



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 918 699
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	VESTBYEN I OG II GARASJESAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	738 958	572 535
Sum inntekter		738 958	572 535
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 034 574	229 325
Sum kostnader		1 068 804	229 325
Driftsresultat		-329 846	343 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 701	7
Sum finansinntekter		2 701	7
Annen rentekostnad		0	12
Sum finanskostnader		0	12
Netto finans		-2 701	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 145	343 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 145	343 205
Årsresultat		-327 145	343 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-327 145	343 205
Sum overføringer og disponeringer		-327 145	343 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		216 630	231 200
Andre fordringer	11	22 943	535 196
Sum fordringer		239 573	766 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 510	291 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 510	291 421
Sum omløpsmidler		378 084	1 057 817
SUM EIENDELER		378 084	1 057 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 061	343 205
Sum opptjent egenkapital		16 061	343 205
Sum egenkapital	12	16 061	343 205
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 023	36 839
Annen kortsiktig gjeld	13	0	677 773
Sum kortsiktig gjeld		362 023	714 612
Sum gjeld		362 023	714 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 084	1 057 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475884

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 918 699
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: VESTBYEN I OG II GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 926 918 699
VESTBYEN I OG II GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	738 958	572 535
Sum inntekter		738 958	572 535
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 034 574	229 325
Sum kostnader		1 068 804	229 325
Driftsresultat		-329 846	343 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 701	7
Sum finansinntekter		2 701	7
Annen rentekostnad		0	12
Sum finanskostnader		0	12
Netto finans		-2 701	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 145	343 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 145	343 205
Årsresultat		-327 145	343 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-327 145	343 205
Sum overføringer og disponeringer		-327 145	343 205



Organisasjonsnr: 926 918 699
VESTBYEN I OG II GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		216 630	231 200
Andre fordringer	11	22 943	535 196
Sum fordringer		239 573	766 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 510	291 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 510	291 421
Sum omløpsmidler		378 084	1 057 817
SUM EIENDELER		378 084	1 057 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 061	343 205
Sum opptjent egenkapital		16 061	343 205
Sum egenkapital	12	16 061	343 205
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 023	36 839
Annen kortsiktig gjeld	13	0	677 773
Sum kortsiktig gjeld		362 023	714 612
Sum gjeld		362 023	714 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 084	1 057 817



Organisasjonsnr: 926 918 699
VESTBYEN I OG II GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Vestbyen I og II garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	343 205	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-327 145	343 205
B. Endring arbeidskapital	-327 145	343 205
C. Arbeidskapital	16 061	343 205
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	216 630	0
Restansekonto	0	231 200
Andre kortsiktige fordringer	1 275	535 196
Forskuddsbetalte forsikr.premie	15 270	0
Driftskonto	138 510	291 421
Leverandører	-362 023	-36 839
Andre påløpte kostnader	0	-25 071
Påløpte energikostnader	0	-652 702
Arbeidskapital	16 061	343 205

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Vestbyen I og II garasjesameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	518 158	454 235	692 400	529 200
Leie forretningslokaler	1	220 800	118 300	0	287 040
Sum leieinntekt		738 958	572 535	692 400	816 240
Sum inntekt		738 958	572 535	692 400	816 240
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	0	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	0	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	390 091	130 540	150 000	280 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	143 141	36 839	138 063	157 823
Kommunale avgifter/renovasjon	5	16 011	0	0	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 741	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 981	0	20 000	12 500
Reparasjon og vedlikehold	8	277 104	0	225 740	197 750
Revisjonshonorar		8 949	8 689	6 000	6 400
Forretningsførerhonorar		45 369	21 875	38 888	45 000
Andre honorar	9	85 608	51	6 222	0
Forsikringer		57 900	25 020	45 000	61 075
Andre kostnader	10	1 795	686	20 000	3 000
Sum kostnad		1 068 804	229 325	690 882	803 778
Driftsresultat		-329 846	343 210	1 518	12 462
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 701	7	0	0
Rentekostnad		0	12	0	0
Netto finansposter		-2 701	5	0	0
Årsresultat		-327 145	343 205	1 518	12 462
Overført sameiekapital		-327 145	343 205	0	0
SUM OVERFØRINGER		-327 145	343 205	0	0



