



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 921 617
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FUHR PARK I
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Asdal Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 214 769	1 623 789
Sum inntekter		2 214 769	1 623 789
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3,4,5	3 891 593	1 373 771
Sum kostnader		3 982 872	1 465 050
Driftsresultat		-1 768 103	158 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 600	7 544
Sum finansinntekter		34 600	7 544
Annen rentekostnad		38 680	0
Sum finanskostnader		38 680	0
Netto finans		4 080	-7 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 772 184	166 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 772 184	166 282
Årsresultat		-1 772 183	166 283
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 772 183	166 283
Sum overføringer og disponeringer		-1 772 183	166 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 370	120 675
Andre fordringer		287 175	148 500
Sum fordringer		327 545	269 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 746	593 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 746	593 241
Sum omløpsmidler		950 291	862 416
SUM EIENDELER		950 291	862 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 103 265	668 918
Sum opptjent egenkapital		-1 103 265	668 918
Sum egenkapital		-1 103 265	668 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 781 322	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 781 322	0
Sum langsiktig gjeld		1 781 322	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 662	112 249
Annen kortsiktig gjeld		59 572	81 249
Sum kortsiktig gjeld		272 234	193 498
Sum gjeld		2 053 556	193 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 291	862 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327025

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 921 617
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FUHR PARK I
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Asdal Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Organisasjonsnr: 919 921 617
SAMEIET FUHR PARK I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 214 769	1 623 789
Sum inntekter		2 214 769	1 623 789
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 891 593	1 373 771
Sum kostnader		3 982 872	1 465 050
Driftsresultat		-1 768 103	158 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 600	7 544
Sum finansinntekter		34 600	7 544
Annen rentekostnad		38 680	0
Sum finanskostnader		38 680	0
Netto finans		4 080	-7 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 772 184	166 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 772 184	166 282
Årsresultat		-1 772 183	166 283
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 772 183	166 283
Sum overføringer og disponeringer		-1 772 183	166 283



Organisasjonsnr: 919 921 617
SAMEIET FUHR PARK I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 370	120 675
Andre fordringer		287 175	148 500
Sum fordringer		327 545	269 175

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 746	593 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 746	593 241

Sum omløpsmidler		950 291	862 416
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		950 291	862 416
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-1 103 265	668 918
Sum opptjent egenkapital		-1 103 265	668 918

Sum egenkapital		-1 103 265	668 918
-----------------	--	------------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 781 322	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 781 322	0

Sum langsiktig gjeld		1 781 322	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		212 662	112 249
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	59 572	81 249
Sum kortsiktig gjeld	272 234	193 498
Sum gjeld	2 053 556	193 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	950 291	862 416



Organisasjonsnr: 919 921 617
SAMEIET FUHR PARK I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i SAMEIET FUHR PARK I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET FUHR PARK I som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 5. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-02-05 15:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		1 004 852	918 594	990 067
Inntekter a-konto		326 196	366 709	330 000
Innbetalt tv og internett		256 440	228 000	250 000
Andre innbetalinger	1	627 281	110 486	112 000
Sum inntekter		2 214 769	1 623 789	1 682 067
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	91 280	91 280	91 280
Revisjonshonorar	3	15 000	9 188	9 900
Årskontigent boligbyggelag		12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar bbl		50 694	47 604	50 695
Kommunale avgifter		55 037	49 861	55 000
Tv og internett utgifter		264 466	228 000	250 000
Forsikring		90 683	82 289	90 700
Vedlikehold	4	2 626 470	135 117	235 000
Elektrisk energi		503 665	579 331	530 000
Andre driftskostnader	5	273 578	230 381	364 500
Sum driftskostnader		3 982 872	1 465 050	1 689 075
Driftsresultat		-1 768 103	158 738	-7 008
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		34 600	7 544	0
Rentekostnad		38 680	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 080	-7 544	0
Årsresultat		-1 772 183	166 283	-7 008
Overført opptjent egenkapital		-1 772 183	166 283	0
Sum disponert		-1 772 183	166 283	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		40 370	120 675
Andre fordringer		287 175	148 500
Innestående på driftskonto		622 746	593 241
Sum omløpsmidler		950 291	862 416
SUM EIENDELER		950 291	862 416



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	6	-1 103 265	668 918
Sum egenkapital		-1 103 265	668 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	1 781 322	0
Sum langsiktig gjeld		1 781 322	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 662	112 249
Annen kortsiktig gjeld		59 572	81 249
Sum kortsiktig gjeld		272 234	193 498
Sum gjeld		2 053 556	193 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 291	862 416

Sameiet Fuhr Park I

Grimstad , 05.02.24

Kathrine Asdal Lyngstad
Styreleder

Bente Lundal
Styremedlem

Unni Hammering
Styremedlem

Elizabeth Ann Marchioro
Styremedlem

Kristian Halvorsen
Styremedlem

190 Sameiet Fuhr Park I



Noter Sameiet Fuhr Park I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2023	2022
3601 Leieinntekter p-plasser	54 000	54 000
3604 Ekstra innbet	4 525	3 000
3608 Innbetalt kaldt vann	51 816	53 486
3609 Bergvarme	516 940	0
Sum	627 281	110 486

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	80 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Sum	91 280	91 280

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	15 000	9 188
Sum	15 000	9 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Sameiet Fuhr Park I

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Forsikringskader	10 000	10 000
6601 Vedlikehold Bygg	61 663	221
6602 Vedlikehold Elektro	57 607	17 621
6603 Vedlikehold Rør	14 003	0
6604 Vedlikehold Utvendig	30 743	41 422
6605 Vedlikehold Heis	52 766	49 067
6606 Vedlikehold Garasjer	27 458	16 786
6611 Bergvarme	2 362 500	0
6612 Per.vedlikehold ventilasjon	9 730	0
Sum	2 626 470	135 117

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	134 034	121 765
6619 Andre driftskostnader	13 990	10 516
6620 Snørydding	43 422	20 463
6621 Alarmkostnader	17 721	16 391
6750 Diverse fremmede tjenester	0	45 000
6761 Vaktmestertjeneste andre	45 000	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 054	6 409
7720 Årsmøte	7 670	4 200
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	6 142	5 637
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	1 545	0
Sum	273 578	230 381

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	668 918	502 635
Årets resultat	-1 772 183	166 283
Sum egenkapital 31.12	-1 103 265	668 918



Noter Sameiet Fuhr Park I

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Bergvarmepumpe
Lånenummer:	60308118587
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	18 678
Opptak i perioden:	1 800 000
Lånesaldo 31.12:	1 781 322

Annen langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308118587	2	64 833	129 666
	2	64 302	128 604
	2	63 770	127 540
	2	53 142	106 284
	2	49 422	98 844
	8	47 828	382 624
	8	44 639	357 112
	6	37 731	226 386
	2	32 417	64 834
	6	26 571	159 426

190 Sameiet Fuhr Park I



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fuhr Park I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fuhr Park I

Styreleder	Kathrine Asdal Lyngstad (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Kristian Halvorsen (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Unni Hammering (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Bente Lundal (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Elizabeth Ann Marchioro (sign.)	07.02.2024