



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE ENGGATE 13 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 200
Sum inntekter			4 200
Kostnader			
Varekostnad			780
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 367	2 146 723
Sum kostnader		45 367	2 147 503
Driftsresultat		-45 367	-2 143 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 238	138 846
Annen rentekostnad		280 200	80 699
Sum finanskostnader		454 438	219 545
Netto finans		-454 438	-219 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-499 805	-2 362 848
Skattekostnad på resultat	2	-26 461	-20 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 344	-2 342 360
Årsresultat	3	-473 344	-2 342 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-473 344	-2 342 360
Totalresultat		-473 344	-2 342 360
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-93 816	-72 638
Udekket tap	3	-379 528	-2 269 722
Sum overføringer og disponeringer		-473 344	-2 342 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 229 613	3 229 613
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 229 613	3 229 613
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	93 126	
Sum finansielle anleggsmidler		93 126	
Sum anleggsmidler		3 322 739	3 229 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			625 497
Konsernfordringer	5	6 420 277	93 126
Sum fordringer		6 420 277	718 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 286	150 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 286	150 298
Sum omløpsmidler		6 423 563	868 921
SUM EIENDELER		9 746 301	4 098 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	296 876	296 876
Annen innskutt egenkapital	3	2 934 191	
Sum innskutt egenkapital		3 261 067	326 876
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			2 986 281
Sum opptjent egenkapital			-2 986 281
Sum egenkapital	3	3 261 067	-2 659 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 485 015	5 495 542
Sum annen langsiktig gjeld		6 485 015	5 495 542
Sum langsiktig gjeld		6 485 015	5 495 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101	1 262 398
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		118	
Sum kortsiktig gjeld		220	1 262 398
Sum gjeld		6 485 235	6 757 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 746 301	4 098 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670989

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE ENGGATE 13 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 303 231
NORDRE ENGGATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 200
Sum inntekter			4 200
Kostnader			
Varekostnad			780
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 367	2 146 723
Sum kostnader		45 367	2 147 503
Driftsresultat		-45 367	-2 143 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 238	138 846
Annen rentekostnad		280 200	80 699
Sum finanskostnader		454 438	219 545
Netto finans		-454 438	-219 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-499 805	-2 362 848
Skattekostnad på resultat	2	-26 461	-20 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 344	-2 342 360
Årsresultat	3	-473 344	-2 342 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-473 344	-2 342 360
Totalresultat		-473 344	-2 342 360
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-93 816	-72 638
Udekket tap	3	-379 528	-2 269 722
Sum overføringer og disponeringer		-473 344	-2 342 360



Organisasjonsnr: 922 303 231
NORDRE ENGGATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 3 229 613 3 229 613

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 3 229 613 3 229 613

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5 93 126

Sum finansielle anleggsmidler 93 126

Sum anleggsmidler 3 322 739 3 229 613

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 625 497

Konsernfordringer 5 6 420 277 93 126

Sum fordringer 6 420 277 718 623

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 286 150 298

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 286 150 298

Sum omløpsmidler 6 423 563 868 921

SUM EIENDELER 9 746 301 4 098 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 3 296 876 296 876



Annen innskutt egenkapital	3	2 934 191	
Sum innskutt egenkapital		3 261 067	326 876
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			2 986 281
Sum opptjent egenkapital			-2 986 281
Sum egenkapital	3	3 261 067	-2 659 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 485 015	5 495 542
Sum annen langsiktig gjeld		6 485 015	5 495 542
Sum langsiktig gjeld		6 485 015	5 495 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101	1 262 398
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		118	
Sum kortsiktig gjeld		220	1 262 398
Sum gjeld		6 485 235	6 757 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 746 301	4 098 534



Organisasjonsnr: 922 303 231
NORDRE ENGGATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordre Enggate 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Enggate 13 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EY6KW-MSWV4-JECAH-G:QPM-LMM10-TQVG3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 8. juli 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EY6KW-MSWV4-JECAH-G.QPM-LMM10-TQVG3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-08 06:43:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY6KW-MSWV4-JECAF-GJQPM-LMM10-TQVG3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2023-07-07

