



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 442 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 47
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styrk Bekkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 834	
Annen driftsinntekt		15 595 547	
Sum inntekter		15 609 381	
Kostnader			
Varekostnad		13 834	
Lønnskostnad	2		238 886
Annen driftskostnad	2	2 680 819	2 491 311
Sum kostnader		2 694 653	2 730 197
Driftsresultat		12 914 728	-2 730 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-176 220	2 750 558
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 295
Annen renteinntekt		28 321	19 926
Sum finansinntekter		-147 900	2 775 779
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-500 000	356 345
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 046 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 869	45 581
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		-498 131	2 448 012
Netto finans		350 231	327 767
Ordinært resultat før skattekostnad		13 264 960	-2 402 431
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 968 060	-78 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 296 900	-2 324 035
Årsresultat		10 296 900	-2 324 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 296 900	-2 324 035



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		10 296 900	-2 324 035
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		10 296 900	-2 324 035
Sum overføringer og disponeringer		10 296 900	-2 324 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		78 396
Sum immaterielle eiendeler			78 396
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 9		53 343 279
Lån til foretak i samme konsern	5, 9		2 750 558
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler			56 093 837
Sum anleggsmidler		0	56 172 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9		
Andre kortsiktige fordringer	5	43 136 549	8 601 714
Sum fordringer		43 136 549	8 601 714
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 9		
Sum omløpsmidler		43 136 549	8 601 714
SUM EIENDELER		43 136 549	64 773 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		29 109 117	45 057 631
Sum innskutt egenkapital		39 109 117	55 057 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	39 109 117	55 057 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 169 425	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 169 425	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5		7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 169 425	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	4 783	1 344 950
Leverandørgjeld	5	800 325	388 524
Skyldig offentlige avgifter		2 900	5 981
Annen kortsiktig gjeld	5	50 000	476 861
Sum kortsiktig gjeld		858 007	2 216 316
Sum gjeld		4 027 432	9 716 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 136 549	64 773 947
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330385

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 442 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 47
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styрк Bekkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 898 442 632
SCANA PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 834	
Annen driftsinntekt		15 595 547	
Sum inntekter		15 609 381	
Kostnader			
Varekostnad		13 834	
Lønnskostnad	2		238 886
Annen driftskostnad	2	2 680 819	2 491 311
Sum kostnader		2 694 653	2 730 197
Driftsresultat		12 914 728	-2 730 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-176 220	2 750 558
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 295
Annen renteinntekt		28 321	19 926
Sum finansinntekter		-147 900	2 775 779
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-500 000	356 345
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 046 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 869	45 581
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		-498 131	2 448 012
Netto finans		350 231	327 767
Ordinært resultat før skattekostnad		13 264 960	-2 402 431
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 968 060	-78 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 296 900	-2 324 035
Årsresultat		10 296 900	-2 324 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 296 900	-2 324 035
Totalresultat		10 296 900	-2 324 035
Overføringer og disponeringer			



Overført til / fra annen egenkapital	10 296 900	-2 324 035
Sum overføringer og disponeringer	10 296 900	-2 324 035



Organisasjonsnr: 898 442 632
SCANA PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		78 396
Sum immaterielle eiendeler			78 396
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 9	53 343 279	
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	2 750 558	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		56 093 837	
Sum anleggsmidler		0	56 172 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9		
Andre kortsiktige fordringer	5	43 136 549	8 601 714
Sum fordringer		43 136 549	8 601 714
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8, 9		
Sum omløpsmidler		43 136 549	8 601 714
SUM EIENDELER		43 136 549	64 773 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		29 109 117	45 057 631
Sum innskutt egenkapital		39 109 117	55 057 631
Sum egenkapital	6	39 109 117	55 057 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 169 425	
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 169 425	



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000
Sum langsiktig gjeld	3 169 425	7 500 000
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	5	4 783
Leverandørgjeld	5	800 325
Skyldig offentlige avgifter		2 900
Annen kortsiktig gjeld	5	50 000
Sum kortsiktig gjeld	858 007	2 216 316
Sum gjeld	4 027 432	9 716 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 136 549	64 773 947
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9	



Organisasjonsnr: 898 442 632
SCANA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	10.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Scana ASA	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Scana Property AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Scana ASA v/Styrk Bekkenes som representerer 1 000 000 aksjer.

Det er kun en aksjeeier i selskapet. Aksjeeieren har totalt 1 000 000 stemmer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og eventuell årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning med revisors beretning er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

2. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og eventuell årsberetning for konsernet

Styrets forslag til årsregnskap og årsberetning med revisors beretning for konsernet ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

3. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Bergen, 9. april 2021

Styrk Bekkenes
Styreleder



Scana Property AS

Årsrapport for 2020

**Årsregnskap
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**



RESULTATREGNSKAP

SCANA PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 834	0
Annen driftsinntekt		15 595 547	0
Sum driftsinntekter		15 609 381	0
Varekostnad		13 834	0
Lønnskostnad	2	0	238 886
Annen driftskostnad	2	2 680 819	2 491 311
Sum driftskostnader		2 694 653	2 730 197
Driftsresultat		12 914 728	-2 730 197
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		-176 220	2 750 558
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 295
Annen renteinntekt		28 321	19 926
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-500 000	356 345
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 046 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 869	45 581
Resultat av finansposter		350 231	327 767
Ordinært resultat før skattekostnad		13 264 960	-2 402 431
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 968 060	-78 396
Ordinært resultat		10 296 900	-2 324 035
Årsresultat		10 296 900	-2 324 035
OVERFØRINGER			
Overført til / fra annen egenkapital		-10 296 900	2 324 035
Sum overføringer		10 296 900	-2 324 035



