



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 495
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTLI BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dietmar Awe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 277 117	1 574 286
Sum inntekter		1 277 117	1 574 286
Kostnader			
Lønnskostnad	3	58 291	57 648
Annen driftskostnad	4,5,6	685 314	886 159
Sum kostnader		743 605	943 806
Driftsresultat		533 512	630 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	14 308	18 333
Sum finansinntekter		14 308	18 333
Annen rentekostnad	8	177 511	190 118
Sum finanskostnader		177 511	190 118
Netto finans		-163 203	-171 785
Ordinært resultat før skattekostnad		370 309	458 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 309	458 694
Årsresultat		370 309	458 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	88 950	102 353
Sum fordringer		88 949	102 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	796 222	548 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 222	548 815
Sum omløpsmidler		885 171	651 168
SUM EIENDELER		885 471	651 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	829 003	458 695
Udekket tap	11	-4 419 897	-4 419 897
Sum opptjent egenkapital		5 248 900	4 878 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-3 590 894	-3 961 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	4 428 160	4 588 654
Sum annen langsiktig gjeld		4 428 160	4 588 654
Sum langsiktig gjeld		4 428 160	4 588 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 516	17 823
Annen kortsiktig gjeld	13	12 689	6 194
Sum kortsiktig gjeld		48 205	24 017
Sum gjeld		4 476 365	4 612 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		885 471	651 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791783

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 495
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTLI BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dietmar Awe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 990 222 495
ØSTLI BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 277 117	1 574 286
Sum inntekter		1 277 117	1 574 286
Kostnader			
Lønnskostnad	3	58 291	57 648
Annen driftskostnad	4,5,6	685 314	886 159
Sum kostnader		743 605	943 806
Driftsresultat		533 512	630 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	14 308	18 333
Sum finansinntekter		14 308	18 333
Annen rentekostnad	8	177 511	190 118
Sum finanskostnader		177 511	190 118
Netto finans		-163 203	-171 785
Ordinært resultat før skattekostnad		370 309	458 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 309	458 694
Årsresultat		370 309	458 695



Organisasjonsnr: 990 222 495
ØSTLI BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

88 950

102 353

Sum fordringer

88 949

102 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

796 222

548 815

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

796 222

548 815

Sum omløpsmidler

885 171

651 168

SUM EIENDELER

885 471

651 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

829 003

458 695

Udekket tap

11

-4 419 897

-4 419 897

Sum opptjent egenkapital

5 248 900

4 878 592

Sum egenkapital

-3 590 894

-3 961 202

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

4 428 160

4 588 654



Sum annen langsiktig gjeld		4 428 160	4 588 654
Sum langsiktig gjeld		4 428 160	4 588 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 516	17 823
Annen kortsiktig gjeld	13	12 689	6 194
Sum kortsiktig gjeld		48 205	24 017
Sum gjeld		4 476 365	4 612 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		885 471	651 468



Organisasjonsnr: 990 222 495
ØSTLI BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Østli Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 207 008	1 523 412	1 207 000	1 247 392
Annen driftsinntekt	2	70 109	50 874	50 000	75 500
Sum driftsinntekter		1 277 117	1 574 286	1 257 000	1 322 892
Utgifter					
Lønnskostnad	3	58 291	57 648	65 600	65 600
Annen driftskostnad	4	626 876	695 622	671 500	685 500
Vedlikehold, innkjøp	5	58 438	190 537	81 000	50 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	100 000	300 000
Sum driftskostnader		743 605	943 806	918 100	1 101 100
Driftsresultat før finansposter		533 512	630 480	338 900	221 792
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	14 308	18 333	15 000	12 000
Finanskostnad	8	177 511	190 118	180 000	142 000
Sum finansposter		-163 203	-171 785	-165 000	-130 000
Årsresultat		370 309	458 695	173 900	91 792

Østli Boligsameie



Balanse Østli Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		1 811	16 673
Andre fordringer	9	87 139	85 680
Sum fordringer		88 949	102 353
Bankinnskudd, kasse o.l	10	796 222	548 815
Sum omløpsmidler		885 171	651 168
Sum eiendeler		885 471	651 468

Østli Boligsameie



Balanse Østli Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	829 003	458 695
Udekket tap	11	-4 419 897	-4 419 897
Sum egenkapital		-3 590 894	-3 961 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	4 428 160	4 588 654
Sum langsiktig gjeld		4 428 160	4 588 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 516	17 823
Forskudd felleskostnader		10 020	3 448
Annen kortsiktig gjeld	13	2 669	2 746
Sum kortsiktig gjeld		48 205	24 017
Sum gjeld		4 476 365	4 612 671
Sum egenkapital og gjeld		885 471	651 468

