



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 743 340
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYGÅRD TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nygård 5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		615 984	564 652
Sum inntekter		615 984	564 652
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 100	394 100
Annen driftskostnad	3	145 311	177 088
Sum kostnader		539 411	571 188
Driftsresultat		76 573	-6 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 351	
Annen finansinntekt		1 871 289	650 000
Sum finansinntekter		1 959 640	650 000
Annen finanskostnad		900	54
Sum finanskostnader		900	54
Netto finans		1 958 740	649 946
Ordinært resultat før skattekostnad		2 035 313	643 411
Skattekostnad på resultat	4	42 329	5 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 992 984	637 803
Årsresultat	5	1 992 984	637 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 992 984	637 803
Totalresultat		1 992 984	637 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 035 000
Avsatt til annen egenkapital		1 992 984	
Overført fra annen egenkapital			-397 198



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 992 984	637 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	231 366	175 491
Sum immaterielle eiendeler		231 366	175 491
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 605 946	6 761 216
Sum varige driftsmidler	2	6 605 946	6 761 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	323 400	743 400
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer	7	1 421 414	308 668
Sum finansielle anleggsmidler		1 744 814	1 052 068
Sum anleggsmidler		8 582 126	7 988 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	34 845	8 305 323
Sum fordringer		34 845	8 305 323
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 044 504	4 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 044 504	4 193
Sum omløpsmidler		10 079 349	8 309 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		18 661 475	16 298 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	74 833	74 833
Sum innskutt egenkapital		74 833	74 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 134 420	16 141 436
Sum opptjent egenkapital		18 134 420	16 141 436
Sum egenkapital	5	18 209 253	16 216 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	149 994	
Betalbar skatt	4	98 204	59 863
Skyldig offentlige avgifter			22 159
Annen kortsiktig gjeld	7	204 024	
Sum kortsiktig gjeld		452 222	82 022
Sum gjeld		452 222	82 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 661 475	16 298 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673114

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 743 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygård
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 991 743 340
NYGÅRD TAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		615 984	564 652
Sum inntekter		615 984	564 652
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 100	394 100
Annen driftskostnad	3	145 311	177 088
Sum kostnader		539 411	571 188
Driftsresultat		76 573	-6 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 351	
Annen finansinntekt		1 871 289	650 000
Sum finansinntekter		1 959 640	650 000
Annen finanskostnad		900	54
Sum finanskostnader		900	54
Netto finans		1 958 740	649 946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 035 313	643 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 329	5 608
Årsresultat	5	1 992 984	637 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 992 984	637 803
Totalresultat		1 992 984	637 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 035 000
Avsatt til annen egenkapital		1 992 984	
Overført fra annen egenkapital			-397 198
Sum overføringer og disponeringer		1 992 984	637 803



Organisasjonsnr: 991 743 340
NYGÅRD TAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	231 366	175 491
Sum immaterielle eiendeler		231 366	175 491
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 605 946	6 761 216
Sum varige driftsmidler	2	6 605 946	6 761 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	323 400	743 400
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer	7	1 421 414	308 668
Sum finansielle anleggsmidler		1 744 814	1 052 068
Sum anleggsmidler		8 582 126	7 988 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	34 845	8 305 323
Sum fordringer		34 845	8 305 323
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 044 504	4 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 044 504	4 193
Sum omløpsmidler		10 079 349	8 309 516
SUM EIENDELER		18 661 475	16 298 291



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	74 833	74 833
Sum innskutt egenkapital		74 833	74 833

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 134 420	16 141 436
Sum opptjent egenkapital		18 134 420	16 141 436

Sum egenkapital	5	18 209 253	16 216 269
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	149 994	
Betalbar skatt	4	98 204	59 863
Skyldig offentlige avgifter			22 159
Annen kortsiktig gjeld	7	204 024	
Sum kortsiktig gjeld		452 222	82 022

Sum gjeld		452 222	82 022
------------------	--	----------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 661 475	16 298 291
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 991 743 340
NYGÅRD TAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nygård Tak Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygård Tak Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282



