



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 702 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADS VEI 15 AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 263 000	16 236 000
Sum inntekter		15 263 000	16 236 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger på driftsmidler	2	2 770 000	2 735 000
Annen driftskostnad		2 500 000	968 000
Sum kostnader		5 270 000	3 703 000
Driftsresultat		9 993 000	12 533 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 000	180 000
Annen finansinntekt		2 142 000	1 478 000
Sum finansinntekter		2 327 000	1 658 000
Annen rentekostnad		6 627 000	6 091 000
Sum finanskostnader		6 627 000	6 091 000
Netto finans		-4 300 000	-4 433 000
Resultat før skattekostnad		5 692 000	8 100 000
Skattekostnad på resultat	3	1 252 000	1 782 000
Årsresultat	4	4 440 000	6 318 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 440 000	6 318 000
Totalresultat		4 440 000	6 318 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 144 000	6 539 000
Udekket tap		-636 000	
Overført fra annen egenkapital		-68 000	-221 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	4 440 000	6 318 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter		16 717 000	16 717 000
Bygninger, fast eiendom		92 595 000	95 144 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	109 313 000	111 862 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		109 313 000	111 862 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	81 000	
Andre kortsiktige fordringer		529 000	501 000
Konsernfordringer	6	636 000	
Sum fordringer		1 247 000	501 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 127 000	7 667 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 127 000	7 667 000
Sum omløpsmidler		4 374 000	8 168 000
SUM EIENDELER		113 687 000	120 030 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 700 000	5 700 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		5 700 000	5 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			68 000
Sum opptjent egenkapital			68 000
Sum egenkapital	4	5 700 000	5 768 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 056 000	1 255 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 056 000	1 255 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	98 825 000	103 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 825 000	103 125 000
Sum langsiktig gjeld		99 881 000	104 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	125 000	6 000
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 594 000	8 441 000
Annen kortsiktig gjeld		1 386 000	1 435 000
Sum kortsiktig gjeld		8 105 000	9 882 000
Sum gjeld		107 986 000	114 262 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 687 000	120 030 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522072

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 702 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADS VEI 15 AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 911 702 932
JOHAN FOLLESTADS VEI 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 263 000	16 236 000
Sum inntekter		15 263 000	16 236 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger på driftsmidler	2	2 770 000	2 735 000
Annen driftskostnad		2 500 000	968 000
Sum kostnader		5 270 000	3 703 000
Driftsresultat		9 993 000	12 533 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 000	180 000
Annen finansinntekt		2 142 000	1 478 000
Sum finansinntekter		2 327 000	1 658 000
Annen rentekostnad		6 627 000	6 091 000
Sum finanskostnader		6 627 000	6 091 000
Netto finans		-4 300 000	-4 433 000
Resultat før skattekostnad		5 692 000	8 100 000
Skattekostnad på resultat	3	1 252 000	1 782 000
Årsresultat	4	4 440 000	6 318 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 440 000	6 318 000
Totalresultat		4 440 000	6 318 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 144 000	6 539 000
Udekket tap		-636 000	
Overført fra annen egenkapital		-68 000	-221 000
Sum overføringer og disponeringer	4	4 440 000	6 318 000



Organisasjonsnr: 911 702 932
JOHAN FOLLESTADS VEI 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter		16 717 000	16 717 000
Bygninger, fast eiendom		92 595 000	95 144 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	109 313 000	111 862 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		109 313 000	111 862 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	81 000	
Andre kortsiktige fordringer		529 000	501 000
Konsernfordringer	6	636 000	
Sum fordringer		1 247 000	501 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 127 000	7 667 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 127 000	7 667 000
Sum omløpsmidler		4 374 000	8 168 000
SUM EIENDELER		113 687 000	120 030 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 700 000	5 700 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		5 700 000	5 700 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			68 000
Sum opptjent egenkapital			68 000
Sum egenkapital	4	5 700 000	5 768 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 056 000	1 255 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 056 000	1 255 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	98 825 000	103 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 825 000	103 125 000
Sum langsiktig gjeld		99 881 000	104 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	125 000	6 000
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 594 000	8 441 000
Annen kortsiktig gjeld		1 386 000	1 435 000
Sum kortsiktig gjeld		8 105 000	9 882 000
Sum gjeld		107 986 000	114 262 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 687 000	120 030 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 911 702 932
JOHAN FOLLESTADS VEI 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Johan Follestad's vei 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 702 932





Johan Follestadts vei 15 AS

Resultatregnskap (tnok)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		15 263	16 236
Sum driftsinntekter		15 263	16 236
Avskrivninger på driftsmidler	2	2 770	2 735
Annen driftskostnad		2 500	968
Sum driftskostnader		5 270	3 703
Driftsresultat		9 993	12 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	180
Annen finansinntekt		2 142	1 478
Annen rentekostnad		6 627	6 091
Resultat av finansposter		-4 300	-4 433
Resultat før skattekostnad		5 692	8 100
Skattekostnad på resultat	3	1 252	1 782
Resultat		4 440	6 318
Årsresultat	4	4 440	6 318
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 144	6 539
Overført fra annen innskutt egenkapital		636	0
Overført fra annen egenkapital		68	221
Sum overføringer	4	4 440	6 318

Johan Follestadts vei 15 AS

Side 2





Johan Follestadts vei 15 AS

Balanse pr 31.12 (tnok)

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		16 717	16 717
Bygninger, fast eiendom		92 595	95 144
Sum varige driftsmidler	2, 5	109 313	111 862
Sum anleggsmidler		109 313	111 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	81	0
Andre kortsiktige fordringer		529	501
Fordring på selskap i samme konsern	6	636	0
Sum fordringer		1 247	501
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 127	7 667
Sum omløpsmidler		4 374	8 168
Sum eiendeler		113 687	120 030

Johan Follestadts vei 15 AS

Side 3





Johan Follestad's vei 15 AS

Balanse pr 31.12 (tnok)

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	68
Sum opptjent egenkapital		0	68
Sum egenkapital	4	5 700	5 768
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 056	1 255
Sum avsetning for forpliktelser		1 056	1 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	98 825	103 125
Sum annen langsiktig gjeld		98 825	103 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	125	6
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 594	8 441
Annen kortsiktig gjeld		1 386	1 435
Sum kortsiktig gjeld		8 105	9 882
Sum gjeld		107 986	114 262
Sum egenkapital og gjeld		113 687	120 030

Asker
Styret i Johan Follestad's vei 15 AS

Carl-Einar Haug
styreleder

Erik Heiberg
daglig leder

Johan Follestad's vei 15 AS

Side 4





Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.





Noter til regnskapet 2024

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledelse eller styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	98 282	16 717	18 690	133 690
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	221			221
= Anskaffelseskost 31.12.24	98 504	16 717	18 690	133 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 359		11 240	24 599
= Bokført verdi 31.12.24	85 145	16 717	7 450	109 313
Årets ordinære avskrivninger	1 497		1 274	2 770
Økonomisk levetid	0-66 år		15 år	





Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 451	1 844
Endring i utsatt skatt	-198	-62
Skattekostnad ordinært resultat	1 252	1 782
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 692	8 100
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	902	284
Avgitt konsernbidrag	-6 594	-8 383
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 451	1 844
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 451	-1 844
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 861	5 752	891
Andre forskjeller	-60	-50	11
Sum	4 801	5 703	902
Grunnlag for utsatt skatt	4 801	5 703	902
Utsatt skatt (22 %)	1 056	1 255	198

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 700	0	68	5 768
Årets resultat			4 440	4 440
Konsernbidrag mottatt		636		636
Konsernbidrag avgitt (netto etter skatt)		-636	-4 508	-5 144
Pr 31.12.2024	5 700	0	0	5 700





Noter til regnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	98 825	103 125
Sum	98 825	103 125
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	92 595	95 144
Grunnarealer	16 717	16 717
Sum	109 313	111 862

Rentebytteavtale (SWAP):

Av total gjeld løper følgende rentebytteavtale

Antall år	Gjeld	Periode	Vi betaler	Vi mottar
0 år	91 980	19.04.2023-21.02.2028	2,50 %	4,69 %

Markedsverdi 31.12.2024 viser urealisert tap (-) / gevinst (+) tilknyttet rentebytteavtalen på tnok 3 749. Rentebytteavtale er vurdert som fastrentesikring av selskapets lån. Endring i markedsverdi for rentebytteavtaler regnskapsføres derfor ikke løpende.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	81	0	636	0
Sum	81	0	636	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	6	6 594	8 441
Sum	0	6	6 594	8 441

Selskapet er et datterselskap av Birger N. Haug Eiendom AS. Birger N. Haug Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Tett AS som har forretningskontor på Fekjan 29 AS, Nesbru.





Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johan Follestadts vei 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 700,0	5 700
Sum	1 000		5 700

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birger N. Haug Eiendom AS	1 000	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542553294

Dokument

Johan Follestads vei 15 AS 24.03.25

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2025-03-26 10:09:42 CET (+0100) av Anne Gro

Bang (AGB)

Ferdigstilt den 2025-03-26 15:35:19 CET (+0100)

Initiativtaker

Anne Gro Bang (AGB)

Birger N. Haug

agb@bnhe.no

+4740018445

Underskriverne

Carl-Einar Haug (CH)

ceh@bnhh.no

+4797588485



Navnet norsk BankID oppga var "Carl-Einar Haug"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-08-07 13:42:28 CEST (+0200)

Signert 2025-03-26 15:35:19 CET (+0100)

Erik Haug (EH)

eh@bnhe.no

+4791813864



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Heiberg"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-02-20 09:41:52 CET (+0100)

Signert 2025-03-26 10:11:52 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johan Follestad Vei 15 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johan Follestad Vei 15 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell-Fredrik Kristiansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N2EXF-0H6J9-VEIQN-3BR3O-XOCP2-WYRMZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristiansen, Kjell-Fredrik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 13:29:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N2EXF-0H6J9-VEIQN-3BR3O-XOCP2-WYRMZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.