



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 736 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	552 726	2
Sum kostnader		552 726	2
Driftsresultat		-552 726	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felles kontrollert virksomhet	2	3 200 000	
Annen renteinntekt		515	12
Sum finansinntekter		3 200 515	12
Netto finans		3 200 515	12
Ordinært resultat før skattekostnad		2 647 789	11
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 647 789	11
Årsresultat		2 647 789	11
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 647 789	11
Totalresultat		2 647 789	11
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra overkurs	4	-4 680 000	
Ordinært utbytte	4, 4, 4	4 680 000	
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	5 557	11
Avsatt til annen egenkapital	4	2 642 232	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	2 647 789	11



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 200 000	
Sum fordringer		3 200 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	46 405 787	
Sum investeringer		46 405 787	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 618	24 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 618	24 443
Sum omløpsmidler		49 966 405	24 443
SUM EIENDELER		49 966 405	24 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	52 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	45 268 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		45 320 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 642 232	
Udekket tap	4		5 557
Sum opptjent egenkapital		2 642 232	-5 557
Sum egenkapital		47 962 232	24 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 173	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 004 173	
Sum gjeld		2 004 173	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 966 405	24 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 534236

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 736 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 921 736 347
BILEIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	552 726	2
Sum kostnader		552 726	2
Driftsresultat		-552 726	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felles kontrollert virksomhet	2	3 200 000	
Annen renteinntekt		515	12
Sum finansinntekter		3 200 515	12
Netto finans		3 200 515	12
Ordinært resultat før skattekostnad		2 647 789	11
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 647 789	11
Årsresultat		2 647 789	11
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 647 789	11
Totalresultat		2 647 789	11
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra overkurs	4	-4 680 000	
Ordinært utbytte	4, 4, 4	4 680 000	
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	5 557	11
Avsatt til annen egenkapital	4	2 642 232	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	2 647 789	11



Organisasjonsnr: 921 736 347
BILEIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

3 200 000

Sum fordringer

3 200 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

46 405 787

Sum investeringer

46 405 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 360 618

24 443

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

360 618

24 443

Sum omløpsmidler

49 966 405

24 443

SUM EIENDELER

49 966 405

24 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 52 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 3, 4

Overkurs 4 45 268 000

45 268 000

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital

45 320 000

30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 642 232	
Udekket tap	4		5 557
Sum opptjent egenkapital		2 642 232	-5 557
Sum egenkapital		47 962 232	24 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 173	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 004 173	
Sum gjeld		2 004 173	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 966 405	24 443



Organisasjonsnr: 921 736 347
BILEIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bileiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bileiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4NEP4-FTG15-V5OLT-310EJ-N7N55-KV53N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-11 20:35:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4NEP4-FTGJ5-VSOLT-3I0EJ-N7N55-KV53N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Bileiendom Holding AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 921 736 347



Resultatregnskap

Bileiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	552 726	2
Sum driftskostnader		552 726	2
Driftsresultat		-552 726	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet	2	3 200 000	0
Annen renteinntekt		515	12
Resultat av finansposter		3 200 515	12
Ordinært resultat før skattekostnad		2 647 789	11
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		2 647 789	11
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	5 557	0
Tilleggsutbytte	4	4 680 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	2 642 232	0
Overført fra overkurs	4	4 680 000	0
Overført til udekket tap	4	0	-11
Sum overføringer	4	2 647 789	11



Balanse
Bileiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 200 000	0
Sum fordringer		3 200 000	0
Investeringer			
Aksjer i felleskontrollert virksomhet	2	46 405 787	0
Sum investeringer		46 405 787	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 618	24 443
Sum omløpsmidler		49 966 405	24 443
Sum eiendeler		49 966 405	24 443

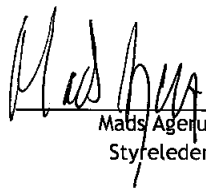


Balanse
Bileiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	52 000	30 000
Overkurs	4	45 268 000	0
Sum innskutt egenkapital		45 320 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 642 232	0
Udekket tap	4	0	-5 557
Sum opptjent egenkapital		2 642 232	-5 557
Sum egenkapital		47 962 232	24 443
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 173	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 004 173	0
Sum gjeld		2 004 173	0
Sum egenkapital og gjeld		49 966 405	24 443

Oslo, 11. mai 2021

Styret i Bileiendom Holding AS


Mads Agerup
Styreleder


Trygve Valeur Botnen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 4 500,- ekskl.mva.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Felleskontrollert virksomhet

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Felleskontrollert virksomhet					
Bilanlegg AS	Oslo	50,0%	46 405 787	4 498 337	5 788 767
Sum			46 405 787	4 498 337	5 788 767

Selskapet har i 2020 mottatt utbytte på totalt kr 6 095 750 fra Bilanlegg AS. Av dette er kr 2 895 750 vurdert å være opptjent i forkant av selskapets aksjeerverv i Bilanlegg AS og således ført som reduksjon av kostpris på aksjene.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bileiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	520	100,0	52 000
Sum	520		52 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Warbo AS	150	28,8
Agnes Eiendom AS	50	9,6
Bjørn L G Braathen	50	9,6
Gunnar Knutsen Invest AS	47	9,0
Varig Hadeland Forsikring	40	7,7
Storetind AS	26	5,0
Sum >5% eierandel	363	69,8
Sum øvrige	157	30,2
Totalt antall aksjer	520	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 557		0	24 443
Kapitalforhøyelse	52 000		51 948 000		52 000 000
Kapitalnedsettelse	-30 000				-30 000
Honorar kapitalinnhentelse			-2 000 000	0	-2 000 000
Tilleggsutbytte			-4 680 000	0	-4 680 000
Årets resultat		5 557		2 642 232	2 647 789
Pr 31.12	52 000	0	45 268 000	2 642 232	47 962 232



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer på 3 200 000 kroner gjelder vedtatt utbytte for 2020 fra det 50 % eide felleskontrollerte selskapet Bilanlegg AS.

Gjeld med forfall > 1 år	Tilretteleggingskostnader Industrifinans Direkte Investeringer AS	2020 2 000 000
--------------------------	---	-------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 647 789	11
Permanente forskjeller	-5 113 128	0
Skattepliktig inntekt	-2 465 338	11
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	96 000	0	-96 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 465 338	0	2 465 338
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 369 338	0	-2 369 338
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.