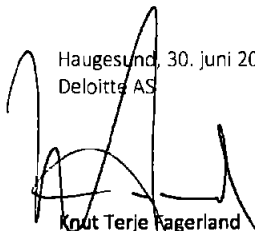
Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nygård Tak Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. juni 2023
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Nygård Tak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 743 340



Resultatregnskap

Nygård Tak Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		615 984	564 652
Sum driftsinntekter		615 984	564 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 100	394 100
Annen driftskostnad	3	145 311	177 088
Sum driftskostnader		539 411	571 188
Driftsresultat		76 573	-6 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 351	0
Annen finansinntekt		1 871 289	650 000
Annen finanskostnad		900	54
Resultat av finansposter		1 958 740	649 946
Resultat før skattekostnad		2 035 313	643 411
Skattekostnad på resultat	4	42 329	5 608
Resultat		1 992 984	637 803
Årsresultat	5	1 992 984	637 803
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 035 000
Avsatt til annen egenkapital		1 992 984	0
Overført fra annen egenkapital		0	397 198
Sum overføringer		1 992 984	637 803



Balanse

Nygård Tak Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	231 366	175 491
Sum immaterielle eiendeler		231 366	175 491
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 605 946	6 761 216
Sum varige driftsmidler	2	6 605 946	6 761 216
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	323 400	743 400
Andre langsiktige fordringer	7	1 421 414	308 668
Sum finansielle anleggsmidler		1 744 814	1 052 068
Sum anleggsmidler		8 582 126	7 988 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	34 845	8 305 323
Sum fordringer		34 845	8 305 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 044 504	4 193
Sum omløpsmidler		10 079 349	8 309 516
Sum eiendeler		18 661 475	16 298 291



Balanse

Nygård Tak Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	74 833	74 833
Sum innskutt egenkapital		74 833	74 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 134 420	16 141 436
Sum opptjent egenkapital		18 134 420	16 141 436
Sum egenkapital	5	18 209 253	16 216 269
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	149 994	0
Betalbar skatt	4	98 204	59 863
Skyldig offentlige avgifter		0	22 159
Annen kortsiktig gjeld	7	204 024	0
Sum kortsiktig gjeld		452 222	82 022
Sum gjeld		452 222	82 022
Sum egenkapital og gjeld		18 661 475	16 298 291

Styret i Nygård Tak Eiendom AS

Sigurd Henning Nygård
styreleder/daglig leder



Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 941 306	4 384 210	8 325 516
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		238 830	238 830
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 941 306	4 623 040	8 564 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 958 400		1 958 400
= Bokført verdi 31.12.22	1 982 906	4 623 040	6 605 946
Årets ordinære avskrivninger	394 100		394 100
Økonomisk levetid	10 år		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 204	59 863
Endring i utsatt skattefordel	-55 875	-54 255
Skattekostnad ordinært resultat	42 329	5 608
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 035 313	643 411
Permanente forskjeller	-1 842 904	-617 920
Endring i midlertidige forskjeller	253 974	246 615
Skattepliktig inntekt	446 383	272 105
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 204	59 863
Sum betalbar skatt i balansen	98 204	59 863

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 051 662	-797 688	253 974
Sum	-1 051 662	-797 688	253 974
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 051 662	-797 688	253 974
Utsatt skattefordel (22 %)	-231 366	-175 491	55 874

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	74 833	0	16 141 436	16 216 269
Årets resultat			1 992 984	1 992 984
Tilleggsutbytte			0	0
Pr. 31.12.2022	74 833	0	18 134 420	18 209 253

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
DS/FKV/TS			
Nt Import AS		28,0%	1 161 337
Nygård Tak AS		15,0%	456 539
Sum			2 230 804

Stemmeandel er lik eierandel

Nygård Tak Eiendom AS

Side 7



Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Nygård Tak AS	0	0	0	8 305 323
NT Import AS	0	0	0	0
Aksjonær/nærstående	77 791	77 791	1 343 623	230 877
Sum	77 791	77 791	1 343 623	8 536 200

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygård Tak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	74 833	1,0	74 833
Sum	74 833		74 833

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Henning Nygård	74 833	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigurd Henning Nygård	styreleder/daglig leder	74 833
Totalt antall aksjer		74 833



