



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 639 862  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VARDØVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Judith Arild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 199 407	639 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 199 407</b>	<b>639 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	43 000	27 500
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	545 688	548 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 688</b>	<b>575 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 719</b>	<b>63 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>18 316</b>	<b>5 174</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>30 104</b>	<b>27 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 788</b>	<b>-21 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>598 932</b>	<b>41 991</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>610 719</b>	<b>63 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>598 932</b>	<b>41 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		598 932	41 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>598 932</b>	<b>41 991</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,20	1 424 277	1 424 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 424 277</b>	<b>1 424 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 467 987</b>	<b>1 425 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 528	31 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 528</b>	<b>31 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	387 543	498 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 833</b>	<b>497 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 361</b>	<b>528 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 846 348</b>	<b>1 953 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>656 138</b>	<b>614 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 256 270</b>	<b>657 338</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	282 496	890 727
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	271 200	271 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>553 696</b>	<b>1 161 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>553 696</b>	<b>1 161 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 900	31 256
Annen kortsiktig gjeld	20,21	1 482	103 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 382</b>	<b>134 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>590 078</b>	<b>1 296 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 846 348</b>	<b>1 953 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 639 862  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VARDØVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Judith Arild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024



Organisasjonsnr: 952 639 862  
VARDØVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 199 407	639 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 199 407</b>	<b>639 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	43 000	27 500
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	545 688	548 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 688</b>	<b>575 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 719</b>	<b>63 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>18 316</b>	<b>5 174</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>30 104</b>	<b>27 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 788</b>	<b>-21 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>598 932</b>	<b>41 991</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>610 719</b>	<b>63 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>598 932</b>	<b>41 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		598 932	41 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>598 932</b>	<b>41 991</b>



Organisasjonsnr: 952 639 862  
VARDØVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,20	1 424 277	1 424 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 424 277</b>	<b>1 424 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 467 987</b>	<b>1 425 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 528	31 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 528</b>	<b>31 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	387 543	498 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 833</b>	<b>497 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 361</b>	<b>528 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 846 348</b>	<b>1 953 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>656 138</b>	<b>614 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 256 270</b>	<b>657 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	282 496	890 727
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	271 200	271 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>553 696</b>	<b>1 161 927</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>553 696</b>	<b>1 161 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 900	31 256
Annen kortsiktig gjeld	20,21	1 482	103 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 382</b>	<b>134 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>590 078</b>	<b>1 296 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 846 348</b>	<b>1 953 809</b>



Organisasjonsnr: 952 639 862  
VARDØVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Vardøvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	692 096	711 341	639 360	777 259
Andre driftsinntekter	2	507 311	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 199 407</b>	<b>711 341</b>	<b>639 360</b>	<b>777 259</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	7 000	0	0	0
Styrehonorar	4	36 000	29 000	27 500	36 000
Revisjonshonorar	5	4 625	6 000	4 375	6 000
Forretningsførerhonorar		38 494	37 085	37 085	40 419
Konsulenttjenester	6	5 719	9 000	5 043	11 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	237 879	274 480	247 569	289 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	0	0	8 181	0
Annet vedlikehold	9	2 525	0	2 475	0
Forsikringsskader	10	0	0	10 000	0
Forsikring	11	66 513	61 939	61 563	71 050
Kontingenter		3 600	3 600	3 600	3 600
Eiendomsavgift og renovasjon	12	176 619	190 620	162 540	191 699
Energi og brensel	13	4 066	0	3 777	5 000
Andre driftskostnader	14	5 648	14 000	1 831	19 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 688</b>	<b>625 724</b>	<b>575 539</b>	<b>672 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 719</b>	<b>85 617</b>	<b>63 821</b>	<b>104 491</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	15	18 316	733	5 174	28 000
Finanskostnader	16	30 104	15 376	27 003	14 523
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-11 788</b>	<b>-14 643</b>	<b>-21 829</b>	<b>13 477</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>598 932</b>	<b>70 974</b>	<b>41 991</b>	<b>117 968</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>598 932</b>	<b>70 974</b>	<b>41 991</b>	<b>117 968</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		598 932	0	41 991	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>598 932</b>	<b>0</b>	<b>41 991</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		393 948	393 948	256 377	341 980
Periodens resultat		598 932	70 974	41 991	117 968
Avdrag på lån		-608 231	-123 901	-117 354	-75 472
Innskudd øremerkede midler		-42 669	0	-65 637	-50 000
Uttak øremerkede midler		0	0	278 570	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-51 968</b>	<b>-52 927</b>	<b>137 571</b>	<b>-7 504</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>341 980</b>	<b>341 021</b>	<b>393 948</b>	<b>334 476</b>