 BankID Signing
Magnus Blichavn Mørk
2023-07-07

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2023-07-07

Årsregnskap 2022

Nordre Enggate 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning


Org.nr.: 922 303 231




Resultatregnskap

Nordre Enggate 13 AS

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2023-07-07

 BankID Signing
Magnus Blixhavn Mørk
2023-07-07

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2023-07-07

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	4 200
Sum driftsinntekter		0	4 200
Varekostnad		0	780
Annen driftskostnad		45 367	2 146 723
Sum driftskostnader		45 367	2 147 503
Driftsresultat		-45 367	-2 143 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 238	138 846
Annen rentekostnad		280 200	80 699
Resultat av finansposter		-454 438	-219 545
Resultat før skattekostnad		-499 805	-2 362 848
Skattekostnad på resultat	2	-26 461	-20 488
Resultat		-473 344	-2 342 360
Årsresultat	3	-473 344	-2 342 360
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	3	93 816	72 638
Overført til udekket tap	3	379 528	2 269 722
Sum overføringer		-473 344	-2 342 360



Balanse

Nordre Enggate 13 AS

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2023-07-07
 BankID Signing
Magnus Blixhavn Mørk
2023-07-07
 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2023-07-07

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 229 613	3 229 613
Sum varige driftsmidler		3 229 613	3 229 613
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	93 126	0
Sum finansielle anleggsmidler		93 126	0
Sum anleggsmidler		3 322 739	3 229 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	625 497
Konsernfordringer	5	6 420 277	93 126
Sum fordringer		6 420 277	718 623
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 286	150 298
Sum omløpsmidler		6 423 563	868 921
Sum eiendeler		9 746 301	4 098 534



Balanse

Nordre Enggate 13 AS

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2023-07-07
 BankID Signing
Magnus Blixhavn Mørk
2023-07-07
 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2023-07-07

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	296 876	296 876
Annen innskutt egenkapital	3	2 934 191	0
Sum innskutt egenkapital		3 261 067	326 876
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-2 986 281
Sum opptjent egenkapital		0	-2 986 281
Sum egenkapital	3	3 261 067	-2 659 405
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 485 015	5 495 542
Sum annen langsiktig gjeld		6 485 015	5 495 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101	1 262 398
Annen kortsiktig gjeld		118	0
Sum kortsiktig gjeld		220	1 262 398
Sum gjeld		6 485 235	6 757 939
Sum egenkapital og gjeld		9 746 301	4 098 534

Horten, 07.07.2023
Styret i Nordre Enggate 13 AS

Jon Patrik Mørk
Styreleder

Kristin Jeanette Mørk
Styremedlem

Magnus Blixhavn Mørk
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nordre Enggate 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2023-07-07

 BankID Signing
Magnus Blåhavn Mørk
2023-07-07

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2023-07-07

	2022	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 461	-20 488
Skattekostnad ordinært resultat	-26 461	-20 488
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-499 805	-2 362 848
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-334 656	1 665 812
Mottatt konsernbidrag	120 277	93 126
Skattepliktig inntekt	-714 184	-603 910
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 461	-20 488
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 461	20 488
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-1 338 628	-1 673 284	-334 656
Sum	-1 338 628	-1 673 284	-334 656
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 954 780	-1 240 596	714 184
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 293 408	2 913 880	-379 528
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	296 876	0	-2 986 281	-2 659 405
Årets resultat			0	-473 344	-473 344
Konsernbidrag mottatt			6 393 816		6 393 816
Disponering mot udekket tap			-3 459 625	3 459 625	0
Pr. 31.12.2022	30 000	296 876	2 934 191	0	3 261 067



Note 4 Driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 329 613	900 000	3 229 613
Balanseført verdi per 31.12.2022	2 329 613	900 000	3 229 613



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Storgata-22 AS	213 403	93 126
Polarise Property AS KB	6 300 000	0
Sum	6 513 403	93 126
Gjeld		
Polarise Property AS	6 485 015	5 495 542
Sum	6 485 015	5 495 542

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Enggate 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POLARISE PROPERTY AS	1 000	100,0	100,0