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Att.: Knut Terje Fagerland

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Nygård Tak Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metode, de viktigste forutsetningene og data som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger, er fullstendige og hensiktsmessige for å oppfylle innregnings-, målings- og notekravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og at all relevant informasjon tilgjengelig på dato for signering knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlige estimater er tatt hensyn til, herunder:
 - Sentrale forutsetninger vedtatt av styret
 - Relevante tilleggsopplysninger i regnskapet
 - At det ikke er noen hendelser etter balansedagen som vil kreve justeringer i regnskapsestimater eller noteinformasjonen
 - At forutsetningene reflekterer ledelsens intensjon og evne til å gjennomføre eventuelle planlagte handlinger som er relevante for regnskapsestimater og noteinformasjon.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til dato for signering og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Alle kjente faktiske eller mulige rettsvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Ledelsen erkjenner sitt ansvar for utforming, iverksettelse og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.



Skattemelding med pliktige skjema

- At selskapets skattemelding med tilhørende pliktige skjema, herunder RF-1167 Næringsoppgave, er utarbeidet og rapportert i samsvar med lov og forskrift, herunder også krav til rettidig innsendelse av rapporteringen. Vi bekrefter at informasjonen som er gitt er fullstendig, at opplysningene er gitt etter beste kunnskap og skjønn, og at opplysningene som er gitt er korrekte.

Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i Selskapets navn som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket Selskapets navn, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket Selskapets navns regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til Selskapets navns nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrig informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrig informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrig informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

SVEIO, den

Sigurd Henning Nygård
styreleder/daglig leder



Resultatregnskap - spesifikasjon

Nygård Tak Eiendom AS

	2022	2021
Annen driftsinntekt		
3010 Salgsinntekter, høy mva	-615 984	-564 652
	-615 984	-564 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	394 100	394 100
	394 100	394 100
Annen driftskostnad		
6260 Vann	1 936	0
6345 Skatt Eiendom	0	7 744
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	8 075	0
6620 Reparasjoner og vedlikehold utstyr	6 184	13 092
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	58 000	36 800
6720 Honorar for økonomisk & juridisk bistand	53 974	92 893
7105 Øreavrundning	0	-1
7500 Forsikringspremier	13 828	12 762
7770 Bank og kortgebyrer	1 377	1 218
7790 Andre kostnader	1 936	12 580
	145 311	177 088
Annen renteinntekt		
8040 Renteinntekter, skattefrie	-1 040	0
8050 Annen renteinntekt	-87 311	0
	-88 351	0
Annen finansinntekt		
8077 Gevinst v/ salg av aksjer	-955 000	0
8090 Andre finansinntekter	-916 289	-650 000
	-1 871 289	-650 000
Annen finanskostnad		
8160 Purregebyr. leverandør	900	54
	900	54
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	98 204	59 863
8320 Utsatt skatt	-55 875	-54 255
	42 329	5 608

Nygård Tak Eiendom AS

Side 1



Resultatregnskap - spesifikasjon

Nygård Tak Eiendom AS

	2022	2021
Tilleggsutbytte		
8922 Tilleggsutbytte	0	1 035 000
	<u>0</u>	<u>1 035 000</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	1 992 984	0
	<u>1 992 984</u>	<u>0</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	0	-397 198
	<u>0</u>	<u>-397 198</u>



Balanse - spesifikasjon

Nygård Tak Eiendom AS

	2022	2021
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	231 366	175 491
	231 366	175 491
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1101 Lager Gnr 41, bnr 108	1 982 905	2 377 005
1150 Tomter og andre grunnarealer	3 123 041	2 884 211
1151 Tomt lager	1 500 000	1 500 000
	6 605 946	6 761 216
Investeringer i datterselskap		
1301 Aksjer i datterselskap	315 000	735 000
1302 Aksjer i NT Import as	8 400	8 400
	323 400	743 400
Andre langsiktige fordringer		
1370 Lån Til Sigurd Henning Nygård	230 877	230 877
1510 Kundefordringer	77 791	77 791
1525 Fordring ingush Tak, salg av aksjer	1 075 000	0
1526 Fordring ingush Tak, renteinntekt salg a	37 746	0
	1 421 414	308 668
Andre kortsiktige fordringer		
1572 Utbytte avsatt 2016 fra Nygård Tak	0	8 305 323
2750 Oppgjørskonto merverdiavgift	34 845	0
	34 845	8 305 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1930 Bank Fokus 8530.11.78056	4 029 594	4 193
1932 SR Bank 3207.39.16193	2 006 816	0
1933 Pareto Bank 9380.08.57935	525	0
1934 SPV 3520.48.29770	2 001 755	0
1935 Sr Bank 3207.39.16185	-2	0
1936 Pareto Bank 9380.08.67590	2 005 816	0
	10 044 504	4 193
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-74 833	-74 833
	-74 833	-74 833

