



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 481 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad			10 699
Annen driftskostnad		50 585	99 873
Sum kostnader	3	50 585	110 572
Driftsresultat		-50 585	-110 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		144 245	164 070
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		144 245	164 071
Annen rentekostnad		154 403	279 309
Sum finanskostnader		154 403	279 309
Netto finans		-10 158	-115 238
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-60 743	-225 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 743	-225 810
Årsresultat		-60 743	-225 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 744	-225 810
Sum overføringer og disponeringer	7	-60 744	-225 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	743 817	743 817
Sum varige driftsmidler		743 817	743 817
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 328 000	4 328 000
Lån til foretak i samme konsern	8	655 034	599 289
Sum finansielle anleggsmidler		4 983 034	4 927 289
Sum anleggsmidler		5 726 851	5 671 106
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096	841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096	841
Sum omløpsmidler		1 096	841
SUM EIENDELER		5 727 947	5 671 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-799 599	-738 856
Sum opptjent egenkapital		-799 599	-738 856
Sum egenkapital	5, 7	-775 265	-714 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	150 000	150 000
Langsiktig konserngjeld	8	305 650	570 466
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 929 863	5 575 311
Sum annen langsiktig gjeld		6 385 513	6 295 777
Sum langsiktig gjeld		6 385 513	6 295 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 699	89 363
Skyldige offentlige avgifter			757
Annen kortsiktig gjeld			571
Sum kortsiktig gjeld		117 699	90 691
Sum gjeld		6 503 212	6 386 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 727 947	5 671 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791725

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 481 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 481 691
GREPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad			10 699
Annen driftskostnad		50 585	99 873
Sum kostnader	3	50 585	110 572
Driftsresultat		-50 585	-110 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		144 245	164 070
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		144 245	164 071
Annen rentekostnad		154 403	279 309
Sum finanskostnader		154 403	279 309
Netto finans		-10 158	-115 238
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-60 743	-225 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 743	-225 810
Årsresultat		-60 743	-225 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 744	-225 810
Sum overføringer og disponeringer	7	-60 744	-225 810



Organisasjonsnr: 916 481 691
GREPA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	743 817	743 817
Sum varige driftsmidler		743 817	743 817
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 328 000	4 328 000
Lån til foretak i samme konsern	8	655 034	599 289
Sum finansielle anleggsmidler		4 983 034	4 927 289
Sum anleggsmidler		5 726 851	5 671 106
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096	841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096	841
Sum omløpsmidler		1 096	841
SUM EIENDELER		5 727 947	5 671 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-799 599	-738 856
Sum opptjent egenkapital		-799 599	-738 856
Sum egenkapital	5, 7	-775 265	-714 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	150 000	150 000
Langsiktig konserngjeld	8	305 650	570 466
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 929 863	5 575 311
Sum annen langsiktig gjeld		6 385 513	6 295 777
Sum langsiktig gjeld		6 385 513	6 295 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 699	89 363
Skyldige offentlige avgifter			757
Annen kortsiktig gjeld			571
Sum kortsiktig gjeld		117 699	90 691
Sum gjeld		6 503 212	6 386 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 727 947	5 671 946



Organisasjonsnr: 916 481 691
GREPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	300.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
THEMAA HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære
BOSKA HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Selskapet har valgt vekk revisjon.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Selskapet har ingen ansatte.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ariel Eiendom AS	100.00%	100.00%	-256352.00	119000.00
Dønn AS	100.00%	100.00%	1003272.00	112511.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Note

5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-60744.00	-225810.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-60744.00	-225810.00

Betalbar skatt i balansen

Note

5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-744520.00	-803164.00	58644.00	

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-744520.00	-803164.00	58644.00	

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-744520.00	-803164.00	58644.00	

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-163794.00	-176696.00	12902.00	

**Note**

6

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				743817.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			743817.00	743817.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			743817.00	743817.00

Avskrives ikke, tilnærmet evig levetid ved vanlig vedlikehold.

Note

7

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		-5666.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		-5666.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		-5666.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-738855.00	-714521.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-738855.00	-714521.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-60744.00	-60744.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
---------------------------	-----------------	--------------------	------------



-799599.00 -775265.00

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets aksjekapital 31/12/20 er tapt. Selskapet arbeider med salg av en leilighet som er kjøpt inn for videresalg. Dette forventes å bedra positivt til egenkapitalen. Datterselskapene har merverdier i balansen som styret mener oppveier for underbalansen i Grepa Eiendom AS og konsernet totalt. Driften i datterselskapene ga i 2020 også overskudd som gir positivt bidrag til konsernet sett under ett. Eiere har betydelig innlån til selskapet som kan omdannes til aksjekapital. Selskapet har lite gjeld utenom gjeld til konsernet/tilknyttede selskaper og eiere.

