



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 629 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODIN LEPPSGATE 2B AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 000 000	4 000 000
Sum inntekter		4 000 000	4 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 316	105 316
Annen driftskostnad	3	18 809	18 418
Sum kostnader		124 125	123 734
Driftsresultat		3 875 875	3 876 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 047	102 333
Annen renteinntekt		2 000	1 563
Sum finansinntekter		98 047	103 896
Netto finans		98 047	103 896
Ordinært resultat før skattekostnad		3 973 922	3 980 162
Skattekostnad på ordinært resultat	4	889 076	932 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 084 846	3 047 294
Årsresultat		3 084 846	3 047 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 084 846	3 047 294
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 863 233	2 807 860
Overføringer annen egenkapital		221 613	239 434
Sum overføringer og disponeringer		3 084 846	3 047 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	10 814 317	10 919 633
Sum varige driftsmidler		10 814 317	10 919 633
Sum anleggsmidler		10 814 317	10 919 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 875
Konsernfordringer		4 898 380	4 802 333
Sum fordringer		4 898 380	4 804 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 600	166 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 600	166 586
Sum omløpsmidler		5 362 980	4 970 794
SUM EIENDELER		16 177 298	15 890 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	96 427	96 427
Sum innskutt egenkapital		96 427	96 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 806 528	11 584 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		11 806 528	11 584 914
Sum egenkapital		11 902 954	11 681 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	548 359	514 534
Sum avsetninger for forpliktelser		548 359	514 534
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		548 359	514 534
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	3 718 484	3 694 552
Annen kortsiktig gjeld		7 500	
Sum kortsiktig gjeld		3 725 984	3 694 552
Sum gjeld		4 274 343	4 209 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 177 298	15 890 428



Lodin Leppsgate 2B AS
Org.nr. 915629547

Årsrapport 2018

Årsregnskap
Revisjonsberetning



Lodin Leppsgate 2B AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 000 000	4 000 000
Sum driftsinntekter		4 000 000	4 000 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 316	105 316
Annen driftskostnad	3	18 809	18 418
Sum driftskostnader		124 125	123 734
DRIFTSRESULTAT		3 875 875	3 876 266
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		96 047	102 333
Annen renteinntekt		2 000	1 563
Sum finansinntekter		98 047	103 896
NETTO FINANSPOSTER		98 047	103 896
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 973 922	3 980 162
Skattekostnad på ordinært resultat	4	889 076	932 868
ORDINÆRT RESULTAT		3 084 846	3 047 294
ARSRESULTAT		3 084 846	3 047 294
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 863 233	2 807 860
Overføringer annen egenkapital		221 613	239 434
SUM OVERF. OG DISP.		3 084 846	3 047 294



Lodin Leppsgate 2B AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	10 814 317	10 919 633
Sum varige driftsmidler		10 814 317	10 919 633
SUM ANLEGGSMIDLER		10 814 317	10 919 633
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		4 898 380	4 802 333
Andre kortsiktige fordringer		0	1 875
Sum fordringer		4 898 380	4 804 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 601	166 587
SUM OMLØPSMIDLER		5 362 981	4 970 795
SUM EIENDELER		16 177 298	15 890 428
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	96 427	96 427
Sum innskutt egenkapital		96 427	96 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 806 528	11 584 915
Sum opptjent egenkapital		11 806 528	11 584 915
SUM EGENKAPITAL		11 902 955	11 681 342
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	548 359	514 534
Sum avsetning for forpliktelser		548 359	514 534
SUM LANGSIKTIG GJELD		548 359	514 534
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 718 484	3 694 552
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 725 984	3 694 552
SUM GJELD		4 274 343	4 209 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 177 298	15 890 428

Bergen 30. april 2019


Geir Hove
Styrets leder



Lodin Leppsgate 2B AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lodin Leppsgate 2B AS

Noter 2018

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er inntekt gjennom fremleie til konsernselskap.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 235 581
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 235 581
Akk. av/nedskr. pr 1/1	315 948
+ Ordinære avskrivninger	105 316
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	421 264
Balansført verdi pr 31/12	10 814 317
Prosentsats for ord.avskr	1-1

Note 3 - Antall ansatte, lønn m.v

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18 800 eks mva. Herav utgjør andre tjenester kr 8 000.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



Lodin Leppsgate 2B AS

Noter 2018

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 973 922
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-255 438
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	3 718 484
- Ytet konsernbidrag	3 718 484
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	855 251
= Sum betalbar skatt	855 251
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	33 825
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	889 076
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	855 251
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-855 251
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 492 543	2 237 105
= Grunnlag utsatt skatt	2 492 543	2 237 105
Utsatt skatt	548 359	514 534

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer hver pålydende kr 96 427, samlet aksjekapital utgjør kr 96 427. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeier som eier 100% av selskapet er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realforum Gruppen AS	1



Lodin Leppsgate 2B AS

Noter 2018

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	96 427	11 584 915	11 681 342
Tilført fra årsresultat	0	221 613	221 613
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	96 427	11 806 528	11 902 955

Note 7 - Pantstillelser

Selskapets eiendomm er pantsatt til fordel for banklån i morselskap.
Pantoblasjonen er på kr 100 mill.



Til generalforsamlingen i

Lodin Leppsgate 2B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Lodin Leppsgate 2B AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 084 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i
Lodin Leppsgate 2B AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. april 2019


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor