



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 961 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTB INVEST AS
Forretningsadresse: Rampevegen 1
2436 VÅLER I SOLØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thomas Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 200	883 866
Sum inntekter		850 200	883 866
Kostnader			
Varekostnad			495
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	165 941	165 941
Annen driftskostnad	4	376 560	411 439
Sum kostnader		542 501	577 875
Driftsresultat		307 699	305 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	45
Annen finansinntekt		2 953	3 325
Sum finansinntekter		2 967	3 370
Annen rentekostnad		232 216	260 060
Annen finanskostnad			60
Sum finanskostnader		232 216	260 120
Netto finans		-229 249	-256 750
Ordinært resultat før skattekostnad		78 449	49 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 449	49 241
Årsresultat		78 449	49 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		78 449	49 241
Sum overføringer og disponeringer		78 449	49 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 487 138	3 587 691
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	12	218 142	283 530
Sum varige driftsmidler		3 705 280	3 871 221
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 400	
Sum finansielle anleggsmidler		12 400	
Sum anleggsmidler		3 717 680	3 871 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	125 000	66 150
Andre fordringer		24 096	26 144
Sum fordringer		149 096	92 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	73 687	32 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 687	32 429
Sum omløpsmidler		222 783	124 723
SUM EIENDELER		3 940 463	3 995 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300,00)	5, 10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 384 376	1 462 826
Sum opptjent egenkapital		-1 384 376	-1 462 826
Sum egenkapital	10	-1 084 376	-1 162 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 657 128	4 811 923
Sum annen langsiktig gjeld		4 657 128	4 811 923
Sum langsiktig gjeld		4 657 128	4 811 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 698	39 012
Skyldige offentlige avgifter		43 488	50 029
Annen kortsiktig gjeld		291 525	257 806
Sum kortsiktig gjeld		367 711	346 847
Sum gjeld		5 024 839	5 158 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 940 463	3 995 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568692

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 961 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTB INVEST AS
Forretningsadresse: Rampevegen 1
2436 VÅLER I SOLØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thomas Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 961 353
BTB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 200	883 866
Sum inntekter		850 200	883 866
Kostnader			
Varekostnad			495
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	165 941	165 941
Annen driftskostnad	4	376 560	411 439
Sum kostnader		542 501	577 875
Driftsresultat		307 699	305 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	45
Annen finansinntekt		2 953	3 325
Sum finansinntekter		2 967	3 370
Annen rentekostnad		232 216	260 060
Annen finanskostnad			60
Sum finanskostnader		232 216	260 120
Netto finans		-229 249	-256 750
Ordinært resultat før skattekostnad		78 449	49 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 449	49 241
Årsresultat		78 449	49 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		78 449	49 241
Sum overføringer og disponeringer		78 449	49 241



Organisasjonsnr: 993 961 353
BTB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 487 138	3 587 691
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	12	218 142	283 530
Sum varige driftsmidler		3 705 280	3 871 221

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		12 400	
Sum finansielle anleggsmidler		12 400	
Sum anleggsmidler		3 717 680	3 871 221

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	125 000	66 150
Andre fordringer		24 096	26 144
Sum fordringer		149 096	92 294

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	73 687	32 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 687	32 429

Sum omløpsmidler		222 783	124 723
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 940 463	3 995 944
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300,00)	5, 10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	10	1 384 376	1 462 826
Sum opptjent egenkapital		-1 384 376	-1 462 826
Sum egenkapital	10	-1 084 376	-1 162 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 657 128	4 811 923
Sum annen langsiktig gjeld		4 657 128	4 811 923
Sum langsiktig gjeld		4 657 128	4 811 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 698	39 012
Skyldige offentlige			
avgifter		43 488	50 029
Annen kortsiktig gjeld		291 525	257 806
Sum kortsiktig gjeld		367 711	346 847
Sum gjeld		5 024 839	5 158 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 940 463	3 995 944



Organisasjonsnr: 993 961 353
BTB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	300.00	900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berget, Bjørn Thomas	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Berget, Kai Roger	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Berget, Kjell Ivar	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 BTB INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	300,00	900 000,00
Sum	3 000		900 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Berget, Bjørn Thomas	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
Berget, Kai Roger	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
Berget, Kjell Ivar	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	78 449	49 241
+/- Permanente forskjeller		15 608
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 741	50 540
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(81 190)	(115 389)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	217 817	171 476	46 341
Omløpsmidler	(43 600)	0	(43 600)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 028 285)	(947 095)	(81 190)
Netto forskjeller	(854 068)	(775 619)	(78 449)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	854 068	775 619	78 449
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 170 636

Note 8 - Kundefordringer



Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	125 000	109 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(43 600)
Netto oppførte kundefordringer	125 000	66 150

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	(1 462 826)	(1 162 826)
Årets resultat		78 449	78 449
Egenkapital 31.12.2020	300 000	(1 384 376)	(1 084 376)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 657 128	4 811 923
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 657 128	4 811 923
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 487 138	3 587 691
Selskapets eiere har stilt personlig garanti	600 000	
Sum	4 087 138	3 587 691

Av langsiktig gjeld på kr 4 657 128 forfaller kr 3 883 153 om mer enn 5 år.

Note 12 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	120 620	3 912 972	653 881	4 687 473
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	120 620	3 912 972	653 881	4 687 473
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(445 901)	(370 351)	(816 252)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(546 454)	(435 739)	(982 193)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	120 620	3 366 518	218 142	3 705 280
Årets avskrivninger		(100 553)	(65 388)	(165 941)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 4 %	10 %	

13- Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Fortsatt drift

Det antas å være betydelig merverdier i bygningsmassen i forhold til bokførte verdier. Reel egenkapital anses positiv og aksjekapitalen anses å være intakt med god margin. Fortsatt drift vurderes på dette grunnlag å være forsvarlig.

**Hendelser etter balansedagen**

Koronapandemien som inntraff i mars 2020 har ikke hatt negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunkt for avleggelse av årsregnskap. Selskapet driver med utleie og leietakerne har kunnet søke om dekning av faste kostnader som husleie. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.