Balanse 2022 Vestbyen I og II garasjesameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	231 200
Kundefordringer		216 630	0
Andre kortsiktige fordringer	11	1 275	535 196
Forskuddsbetalte kostnader		21 668	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		138 510	291 421
Sum omløpsmidler		378 084	1 057 817
SUM EIENDELER		378 084	1 057 817



Balanse 2022 Vestbyen I og II garasjesameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 061	343 205
Sum opptjent egenkapital		16 061	343 205
Sum egenkapital	12	16 061	343 205
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 023	36 839
Annen kortsiktig gjeld	13	0	677 773
Sum kortsiktig gjeld		362 023	714 612
Sum gjeld		362 023	714 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 084	1 057 817

Sted: _____

Dato: _____

Daniel Ignacio
Styreleder

Thomas Hermansen Olsen
Styremedlem

Marius Solstad Flood
Styremedlem

Erlend Vatne
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Vestbyen I og II garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Sameiet er stiftet 16.02.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 196 garasjeplasser. Eiendommer er oppført på g.nr 132, b.nr 311 i Ullensaker kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP3922558.11.



Noter årsregnskap 2022 Vestbyen I og II garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Felleskostnader garasje plasser	470 400	268 400
3610 Sameieinnbetalinger	0	172 800
3618 Leietillegg strøm	47 758	13 035
3605 Felleskostnader boder	220 800	118 300
Sum	738 958	572 535

Konto 3618 gjelder inntekt el-billadning.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	30 000	0
Sum	34 230	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	390 091	130 540
Sum	390 091	130 540

Tallene for 2021 er estimert da det ikke forelå faktura ved rapporteringstidspunktet. Økningen i 2022 skyldes økning i strømpriser samt korleksjon av 2021.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	42 240	3 520
6341 Brannalarm	45 586	5 194
6360 Annet renhold	0	24 125
6391 Snømaking/strøing/feieing	48 000	4 000
6392 Containerleie/tømming	7 315	0
Sum	143 141	36 839

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	16 011	0
Sum	16 011	0



Noter årsregnskap 2022 Vestbyen I og II garasjesameie

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder for Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 981	0
Sum	2 981	0

Konto 6551 gjelder systemnøkler.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	62 636	0
6603 Vedlikehold elektro	1 112	0
6610 Andre vaktmestertjenester	28 504	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	88 964	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	95 889	0
Sum	277 104	0

Konto 6610 gjelder for det meste avfallshåndtering og bytte av lås.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 533	51
6750 Vakthold	77 075	0
Sum	85 608	51

Konto 6714 gjelder e-post tjenester og møte om sprinkelanlegg.
Konto 6750 gjelder for det meste utrykning på unødig brannalarm.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	967	686
7772 Omkostninger inkasso	764	0
7773 Omkostninger innkreving	64	0
Sum	1 795	686



Noter årsregnskap 2022 Vestbyen I og II garasjesameie

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 275	535 196
Sum	1 275	535 196

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2022.



Noter årsregnskap 2022 Vestbyen I og II garasjesameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	343 205	-327 144	16 061
Sum opptjent egenkapital	343 205	-327 144	16 061
Sum egenkapital	343 205	-327 144	16 061

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	652 702
2980 Andre påløpte kostnader	0	25 071
Sum	0	677 773



Resultat og balanse med noter for Vestbyen I og II garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestbyen I og II garasjesameie

Styreleder	Daniel Ignacio (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Erlend Vatne (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Marius Solstad Flood (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Thomas Hermansen Olsen (sign.)	02.04.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vestbyen I og II Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestbyen I og II Garasjesameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 18. april 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor