP-SLH4X-COWGY-56C3M-WAOWW-LXLY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Clarion Hotel Oslo Airport AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27.juli 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E4MEP-SLH4X-COWGY-56C3M-WAOWW-LXLYF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-27 11:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4MEP-SLH4X-00WGY-56C3M-WA0XW-LXLX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>