Nygård Tak Eiendom AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon

Nygård Tak Eiendom AS

	2022	2021
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-18 134 420	-16 141 436
	<u>-18 134 420</u>	<u>-16 141 436</u>
Leverandørgjeld		
2410 Leverandørgjeld	-149 994	0
	<u>-149 994</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-98 204	-59 863
	<u>-98 204</u>	<u>-59 863</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2750 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	-22 159
	<u>0</u>	<u>-22 159</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2911 Mellomværende NT Import AS	-204 024	0
	<u>-204 024</u>	<u>0</u>



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Nygård Tak Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 991 743 340

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T9	Renter skatt			
31.12.2022	Renter skatt	1 040,00	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	8040 Renteinntekter, skattefrie
T24	Korrigerig ifbm. feil utbetalinger ihht. aksjonærregisteropp-gaven			
31.12.2022		204 024,00	8090 Andre finansinntekter	2911 Mellomværende NT Import AS
T25	Korrigerig postering mot mellomværende SHN			
31.12.2022		230 877,00	1370 Lån Til Sigurd Henning Nygård	8090 Andre finansinntekter
Anleggsmidler				
A2	Lager Gnr 41, bnr 108			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	394 100,00	6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	1101 Lager Gnr 41, bnr 108
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Betalbar skatt	98 204,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2022	Utsatt skatt	55 875,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Utsatt skatt
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	1 992 984,16	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Maestro Ansoppjør

Nygård Tak Eiendom AS

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
------	-------	-------	-------	--------

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

.....

Maestro Ansoppjør

Nygård Tak Eiendom AS

Side 2



Årsregnskap 2022

Nygård Tak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 743 340



Resultatregnskap

Nygård Tak Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		615 984	564 652
Sum driftsinntekter		615 984	564 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 100	394 100
Annen driftskostnad	3	145 311	177 088
Sum driftskostnader		539 411	571 188
Driftsresultat		76 573	-6 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 351	0
Annen finansinntekt		1 871 289	650 000
Annen finanskostnad		900	54
Resultat av finansposter		1 958 740	649 946
Resultat før skattekostnad		2 035 313	643 411
Skattekostnad på resultat	4	42 329	5 608
Resultat		1 992 984	637 803
Årsresultat	5	1 992 984	637 803
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 035 000
Avsatt til annen egenkapital		1 992 984	0
Overført fra annen egenkapital		0	397 198
Sum overføringer		1 992 984	637 803



Balanse

Nygård Tak Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	231 366	175 491
Sum immaterielle eiendeler		231 366	175 491
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 605 946	6 761 216
Sum varige driftsmidler	2	6 605 946	6 761 216
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	323 400	743 400
Andre langsiktige fordringer	7	1 421 414	308 668
Sum finansielle anleggsmidler		1 744 814	1 052 068
Sum anleggsmidler		8 582 126	7 988 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	34 845	8 305 323
Sum fordringer		34 845	8 305 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 044 504	4 193
Sum omløpsmidler		10 079 349	8 309 516
Sum eiendeler		18 661 475	16 298 291



Balanse

Nygård Tak Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	74 833	74 833
Sum innskutt egenkapital		74 833	74 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 134 420	16 141 436
Sum opptjent egenkapital		18 134 420	16 141 436
Sum egenkapital	5	18 209 253	16 216 269
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	149 994	0
Betalbar skatt	4	98 204	59 863
Skyldig offentlige avgifter		0	22 159
Annen kortsiktig gjeld	7	204 024	0
Sum kortsiktig gjeld		452 222	82 022
Sum gjeld		452 222	82 022
Sum egenkapital og gjeld		18 661 475	16 298 291