Østli Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Dietmar Awe
Styreleder

Håkon Sverre Ruud
Styremedlem

Jan Vidar Lorentzen
Styremedlem

Østli Boligsameie



Noter Østli Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	814 968	1 080 684	812 000	893 392
Avdrag ordinære lån	211 860	249 876	215 000	212 000
Renter ordinære lån	180 180	192 852	180 000	142 000
Sum	1 207 008	1 523 412	1 207 000	1 247 392

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	4 214	0	0	0
Utlegg naboer ifølge kontrakt.	25 121	0	0	25 000
Inntekter strøm el-bil og hybrid	36 400	21 900	25 000	46 000
Forsikring tilbygg beboere	4 374	28 974	25 000	4 500
Sum	70 109	50 874	50 000	75 500



Noter Østli Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	4 700	2 700	0	0
Påløpte feriepenger	564	324	0	0
Styrehonorar	47 500	47 500	47 500	47 500
Andre honorarer	0	0	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	5 447	7 078	8 100	8 100
Arbeidsgiveravgift feriepenger	80	46	0	0
Sum	58 291	57 648	65 600	65 600

Gjennomsnittlig antall ansatte 2019: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	31 121	49 798	50 000	50 000
Vann- og avløpsavgift	2 933	63 578	5 000	5 000
Feieavgift	111	0	0	0
Renovasjon	100 690	83 078	110 000	110 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	171 360	157 560	172 000	177 000
Forsikring	88 198	81 273	85 000	94 000
Forvaltning og revisjon	81 414	79 360	82 000	83 000
Innbetalingservice	1 285	1 381	2 000	2 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	36 250	35 000	40 000	40 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	101 498	127 044	105 000	105 000
Fellesrom	1 389	510	0	0
Utgifter v/styret	2 015	3 956	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	2 670	1 937	6 000	5 000
Datautgifter o.l	1 594	3 627	0	0
Fellesarrangement/dugnad	499	1 663	3 000	3 000
Gebyr	2 809	2 756	2 500	2 500
Blomster/gaver	540	2 600	3 500	3 500
Sum	626 876	695 622	671 500	685 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr.4.488,- ink mva



Noter Østli Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	5 217	2 988	3 000	0
Maling, beis, olje	10 698	5 360	5 000	0
Rørleggerarbeid, materialer	4 572	0	0	0
VedlikeholdVVS	0	130 378	0	0
Elektriker, materialer	2 988	0	3 000	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	119	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	34 844	51 811	45 000	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	0	15 000	0
Diverse vedlikehold	0	0	10 000	50 000
Sum	58 438	190 537	81 000	50 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	300 000
Sum	0	0	100 000	300 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	538	477	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 888	7 461	5 000	2 000
Finansinntekt	10 882	10 396	10 000	10 000
Sum	14 308	18 333	15 000	12 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	177 511	190 118	180 000	142 000
Sum	177 511	190 118	180 000	142 000



Noter Østli Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	87 139	85 680
Sum	87 139	85 680

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	796 222	548 815
Sum	796 222	548 815

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-3 961 202	-4 419 897
Fra årets resultat	370 309	458 695
Sum andre fond/udekket tap	-3 590 894	-3 961 202
Sum egenkapital	-3 590 894	-3 961 202

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	0	4 588 654
Gjeldsbrevlån	4 428 160	0
Sum	4 428 160	4 588 654

Det er stilt følgende pant: 0,-



Noter Østli Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	0	-70
Arbeidsgiveravgift	5	144
Påløpt arbeidsgiveravgift	80	46
Påløpte feriepenger	564	324
Påløpte renter	2 020	2 302
Sum	2 669	2 746

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Sparebanken Øst
Lånenummer:	12139701516	22238133908
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	3.25 %	4.25 %
Beregnet innfridd:	01.08.2041	03.04.2020
Opprinnelig lånebeløp:	4 571 000	5 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 588 654
Avdrag i perioden:	142 840	4 588 654
Opptak i perioden:	4 571 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 428 160	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 370 533	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139701516	33	134 187	4 428 171

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	627 152	574 853
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	370 309	458 695
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-195 841	-212 004
Opptak lån	35 347	0
Årets endring disponible midler	209 815	246 691
Disponible midler 31.12	836 966	627 152



Resultat og balanse med noter for Østli Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østli Boligsameie

Styreleder	Dietmar Awe (sign.)	28.03.2021
Styremedlem	Håkon Sverre Ruud (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Jan Vidar Lorentzen (sign.)	24.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Østli Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Østli Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 370 309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: XXXBG-5UJ2C-UEG8D-4P2H3-02X6U-B2EHC



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 20:33:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: XXXBG-5UJ2C-UEG8D-4P2H3-02X6U-B2EHC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>