



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 984 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F. DAHL INVEST AS  
Forretningsadresse: Kreklingvegen 16  
7820 SPILLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 824	18 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 824</b>	<b>18 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 824</b>	<b>-18 077</b>
Annen finansinntekt	3		
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 824</b>	<b>-18 077</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-16 824</b>	<b>-18 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 824</b>	<b>-18 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 824</b>	<b>-18 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 824	-6 257
Overført fra annen egenkapital			-11 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 824</b>	<b>-18 077</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern		45 446	60 446
Investeringer i aksjer og andeler	3	65 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>310 446</b>	<b>310 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>310 446</b>	<b>310 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 153	1 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 153</b>	<b>1 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 153</b>	<b>1 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>313 599</b>	<b>312 423</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		23 081	6 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 081</b>	<b>-6 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-4 901</b>	<b>11 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	290 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		18 500	10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 500</b>	<b>10 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>318 500</b>	<b>300 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 599</b>	<b>312 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388148

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 984 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F. DAHL INVEST AS  
Forretningsadresse: Kreklingvegen 16  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fabian Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 984 563  
F. DAHL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 824	18 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 824</b>	<b>18 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 824</b>	<b>-18 077</b>
Annen finansinntekt	3		
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 824</b>	<b>-18 077</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-16 824</b>	<b>-18 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 824</b>	<b>-18 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 824</b>	<b>-18 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 824	-6 257
Overført fra annen egenkapital			-11 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 824</b>	<b>-18 077</b>



Organisasjonsnr: 927 984 563  
F. DAHL INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 200 000 200 000

Lån til foretak i samme  
konsern 45 446 60 446

Investeringer i aksjer og  
andeler 3 65 000 50 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler 310 446 310 446**

**Sum anleggsmidler 310 446 310 446**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3

Andre finansielle

instrumenter 3

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 153 1 977

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 153 1 977**

**Sum omløpsmidler 3 153 1 977**

**SUM EIENDELER 313 599 312 423**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -11 820 -11 820

**Sum innskutt egenkapital 18 180 18 180**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		23 081	6 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 081</b>	<b>-6 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-4 901</b>	<b>11 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	290 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		18 500	10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 500</b>	<b>10 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>318 500</b>	<b>300 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 599</b>	<b>312 423</b>



Organisasjonsnr: 927 984 563  
F. DAHL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## F. Dahl Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 984 563



## RESULTATREGNSKAP

### F. DAHL INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		16 824	18 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 824</b>	<b>18 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 824</b>	<b>-18 077</b>
Resultat før skattekostnad		-16 824	-18 077
<b>Resultat</b>		<b>-16 824</b>	<b>-18 077</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-16 824</b>	<b>-18 077</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		16 824	6 257
Overført fra annen egenkapital		0	11 820
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 824</b>	<b>-18 077</b>

F. DAHL INVEST AS

SIDE 2



### BALANSE

#### F. DAHL INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern		45 446	60 446
Investeringer i aksjer og andeler	3	65 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>310 446</b>	<b>310 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>310 446</b>	<b>310 446</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 153	1 977
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 153</b>	<b>1 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>313 599</b>	<b>312 423</b>

F. DAHL INVEST AS

SIDE 3



## BALANSE

### F. DAHL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>18 180</strong>	<strong>18 180</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-23 081	-6 257
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-23 081</strong>	<strong>-6 257</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>-4 901</strong>	<strong>11 923</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	290 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>300 000</strong>	<strong>290 000</strong>
Konserngjeld		18 500	10 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>18 500</strong>	<strong>10 500</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>318 500</strong>	<strong>300 500</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>313 599</strong>	<strong>312 423</strong>

Namsos \_\_\_/\_\_\_ - \_\_\_\_  
Styret i F. Dahl Invest AS

\_\_\_\_\_  
Fabian Dahl  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Margrethe Kiil  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

F. Dahl Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Namsos kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

F. Dahl Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
If Bolig AS		15 000	
<b>Sum</b>		<b>15 000</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Mint Hårstudio AS	50,0%	50 000	50 000
Rollaugs Gate 2 AS	100,0%	100 000	100 000
Sentrum Boligutleie AS	100,0%	100 000	100 000
<b>Sum</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>265 000</b>	<b>250 000</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 824	-18 077
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 824</b>	<b>-18 077</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 901	-18 077	16 824
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 901	18 077	-16 824
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-11 820	-6 257	11 923
Årets resultat			-16 824	-16 824
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 820</b>	<b>-23 081</b>	<b>-4 901</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Margrethe Kiil**

18e7b836-6799-4e20-89fe-07526a48b482 - 2026-04-18 22:35:38 UTC +03:00  
BankID - eb91589c-e66e-4c41-a15c-b2282ac0a91f - NO

**Fabian Dahl**

7d177254-1e5b-4a1b-ae69-f4d9f6d11528 - 2026-04-18 22:36:10 UTC +03:00  
BankID - 39e441da-e834-4743-8671-26b98b4c3f7c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/da59f4b1-b301-4452-8f50-1e821c64442b>

 **visma sign**  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



# Årsregnskap 2025

## F. Dahl Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 984 563



## RESULTATREGNSKAP

### F. DAHL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		16 824	18 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 824</b>	<b>18 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 824</b>	<b>-18 077</b>
Resultat før skattekostnad		-16 824	-18 077
<b>Resultat</b>		<b>-16 824</b>	<b>-18 077</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-16 824</b>	<b>-18 077</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		16 824	6 257
Overført fra annen egenkapital		0	11 820
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 824</b>	<b>-18 077</b>



## BALANSE

### F. DAHL INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern		45 446	60 446
Investeringer i aksjer og andeler	3	65 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>310 446</b>	<b>310 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>310 446</b>	<b>310 446</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 153	1 977
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 153</b>	<b>1 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>313 599</b>	<b>312 423</b>



## BALANSE

### F. DAHL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-23 081	-6 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 081</b>	<b>-6 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-4 901</b>	<b>11 923</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	290 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>290 000</b>
Konserngjeld		18 500	10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 500</b>	<b>10 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>318 500</b>	<b>300 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>313 599</b>	<b>312 423</b>

Namsos \_\_\_/\_\_\_ - \_\_\_  
Styret i F. Dahl Invest AS

\_\_\_\_\_  
Fabian Dahl  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Margrethe Kiil  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

F. Dahl Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Namsos kommune.

## **Note 2 Lønnskostnader**

F. Dahl Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
If Bolig AS		15 000	
<b>Sum</b>		<b>15 000</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Mint Hårstudio AS	50,0%	50 000	50 000
Rollaugs Gate 2 AS	100,0%	100 000	100 000
Sentrum Boligutleie AS	100,0%	100 000	100 000
<b>Sum</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>265 000</b>	<b>250 000</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 824	-18 077
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 824</b>	<b>-18 077</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 901	-18 077	16 824
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 901	18 077	-16 824
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-11 820	-6 257	11 923
Årets resultat			-16 824	-16 824
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 820</b>	<b>-23 081</b>	<b>-4 901</b>