Styret i Nygård Tak Eiendom AS

Sigurd Henning Nygård
styreleder/daglig leder



Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 941 306	4 384 210	8 325 516
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		238 830	238 830
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 941 306	4 623 040	8 564 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 958 400		1 958 400
= Bokført verdi 31.12.22	1 982 906	4 623 040	6 605 946
Årets ordinære avskrivninger	394 100		394 100
Økonomisk levetid	10 år		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 204	59 863
Endring i utsatt skattefordel	-55 875	-54 255
Skattekostnad ordinært resultat	42 329	5 608
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 035 313	643 411
Permanente forskjeller	-1 842 904	-617 920
Endring i midlertidige forskjeller	253 974	246 615
Skattepliktig inntekt	446 383	272 105
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 204	59 863
Sum betalbar skatt i balansen	98 204	59 863

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 051 662	-797 688	253 974
Sum	-1 051 662	-797 688	253 974
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 051 662	-797 688	253 974
Utsatt skattefordel (22 %)	-231 366	-175 491	55 874

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	74 833	0	16 141 436	16 216 269
Årets resultat			1 992 984	1 992 984
Tilleggsutbytte			0	0
Pr. 31.12.2022	74 833	0	18 134 420	18 209 253

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
DS/FKV/TS			
Nt Import AS		28,0%	1 161 337
Nygård Tak AS		15,0%	456 539
Sum			2 230 804
			1 465 082

Stemmeandel er lik eierandel

Nygård Tak Eiendom AS

Side 7



Nygård Tak Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Nygård Tak AS	0	0	0	8 305 323
NT Import AS	0	0	0	0
Aksjonær/nærstående	77 791	77 791	1 343 623	230 877
Sum	77 791	77 791	1 343 623	8 536 200

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygård Tak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	74 833	1,0	74 833
Sum	74 833		74 833

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Henning Nygård	74 833	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigurd Henning Nygård	styreleder/daglig leder	74 833
Totalt antall aksjer		74 833



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Att.: Knut Terje Fagerland

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Nygård Tak Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metode, de viktigste forutsetningene og data som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger, er fullstendige og hensiktsmessige for å oppfylle innregnings-, målings- og notekravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og at all relevant informasjon tilgjengelig på dato for signering knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlige estimater er tatt hensyn til, herunder:
 - Sentrale forutsetninger vedtatt av styret
 - Relevante tilleggsopplysninger i regnskapet
 - At det ikke er noen hendelser etter balansedagen som vil kreve justeringer i regnskapsestimater eller noteinformasjonen
 - At forutsetningene reflekterer ledelsens intensjon og evne til å gjennomføre eventuelle planlagte handlinger som er relevante for regnskapsestimater og noteinformasjon.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til dato for signering og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Ledelsen erkjenner sitt ansvar for utforming, iverksettelse og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.



Skattemelding med pliktige skjema

- At selskapets skattemelding med tilhørende pliktige skjema, herunder RF-1167 Næringsoppgave, er utarbeidet og rapportert i samsvar med lov og forskrift, herunder også krav til rettidig innsendelse av rapporteringen. Vi bekrefter at informasjonen som er gitt er fullstendig, at opplysningene er gitt etter beste kunnskap og skjønn, og at opplysningene som er gitt er korrekte.

Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i Selskapets navn som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket Selskapets navn, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket Selskapets navns regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til Selskapets navns nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrig informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrig informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrig informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