## Vardøvegen Borettslag - Årsregnskap 2023



## Balanse desember 2023 Vardøvegen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	17, 20	1 424 277	1 424 277
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>1 424 277</b>	<b>1 424 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	18	43 710	1 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 710</b>	<b>1 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 467 987</b>	<b>1 425 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		34 528	31 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 528</b>	<b>31 170</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		343 833	491 060
Innestående på skattetrekkskonto		0	6 261
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>343 833</b>	<b>497 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 361</b>	<b>528 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 846 348</b>	<b>1 953 809</b>

Vardøvegen Borettslag



## Balanse desember 2023 Vardøvegen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital 01.01		656 138	614 147
Årets endringer i egenkapital		598 932	41 991
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>1 256 270</b>	<b>657 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	20, 21	282 496	890 727
Borettsinnskudd	19, 20	271 200	271 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>553 696</b>	<b>1 161 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 900	31 256
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		750	0
Påløpne renter		126	208
Påløpne avdrag	20, 21	606	638
Annen kortsiktig gjeld		0	224
Gjeld finansieringsforetak		0	102 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 382</b>	<b>134 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>590 078</b>	<b>1 296 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 846 348</b>	<b>1 953 809</b>

31.12.23

Vardøvegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Liv Judith Arild  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Liv-Unni Priestley  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tulla Watt Kristiansen  
Styremedlem

Vardøvegen Borettslag



## Vardøvegen Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Vardøvegen Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	555 264	555 264	483 264	670 464
Garasjeleie	16 800	16 800	16 800	16 800
Renter og avdrag garaselån	38 528	0	57 792	0
Renter lån	6 336	15 376	6 336	14 523
Avdrag lån	75 168	123 901	75 168	75 472
<b>Sum</b>	<b>692 096</b>	<b>711 341</b>	<b>639 360</b>	<b>777 259</b>

Borettslaget består av 12 andeler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	507 311	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>507 311</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre driftsinntekter er innbetalinger fra andelseiere vedr. garaselån som ble innfridd 8/8-2023.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	6 250	0	0	0
Påløpte feriepenger	750	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt lønn på kr 6.250,- for maling av garasjeporter og klipping av gress. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	36 000	29 000	27 500	36 000
<b>Sum</b>	<b>36 000</b>	<b>29 000</b>	<b>27 500</b>	<b>36 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	4 625	6 000	4 375	6 000
<b>Sum</b>	<b>4 625</b>	<b>6 000</b>	<b>4 375</b>	<b>6 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Vardøvegen Borettslag - noter



## Vardøvegen Borettslag - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	2 000	449	3 000
Teknisk rådgivning	5 719	7 000	4 594	8 000
<b>Sum</b>	<b>5 719</b>	<b>9 000</b>	<b>5 043</b>	<b>11 000</b>

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering/lisens Bevar HMS kr 4.594,- og konsulentonorar kr 1.125,- fra Bonord.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	220 466	274 480	246 725	289 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	17 413	0	620	0
<b>Sum</b>	<b>237 879</b>	<b>274 480</b>	<b>247 569</b>	<b>289 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	0	8 181	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 181</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annet vedlikehold	2 525	0	2 475	0
<b>Sum</b>	<b>2 525</b>	<b>0</b>	<b>2 475</b>	<b>0</b>

Annet vedlikehold er utplassering og tømning av containere.