BALANSE

SCANA PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	78 396
Sum immaterielle eiendeler		0	78 396
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 9	0	53 343 279
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	0	2 750 558
Sum finansielle anleggsmidler		0	56 093 837
Sum anleggsmidler		0	56 172 233
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	43 136 549	8 601 714
Sum fordringer		43 136 549	8 601 714
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		43 136 549	8 601 714
Sum eiendeler		43 136 549	64 773 947



BALANSE

SCANA PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		29 109 117	45 057 631
Sum innskutt egenkapital		39 109 117	55 057 631
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	6	39 109 117	55 057 631
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		3 169 425	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	0	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	4 783	1 344 950
Leverandørgjeld	5	800 325	388 524
Skyldig offentlige avgifter		2 900	5 981
Annen kortsiktig gjeld	5	50 000	476 861
Sum kortsiktig gjeld		858 007	2 216 316
Sum gjeld		4 027 432	9 716 316
Sum egenkapital og gjeld		43 136 549	64 773 947

Bergen, 09.04.2021
Styret i Scana Property AS


Styrk Bekkenes
styreleder


Sveinung Sevland
styremedlem



Scana Property AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Scana ASA utarbeider konsernregnskap hvor Scana Property AS blir konsolidert. Scana ASA har forretningskontor i Lønningsveien 47 i Bergen. Konsernregnskap blir utlevert ved henvendelse til hovedkontoret.

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Scana Property AS

Note 2 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	0	100 921
Arbeidsgiveravgift	0	122 046
Pensjonsforsikring	0	16 025
Annet	0	-106
Sum lønn	0	238 886

Det er ingen ansatte ved årets slutt. Det har ikke blitt utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet har hatt obligatorisk tjenestepensjon for daglig leder.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr 41 522 for 2020.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt*	2 968 060	-78 396
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	2 968 060	0

* I forbindelse med fusjon av Scana Eiendom Jørpeland AS, Scana Eiendom SSA, Scana Eiendom Fjordparken AS og Scana Eiendom Venture AS i 2020 er gjennomført med skattemessig kontinuitet. Av årets endring utsatt skatt på TNOK 2 968 er TNOK 280 knyttet til fusjonen.

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	13 264 960	-2 402 431
Permanente forskjeller	226 219	-704 472
Endring i midlertidige forskjeller	-14 102 901	356 345
Mottatt konsernbidrag	0	2 750 558
Årets skattegrunnlag	-611 722	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Forskjeller som utlignes:	2020	2019
Fordringer	0	-356 345
Driftsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	16 891 176	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd*	-2 484 700	0
Sum forskjeller	14 406 479	-356 345
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	3 169 425	-78 396

* I forbindelse med fusjon i 2020 er TNOK 1 873 tilført selskapet i skattemessig underskudd.



Scana Property AS

Note 4 – Aksjer

Selskapet har fusjonert datterselskapene Scana Eiendom Jørpeland AS, Scana Eiendom Fjordparken AS, Scana Eiendom Venture AS og Scana Eiendom SSA AS i 2020. Fusjonen har skjedd med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 1. januar 2020.

Aksjene i Fjordbris AS ble solgt i 2020.

Note 5 – Mellomværende med konsernselskap

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	2 750 558
Kundefordringer	0	0
Fordring	1 936 978	0
Selgerkreditter	7 050 000	0
Andre kortsiktige fordringer*	34 138 336	8 549 199

*Selskapet har en konsernkontoordning med Scana ASA. Beløpet for 2020 er 34 138 336 og (2019: kr 8 549 199).

Selskapet har selgerkreditter knyttet til salg av eiendommer. Disse forfaller i 2021.

	2020	2019
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	7 500 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4 783	1 344 950
Leverandørgjeld	800 325	381 396

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	10 000 000	45 057 631	55 057 631
Fusjon		-26 245 414	-26 245 414
Årets resultat	0	10 296 900	10 296 900
Egenkapital pr. 31.12.2020	10 000 000	29 109 117	39 109 117

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Scana Property AS pr 31.12.2020 består av en aksjeklasse bestående av 1 000 000 aksjer à 10 tilsvarende 10 000 000. Alle aksjene er eid av Scana ASA og har lik stemmerett.



Scana Property AS

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapets bankbeholdning er klassifisert som andre kortsiktige fordringer. Se note 5.

Note 9 - Pantstillelser

Selskapets varige driftsmidler og omløpsmidler er i sin helhet pantsatt mot banksyndikatet, hvor Scana ASA har sitt låneforhold.

Note 10 – Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede i henhold til regnskapsloven §3-3 og at selskapsregnskapet er utarbeidet i samsvar med dette.

Det forventes ikke at selskapet blir påvirket i stor grad av effekter som følge av covid-19.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Scana Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Scana Property AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 296 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Scana Property AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 09.04.2021
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor