



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 493 468
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 342 761	2 328 444
Annen driftsinntekt	3	-2 815	2 815
Sum inntekter		2 339 946	2 331 259
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	52 266	50 645
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 600	11 252
Annen driftskostnad	7,8,9	1 384 339	1 628 963
Sum kostnader		1 452 205	1 690 860
Driftsresultat		887 740	640 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 786	6 962
Sum finansinntekter		10 786	6 962
Annen rentekostnad		207 449	121 993
Sum finanskostnader		207 449	121 993
Netto finans		-196 663	-115 032
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		691 077	525 368
Totalresultat		691 077	525 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		691 077	525 368
Sum overføringer og disponeringer		691 077	525 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	12 539 199	12 539 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	57 287	72 887
Sum varige driftsmidler		12 596 485	12 612 085
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 596 485	12 612 085
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		96 520	227 912
Andre fordringer		21 193	-65 848
Sum fordringer		117 713	162 064
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 973	30 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 973	30 428
Sum omløpsmidler		377 686	192 491
SUM EIENDELER		12 974 172	12 804 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 873 413	2 182 336
Sum opptjent egenkapital		2 873 413	2 182 336
Sum egenkapital		2 875 813	2 184 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 557 945	4 959 687
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 362 800	5 362 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 920 745	10 322 487
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 458	7 851
Skyldige offentlige avgifter		4 748	10 738
Annen kortsiktig gjeld		169 408	278 765
Sum kortsiktig gjeld		177 614	297 354
Sum gjeld		10 098 359	10 619 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 974 172	12 804 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517973

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 493 468
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 965 493 468
PARKEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 342 761	2 328 444
Annen driftsinntekt	3	-2 815	2 815
Sum inntekter		2 339 946	2 331 259
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	52 266	50 645
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 600	11 252
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 384 339	1 628 963
Sum kostnader		1 452 205	1 690 860
Driftsresultat		887 740	640 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 786	6 962
Sum finansinntekter		10 786	6 962
Annen rentekostnad		207 449	121 993
Sum finanskostnader		207 449	121 993
Netto finans		-196 663	-115 032
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		691 077	525 368
Totalresultat		691 077	525 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		691 077	525 368
Sum overføringer og disponeringer		691 077	525 368



Organisasjonsnr: 965 493 468
PARKEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	12 539 199	12 539 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	57 287	72 887
Sum varige driftsmidler		12 596 485	12 612 085
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 596 485	12 612 085
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		96 520	227 912
Andre fordringer		21 193	-65 848
Sum fordringer		117 713	162 064
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 973	30 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 973	30 428
Sum omløpsmidler		377 686	192 491
SUM EIENDELER		12 974 172	12 804 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400



Annen innskutt egenkapital	0	0	
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2 873 413	2 182 336	
Sum opptjent egenkapital	2 873 413	2 182 336	
Sum egenkapital	2 875 813	2 184 736	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	4 557 945	4 959 687
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 362 800	5 362 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 920 745	10 322 487
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 458	7 851
Skyldige offentlige avgifter		4 748	10 738
Annen kortsiktig gjeld		169 408	278 765
Sum kortsiktig gjeld		177 614	297 354
Sum gjeld		10 098 359	10 619 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 974 172	12 804 577



Organisasjonsnr: 965 493 468
PARKEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Parken Burettslag
2023**

Parken Burettslag Org.nr. 965493468

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Parken Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	2 342 761	2 328 444	2 343 444
Andre inntekter	3	-2 815	2 815	0
Sum inntekter		2 339 946	2 331 259	2 343 000
Driftskostnader				
Dugnad		0	15 920	25 000
Styrehonorar	4, 5	47 256	44 449	45 000
Arbeidsgiveravgift	4	5 010	6 196	7 240
Avskrivninger	6	15 600	11 252	7 366
Felles strøm og varme		0	276	3 600
Kommunale avg. og eiendomsskatt		562 765	423 423	452 000
Andre driftskostnader	7	147 062	149 189	192 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	8 826	3 979	5 000
Vedlikehold	9	493 388	749 574	395 877
Forretningsførsel		130 461	115 800	123 300
Revisjonshonorar		17 688	15 625	16 900
Andre konsulentonorarer		0	31 616	2 100
Kontingent		7 500	8 100	7 500
Forsikring		92 240	86 361	92 235
Sikringsfond		2 040	2 038	2 105
Tap på fordringer		-77 631	27 062	0
Sum driftskostnader		1 452 205	1 690 860	1 483 922
Driftsresultat		887 740	640 400	859 078
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		10 786	6 915	0
Andre renteinntekter		0	47	0
Sum finansinntekter		10 786	6 962	0
Rentekostnader lån		206 076	121 993	185 167
Andre rentekostnader		1 373	0	0
Sum finanskostnader		207 449	121 993	232 000
Resultat av finansposter		-196 663	-115 032	-232 000
Resultat		691 077	525 368	627 078
Til/fra annen EK		691 077	525 368	0
Sum disponeringer		691 077	525 368	0

Resultatrapport 2023 for Parken Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Parken Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	10 994 199	10 994 199
Tomt	10, 11	1 545 000	1 545 000
Andre driftsmidler	6	57 287	72 887
Sum varige driftsmidler		12 596 485	12 612 085
Sum anleggsmidler		12 596 485	12 612 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 520	227 912
Forskuddsbetalte kostnader		97 777	92 240
Andre fordringer		10 785	6 912
Avsetning tap		-87 369	-165 000
Sum fordringer		117 713	162 064
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		259 973	25 660
Skattetrekk		0	4 768
Sum bankinnsk. og kontanter		259 973	30 428
Sum omløpsmidler		377 686	192 491
SUM EIENDELER		12 974 172	12 804 577

Balanserapport 2023 for Parken Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Parken Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	2 400	
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2 873 413	2 182 336	
Sum opptjent egenkapital	2 873 413	2 182 336	
SUM EGENKAPITAL	2 875 813	2 184 736	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 557 945	4 959 687
Borettsinnskudd	11	5 362 800	5 362 800
Sum langsiktig gjeld		9 920 745	10 322 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 458	7 851
Skyldige off. myndigheter		4 748	10 738
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		44 788	42 320
Påløpne renter		41 751	2 509
Annen kortsiktig gjeld		82 869	233 936
Sum kortsiktig gjeld		177 614	297 354
SUM GJELD		10 098 359	10 619 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 974 172	12 804 577

Høyanger,
Styret for Parken Burettslag

Helge Øyehaug
Styrets leder

Elin Lysne
Nestleder

Anna Sambor
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Parken Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	2 038 428	2 038 428	2 103 996	2 038 500
3811 Utleie hybler/leiligheter	304 333	290 016	239 448	304 500
Sum felleskostnader	2 342 761	2 328 444	2 343 444	2 343 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	-2 815	2 815	0	0
Sum andre inntekter	-2 815	2 815	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	44 788	42 320	45 000	45 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 468	2 129	0	0
Sum styrehonorar	47 256	44 449	45 000	45 000

Note 6 - Andre eiendeler

	Oslobenk 180 cm	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	36 829	78 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	36 829	78 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	15 600
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	36 829	20 713
Bokført verdi pr.31.12	0	57 286
Anskaffelsesår	2017	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	4

Parken Borettslag org.nr. 965493468

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	3 944	3 460	5 000	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	24 788	24 542	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	507	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	89 640	95 542	90 000	90 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	40 000	40 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	548	687	5 000	5 000
7000 Drivstoff	1 986	1 210	2 000	2 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	457	2 000	2 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	4 263	2 791	3 600	3 600
7779 Andre gebyr	18 268	17 630	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 418	2 870	5 000	5 000
7790 Andre kostnader	700	0	0	0
Sum driftskostnader	147 062	149 189	192 600	192 600

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernustyr	6 630	344	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	0	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	1 557	3 635	0	0
6570 Arbeidsklær og verneustyr	639	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	8 826	3 979	5 000	5 000

Parken Burettslag org.nr. 965493468

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	50 000	226 341	40 000	40 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 363	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	1 375	138	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	51 830	99 006	90 000	90 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	16 409	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 644	753	115 877	53 877
6617 Vedlikehold dører og vinduer	385 177	406 926	150 000	150 000
Sum vedlikehold	493 388	749 574	395 877	333 877

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 215 000	330 000	10 994 198
Anskaffelseskost pr.31.12	1 215 000	330 000	10 994 198
Bokført verdi pr.31.12	1 215 000	330 000	10 994 198
Anskaffelsesår	1993	1998	1993

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	9 920 745	10 322 487
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 539 199	12 539 199



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 1995	5 360 000	
Nedbetalt tidligere	4 556 000	
Nedbetalt i år	160 800	
Lånesaldo 31.12		643 200
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2025		

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 1997	4 230 000	
Nedbetalt tidligere	3 389 808	
Nedbetalt i år	93 355	
Lånesaldo 31.12		746 837
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2027		

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 1998	3 430 000	
Nedbetalt tidligere	2 630 224	
Nedbetalt i år	66 648	
Lånesaldo 31.12		733 128
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2029		

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 14 år		
Opprinnelig 2021	2 600 000	
Nedbetalt tidligere	84 281	
Nedbetalt i år	80 939	
Lånesaldo 31.12		2 434 780
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2035		

Sum langsiktig gjeld

4 557 945

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 710 216
--------------------------------	-----------

Parken Burettslag org.nr. 965493468

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13503637-10	1,00	55 884,00	55 884,00
	1,00	36 653,00	36 653,00
	1,00	34 123,00	34 123,00
	1,00	30 488,00	30 488,00
	2,00	29 053,00	58 106,00
	2,00	28 633,00	57 266,00
	2,00	27 671,00	55 342,00
	1,00	27 615,00	27 615,00
	2,00	27 452,00	54 904,00
	2,00	27 217,00	54 434,00
	2,00	27 081,00	54 162,00
	1,00	25 922,00	25 922,00
	1,00	24 767,00	24 767,00
	1,00	24 324,00	24 324,00
	1,00	18 546,00	18 546,00
2,00	15 331,00	30 662,00	
Lån Husbanken 13503637-20	1,00	64 889,00	64 889,00
	1,00	42 559,00	42 559,00
	1,00	39 622,00	39 622,00
	1,00	35 401,00	35 401,00
	2,00	33 735,00	67 470,00
	2,00	33 247,00	66 494,00
	2,00	32 130,00	64 260,00
	1,00	32 064,00	32 064,00
	2,00	31 875,00	63 750,00
	2,00	31 602,00	63 204,00
	2,00	31 444,00	62 888,00
	1,00	30 099,00	30 099,00
	1,00	28 758,00	28 758,00
	1,00	28 243,00	28 243,00
	1,00	21 534,00	21 534,00
2,00	17 802,00	35 604,00	

Parken Burettslag org.nr. 965493468

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Lån Husbanken 13503637-30	1,00	63 698,00	63 698,00
	1,00	41 777,00	41 777,00
	1,00	38 894,00	38 894,00
	1,00	34 751,00	34 751,00
	2,00	33 115,00	66 230,00
	2,00	32 636,00	65 272,00
	2,00	31 540,00	63 080,00
	1,00	31 475,00	31 475,00
	2,00	31 290,00	62 580,00
	2,00	31 022,00	62 044,00
	2,00	30 867,00	61 734,00
	1,00	29 546,00	29 546,00
	1,00	28 230,00	28 230,00
	1,00	27 725,00	27 725,00
	1,00	21 139,00	21 139,00
	2,00	17 475,00	34 950,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062583461	1,00	211 545,00	211 545,00
	1,00	138 746,00	138 746,00
	1,00	129 172,00	129 172,00
	1,00	115 412,00	115 412,00
	2,00	109 979,00	219 958,00
	2,00	108 388,00	216 776,00
	2,00	104 748,00	209 496,00
	1,00	104 533,00	104 533,00
	2,00	103 916,00	207 832,00
	2,00	103 028,00	206 056,00
	2,00	102 512,00	205 024,00
	1,00	98 126,00	98 126,00
	1,00	93 754,00	93 754,00
	1,00	92 077,00	92 077,00
	1,00	70 204,00	70 204,00
	2,00	58 035,00	116 070,00

Parken Burettslag org.nr. 965493468

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	-104 863	78 123
Periodens resultat	691 077	525 368
Årets avskrivninger	15 600	11 252
Årets investeringer	0	-78 000
Avdrag lån	-401 742	-641 586
Endring i disponible midler	304 935	-182 966
Disponible midler 31.12.	200 073	-104 843

Parken Burettslag org.nr. 965493468

Dokumentet er elektronisk signert



12-8056 - Årsop...

Name Date
Lysne, Elin 2024-04-18

Identification

 bankID™ Lysne, Elin

Name Date
Sambor, Anna 2024-04-18

Identification

 bankID™ Sambor, Anna

Name Date
Øyehaug, Helge 2024-04-18

Identification

 bankID™ Øyehaug, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Parken Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parken Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 18. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-04-19 12:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.