SVEIO, den

Sigurd Henning Nygård
styreleder/daglig leder



Resultatregnskap - spesifikasjon

Nygård Tak Eiendom AS

	2022	2021
Annen driftsinntekt		
3010 Salgsinntekter, høy mva	-615 984	-564 652
	-615 984	-564 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	394 100	394 100
	394 100	394 100
Annen driftskostnad		
6260 Vann	1 936	0
6345 Skatt Eiendom	0	7 744
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	8 075	0
6620 Reparasjoner og vedlikehold utstyr	6 184	13 092
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	58 000	36 800
6720 Honorar for økonomisk & juridisk bistand	53 974	92 893
7105 Øreavrundning	0	-1
7500 Forsikringspremier	13 828	12 762
7770 Bank og kortgebyrer	1 377	1 218
7790 Andre kostnader	1 936	12 580
	145 311	177 088
Annen renteinntekt		
8040 Renteinntekter, skattefrie	-1 040	0
8050 Annen renteinntekt	-87 311	0
	-88 351	0
Annen finansinntekt		
8077 Gevinst v/ salg av aksjer	-955 000	0
8090 Andre finansinntekter	-916 289	-650 000
	-1 871 289	-650 000
Annen finanskostnad		
8160 Purregebyr. leverandør	900	54
	900	54
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	98 204	59 863
8320 Utsatt skatt	-55 875	-54 255
	42 329	5 608

Nygård Tak Eiendom AS

Side 1



Resultatregnskap - spesifikasjon

Nygård Tak Eiendom AS

	2022	2021
Tilleggsutbytte		
8922 Tilleggsutbytte	0	1 035 000
	<u>0</u>	<u>1 035 000</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	1 992 984	0
	<u>1 992 984</u>	<u>0</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	0	-397 198
	<u>0</u>	<u>-397 198</u>



Balanse - spesifikasjon

Nygård Tak Eiendom AS

	2022	2021
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	231 366	175 491
	231 366	175 491
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1101 Lager Gnr 41, bnr 108	1 982 905	2 377 005
1150 Tomter og andre grunnarealer	3 123 041	2 884 211
1151 Tomt lager	1 500 000	1 500 000
	6 605 946	6 761 216
Investeringer i datterselskap		
1301 Aksjer i datterselskap	315 000	735 000
1302 Aksjer i NT Import as	8 400	8 400
	323 400	743 400
Andre langsiktige fordringer		
1370 Lån Til Sigurd Henning Nygård	230 877	230 877
1510 Kundefordringer	77 791	77 791
1525 Fordring ingush Tak, salg av aksjer	1 075 000	0
1526 Fordring ingush Tak, renteinntekt salg a	37 746	0
	1 421 414	308 668
Andre kortsiktige fordringer		
1572 Utbytte avsatt 2016 fra Nygård Tak	0	8 305 323
2750 Oppgjørskonto merverdiavgift	34 845	0
	34 845	8 305 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1930 Bank Fokus 8530.11.78056	4 029 594	4 193
1932 SR Bank 3207.39.16193	2 006 816	0
1933 Pareto Bank 9380.08.57935	525	0
1934 SPV 3520.48.29770	2 001 755	0
1935 Sr Bank 3207.39.16185	-2	0
1936 Pareto Bank 9380.08.67590	2 005 816	0
	10 044 504	4 193
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-74 833	-74 833
	-74 833	-74 833

Nygård Tak Eiendom AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon

Nygård Tak Eiendom AS

	2022	2021
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-18 134 420	-16 141 436
	<u>-18 134 420</u>	<u>-16 141 436</u>
Leverandørgjeld		
2410 Leverandørgjeld	-149 994	0
	<u>-149 994</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-98 204	-59 863
	<u>-98 204</u>	<u>-59 863</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2750 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	-22 159
	<u>0</u>	<u>-22 159</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2911 Mellomværende NT Import AS	-204 024	0
	<u>-204 024</u>	<u>0</u>



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Nygård Tak Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 991 743 340

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T9	Renter skatt			
31.12.2022	Renter skatt	1 040,00	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	8040 Renteinntekter, skattefrie
T24	Korrigering ifbm. feil utbetalinger ihht. aksjonærregisteropp-gaven			
31.12.2022		204 024,00	8090 Andre finansinntekter	2911 Mellomværende NT Import AS
T25	Korrigering postering mot mellomværende SHN			
31.12.2022		230 877,00	1370 Lån Til Sigurd Henning Nygård	8090 Andre finansinntekter
Anleggsmidler				
A2	Lager Gnr 41, bnr 108			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	394 100,00	6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	1101 Lager Gnr 41, bnr 108
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Betalbar skatt	98 204,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2022	Utsatt skatt	55 875,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Utsatt skatt
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	1 992 984,16	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Maestro Ansoppjør

Nygård Tak Eiendom AS

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
------	-------	-------	-------	--------

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

.....