### Note 10 - Forsikringskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Refusjon forsikringskade	0	0	-248 770	0
Kostnad forsikringskade	0	0	258 770	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Borettslaget har hatt 1 skade med egenandel kr 10.000,-.

## Vardøvegen Borettslag - noter



## Vardøvegen Borettslag - noter

### Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	65 802	60 639	60 924	69 750
Premie sikringsfond felleskostnader	711	1 300	639	1 300
<b>Sum</b>	<b>66 513</b>	<b>61 939</b>	<b>61 563</b>	<b>71 050</b>

### Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	148 769	170 000	137 790	171 079
Eiendoms- og festeavgift	27 850	20 620	24 750	20 620
<b>Sum</b>	<b>176 619</b>	<b>190 620</b>	<b>162 540</b>	<b>191 699</b>

### Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	4 066	0	3 777	5 000
<b>Sum</b>	<b>4 066</b>	<b>0</b>	<b>3 777</b>	<b>5 000</b>

### Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Leie lokale og felleskostnader	0	4 000	0	5 000
Verktøy	0	2 000	0	3 000
Driftsmateriale	345	1 000	0	2 000
Kontorrekvisita	185	1 000	0	2 000
Drivstoff	1 820	0	0	0
Styrekostnader	0	1 000	0	2 000
Bank og kortgebyrer	1 212	1 000	280	1 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	2 000	1 500	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 000	0	2 000
Andre driftskostnader	585	1 000	50	2 000
<b>Sum</b>	<b>5 648</b>	<b>14 000</b>	<b>1 831</b>	<b>19 000</b>

Andre driftskostnader er tinglysingsgebyr til Statens Kartverk.

### Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	18 316	733	5 174	28 000
<b>Sum</b>	<b>18 316</b>	<b>733</b>	<b>5 174</b>	<b>28 000</b>

## Vardøvegen Borettslag - noter



## Vardøvegen Borettslag - noter

### Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	30 104	15 376	27 003	14 523
<b>Sum</b>	<b>30 104</b>	<b>15 376</b>	<b>27 003</b>	<b>14 523</b>

### Note 17 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Påkostning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 069 217	355 060
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 069 217	355 060
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 069 217	355 060
Anskaffelsesår :	1968	2000
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 18 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	1 041	213 975
Innskudd	42 669	65 637
Uttak	0	-278 570
<b>Sum</b>	<b>43 710</b>	<b>1 041</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 19 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	271 200	271 200
<b>Sum</b>	<b>20</b>	<b>271 200</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 20 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	554 302	1 162 565
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 424 277	1 424 277

## Vardøvegen Borettslag - noter



Vardøvegen Borettslag - noter

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Garasjelån	Hovedlån
Lånenummer:	75928207781	12131375423
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2015
Rentesats:	5.00 %	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	08.08.2023	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	875 000
Lånesaldo 01.01:	535 889	355 476
Avdrag i perioden:	535 889	72 374
Lånesaldo 31.12:	0	283 102

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131375423	12	23 592	283 104



Resultat og balanse med noter for Vardøvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vardøvegen Borettslag**

Styreleder	Liv Judith Arild (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Tulla Watt Kristiansen (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Liv-Unni Priestley (sign.)	04.03.2024



# FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: post@finnmarksrevisjon.no  
Kirkegata 8  
9600 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Vardøvegen Borettslag

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vardøvegen Borettslag som viser et overskudd på kr 598 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på



grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 5. mars 2024

FinnmarksRevisjon AS

*Birgit Opdahl Hansen*  
Birgit Opdahl Hansen  
Statsautorisert revisor