



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 812 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekveien 45
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Inger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 178 880	520 490
Sum inntekter		1 178 880	520 490
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	595 251	259 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 741	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		265 212	178 899
Sum kostnader		923 204	438 291
Driftsresultat		255 676	82 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	-70
Sum finansinntekter		70	-70
Annen rentekostnad		255	172
Sum finanskostnader		255	172
Netto finans		-185	-242
Ordinært resultat før skattekostnad		255 491	81 957
Skattekostnad		70 767	20 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 724	61 091
Årsresultat		184 724	61 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	88
Annen egenkapital		184 724	61 022
Sum overføringer og disponeringer		184 724	61 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	225 163	0
Sum varige driftsmidler		225 163	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	14 292	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 292	4 000
Sum anleggsmidler		239 455	4 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 115	72 429
Andre kortsiktige fordringer	5	32 357	45 787
Sum fordringer		74 472	118 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 528	130 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 528	130 818
Sum omløpsmidler		279 000	249 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		518 455	253 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 329	67 605
Sum opptjent egenkapital		252 329	67 605
Sum egenkapital		282 329	97 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 185
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 185
Sum langsiktig gjeld		0	2 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 600	25 284
Betalbar skatt		70 767	20 847
Skyldige offentlige avgifter		88 298	74 340
Annen kortsiktig gjeld		60 481	32 792
Sum kortsiktig gjeld		236 146	153 263
Sum gjeld		236 146	155 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 475	253 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527448

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 812 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekveien 45
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Inger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 917 812 284
ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 178 880	520 490
Sum inntekter		1 178 880	520 490
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	595 251	259 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 741	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		265 212	178 899
Sum kostnader		923 204	438 291
Driftsresultat		255 676	82 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	-70
Sum finansinntekter		70	-70
Annen rentekostnad		255	172
Sum finanskostnader		255	172
Netto finans		-185	-242
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		255 491	81 957
Skattekostnad		70 767	20 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 724	61 091
Årsresultat		184 724	61 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	88
Annen egenkapital		184 724	61 022
Sum overføringer og disponeringer		184 724	61 110



Organisasjonsnr: 917 812 284
ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	225 163	0
Sum varige driftsmidler		225 163	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	14 292	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 292	4 000
Sum anleggsmidler		239 455	4 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 115	72 429
Andre kortsiktige fordringer	5	32 357	45 787
Sum fordringer		74 472	118 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 528	130 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 528	130 818



Sum omløpsmidler	279 000	249 034
SUM EIENDELER	518 455	253 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	252 329	67 605
Sum opptjent egenkapital	252 329	67 605
Sum egenkapital	282 329	97 605
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	2 185
Sum annen langsiktig gjeld	0	2 185
Sum langsiktig gjeld	0	2 185
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 600	25 284
Betalbar skatt	70 767	20 847
Skyldige offentlige avgifter	88 298	74 340
Annen kortsiktig gjeld	60 481	32 792
Sum kortsiktig gjeld	236 146	153 263
Sum gjeld	236 146	155 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	518 475	253 053



Organisasjonsnr: 917 812 284
ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.33

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	563951.00	259392.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31301.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	595252.00	259392.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	287904.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	287904.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25955.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	261949.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25955.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS
917 812 284

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 178 880	520 490
Sum driftsinntekter		1 178 880	520 490
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-595 251	-259 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-62 741	0
Annen driftskostnad		-265 212	-178 899
Sum driftskostnader		-923 204	-438 291
Driftsresultat		255 676	82 199
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		70	-70
Sum finansinntekter		70	-70
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-255	-172
Sum finanskostnader		-255	-172
Netto finans		-185	-242
Resultat før skattekostnad		255 491	81 957
Skattekostnad		-70 767	-20 866
Årsresultat		184 724	61 091
Overføringer			
Annen egenkapital		184 724	61 022
Udekket tap		0	88
Sum overføringer		184 724	61 110



ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS
917 812 284

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	225 163	0
Sum varige driftsmidler		225 163	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	14 292	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 292	4 000
Sum anleggsmidler		239 455	4 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 115	72 429
Andre kortsiktige fordringer	5	32 357	45 787
Sum fordringer		74 472	118 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 528	130 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 528	130 818
Sum omløpsmidler		279 000	249 034
SUM EIENDELER		518 456	253 034



ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS
917 812 284

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 329	67 605
Sum opptjent egenkapital		252 329	67 605
Sum egenkapital		282 329	97 605
Beregnet resultat (ikke bokført)			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-19
Sum beregnet resultat (ikke bokført)		0	-19
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 185
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 600	25 284
Betalbar skatt		70 767	20 847
Skyldige offentlige avgifter		88 298	74 340
Annen kortsiktig gjeld		60 481	32 792
Sum kortsiktig gjeld		236 146	153 263
Sum gjeld		236 146	155 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 475	253 034

Råholt, 23.06.2023

Glenn Arne Grahn
styrets leder

Gerd Inger Johansen
styremedlem



ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS
917 812 284

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,33



ØST-FINNMARK TAKST OG EIENDOM AS
917 812 284

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	563 951	259 392
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	31 301	0
Sum	595 252	259 392

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	287 904
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	287 904
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-25 955
Balanseført verdi per 31.12.	261 949
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 955

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	14 292
---	--------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.