Note

8

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Forhold til nærtstående: Gjeld: gjeld til datterselskaper 305 650.-
Gjeld til andre nærtstående 5 929 863,- Fordring: Fordring
datterselskaper 510 789,- Konsernbidrag 144 245,- Pantegjeld: Gjeld
til kredittinstitusjoner 150 000,- Gjeld som er sikret ved pant 150
000,- Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler: Bygning m/tomt
743 817,-



Årsregnskap 2020
for
Grepa Eiendom AS
Org.nr. 916 481 691



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

Legally signed by
Petter Rise Boska
2021-09-21

GREPA EIENDOM AS

Legally signed by
Kristian Mark
2021-09-21

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad		0	10 699
Annen driftskostnad		50 585	99 873
Sum driftskostnad	3	50 586	110 572
Driftsresultat		-50 586	-110 572
Inntekt på investering i datterselskap		144 245	164 070
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		144 245	164 071
Annen rentekostnad		154 403	279 309
Sum finanskostnader		154 403	279 309
Sum netto finansposter		-10 158	-115 238
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-60 744	-225 810
Ordinært resultat		-60 744	-225 810
Årsresultat		-60 744	-225 810
Overført til udekket tap		-60 744	-225 810
Sum disponert	7	-60 744	-225 810



Balanse

Legally signed by
Petter Rise Boska
2021-09-21

GREPA EIENDOM AS

Legally signed by
Kristian Mark
2021-09-21

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	743 817	743 817
Sum varige driftsmidler		743 817	743 817
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	4 328 000	4 328 000
Lån til foretak i samme konsern	8	655 034	599 289
Sum finansielle anleggsmidler		4 983 034	4 927 289
Sum anleggsmidler		5 726 851	5 671 106
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 096	841
Sum omløpsmidler		1 096	841
Sum eiendeler		5 727 947	5 671 947



Balanse

Legally signed by
Petter Riise Boska
2021-09-21

GREPA EIENDOM AS

Legally signed by
Kristian Mørk
2021-09-21

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/udekket tap		-799 599	-738 856
Sum opptjent egenkapital/udekket tap		-799 599	-738 856
Sum egenkapital	5, 7	-775 265	-714 522
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	150 000	150 000
Langsiktig konserngjeld	8	305 650	570 466
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 929 863	5 575 311
Sum annen langsiktig gjeld		6 385 513	6 295 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 699	89 363
Skyldige offentlige avgifter		0	757
Annen kortsiktig gjeld		0	571
Sum kortsiktig gjeld		117 699	90 691
Sum gjeld		6 503 212	6 386 468
Sum egenkapital og gjeld		5 727 947	5 671 947

BERGEN, 09.08.2021
Styret for GREPA EIENDOM AS

PETTER RIISE BOSKA
STYRELEDER

KRISTIAN AULIE MØRK
STYREMEDLEM



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000



Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
BOSKA HOLDING AS	50	50	Ordinære aksjer
THEMAA HOLDING AS	50	50	Ordinære aksjer

Note 3 Lønn og ytelser mv.

Mer om ytelser til daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt vekk revisjon.

Antall årsverk i regnskapsåret:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Mer om antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Konsern etc.

Tilknyttede selskap og/eller datterselskap

Navn	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital ifjor	Resultat ifjor
Dønn AS	100	100	1 003 272	112 511
Ariel Eiendom AS	100	100	-256 352	119 000

Note 5 Skatt mv.

Skatt	Årets	Fjorårets
-------	-------	-----------

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt

-60 744

-225 810

Skattepliktig inntekt

-60 744

-225 810

Betalbar skatt i balansen:



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01	31.12	Endring
Skattemessig framførbart underskudd	-744 520	-803 164	58 644
Netto forskjeller	-744 520	-803 164	58 644
Sum midlertidige forskjeller	-744 520	-803 164	58 644
Utsatt skattefordel 31.12	-163 794	-176 696	12 902

Note 6 Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	743 817	743 817
Anskaffelseskost 31.12	743 817	743 817
Balansført verdi pr 31.12	743 817	743 817

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Avskrives ikke, tilnærmet evig levetid ved vanlig vedlikehold.

Note 7 Egenkapital

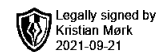
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 666	-738 855	-714 521
Egenkapital 01.01	30 000	-5 666	-738 855	-714 521
Årsresultat			-60 744	-60 744
Egenkapital 31.12	30 000	-5 666	-799 599	-775 265

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets aksjekapital 31/12/20 er tap. Selskapet arbeider med salg av en leilighet som er kjøpt inn for videresalg. Dette forventes å bedra positivt til egenkapitalen. Datterselskapene har merverdier i balansen som styret mener oppveier for underbalansen i Grepå Eiendom AS og konsernet totalt. Driften i datterselskapene ga i 2020 også overskudd som gir positivt bidrag til konsernet sett under ett.

Eiere har betydelig innlån til selskapet som kan omdannes til aksjekapital. Selskapet har lite gjeld utenom gjeld til konsernet/tilknyttede selskaper og eiere.



Note 8 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Forhold til nærtstående:

Gjeld:	
gjeld til datterselskaper	305 650,-
Gjeld til andre nærtstående	5 929 863,-

Fordring:	
Fordring datterselskaper	510 789,-
Konsembidrag	144 245,-

Pantegjeld:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	150 000,-

Gjeld som er sikret ved pant	150 000,-
------------------------------	-----------

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:	
Bygning m/tomt	743 817,-