



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 000 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEASE INVEST AS  
Forretningsadresse: Oluf Onsums vei 9  
0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 602 797	3 087 892
Annen driftsinntekt		109 407	670 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 712 204</b>	<b>3 758 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 418 565	1 837 316
Annen driftskostnad	7	160 812	125 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 579 378</b>	<b>1 962 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 826</b>	<b>1 796 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 708	22 013
Annen finansinntekt		3 780 058	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 803 766</b>	<b>22 013</b>
Annen rentekostnad		118 511	92 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 511</b>	<b>92 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 685 255</b>	<b>-70 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 818 080</b>	<b>1 725 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 376	379 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 809 704</b>	<b>1 345 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 809 704</b>	<b>1 345 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 809 704</b>	<b>1 345 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 809 704	1 345 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 809 704</b>	<b>1 345 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,5	6 830 827	7 775 440
Sum varige driftsmidler		6 830 827	7 775 440
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	10		400 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	400 000
Sum anleggsmidler		6 830 827	8 175 440
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 094	128 344
Andre fordringer		8 000	46 969
Konsernfordringer	4	4 030 058	
Sum fordringer		4 068 152	175 313
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 538	415 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 538	415 173
Sum omløpsmidler		4 093 690	590 486
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 924 517</b>	<b>8 765 926</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	442 321	442 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>542 321</b>	<b>542 321</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 295 088	3 485 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 295 088</b>	<b>3 485 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 837 409</b>	<b>4 027 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	5 553	72 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 553</b>	<b>72 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 271 226	2 401 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 271 226</b>	<b>2 401 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	75 629	148 941
Skyldige offentlige avgifter		8 096	
Kortsiktig konserngjeld	4		900 000
Annen kortsiktig gjeld		726 605	1 215 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>810 330</b>	<b>2 264 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 087 108</b>	<b>4 738 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 924 517</b>	<b>8 765 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 776532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 000 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEASE INVEST AS  
Forretningsadresse: Oluf Onsums vei 9  
0680 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 000 305  
LEASE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 602 797	3 087 892
Annen driftsinntekt		109 407	670 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 712 204</b>	<b>3 758 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 418 565	1 837 316
Annen driftskostnad	7	160 812	125 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 579 378</b>	<b>1 962 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 826</b>	<b>1 796 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 708	22 013
Annen finansinntekt		3 780 058	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 803 766</b>	<b>22 013</b>
Annen rentekostnad		118 511	92 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 511</b>	<b>92 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 685 255</b>	<b>-70 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 376	379 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 809 704</b>	<b>1 345 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 809 704</b>	<b>1 345 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 809 704</b>	<b>1 345 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 809 704	1 345 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 809 704</b>	<b>1 345 558</b>



Organisasjonsnr: 991 000 305  
LEASE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

3,5	6 830 827	7 775 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6 830 827</b>	<b>7 775 440</b>

Finansielle anleggsmidler  
Investering i annet  
foretak i samme konsern

10		400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>

Sum anleggsmidler

	6 830 827	8 175 440
--	-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer

	0	0
--	---	---

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Konsernfordringer

	30 094	128 344
	8 000	46 969
4	4 030 058	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 068 152</b>	<b>175 313</b>

Investeringer  
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	25 538	415 173
	25 538	415 173

Sum omløpsmidler

	4 093 690	590 486
--	-----------	---------

SUM EIENDELER

	10 924 517	8 765 926
--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	442 321	442 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>542 321</b>	<b>542 321</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 295 088	3 485 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 295 088</b>	<b>3 485 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 837 409</b>	<b>4 027 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	5 553	72 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 553</b>	<b>72 806</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 271 226	2 401 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 271 226</b>	<b>2 401 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	75 629	148 941
Skyldige offentlige avgifter		8 096	
Kortsiktig konserngjeld	4		900 000
Annen kortsiktig gjeld		726 605	1 215 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>810 330</b>	<b>2 264 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 087 108</b>	<b>4 738 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 924 517</b>	<b>8 765 926</b>



Organisasjonsnr: 991 000 305  
LEASE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cabesa Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

2

**Lønn og ytelser****Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

2

**Ytelser til revisjon****Note**

7

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

7

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

11

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## LEASE INVEST

## NOTER 2020

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn:

#### *Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de betales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### *Inntektsføring*

Leieinntekter resultatføres over utleieperioden. Salg inntektsføres ved levering av varen. Forskuddsfakturert leieinntekt balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres over utleieperioden.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer:*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene..

#### *Skatter:*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Sammenslåtte poster

Personalkostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Sum personalkostnader	0	0



## LEASE INVEST

## NOTER 2020

## Note 3 Varige driftsmidler

	<i>Biler</i>
Anskaffelseskost 1.1.	12.846.166
Tilgang i år	1.510.383
Avgang i år	-1.370.851
Anskaffelseskost 31.12.	12.985.698
Akkumulerte avskrivninger	6.154.871
<hr/>	
Balanseført pr. 31.12	6.830.827
<hr/>	
Avskrivningssats	20%
Årets avskrivninger	2.418.565

## Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
<i>Fordringer</i>		
Kortsiktig fordringer konsernselskap	4.030.057	0
	-----	-----
Sum fordringer	4.030.057	0
	-----	-----
<i>Gjeld</i>		
Kortsiktig gjeld konsernselskap	0	900.000
	-----	-----

## Note 5 Gjeld og pantstillelser

*Langsiktig gjeld*

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

<i>Pantsikret gjeld pr. 31.12.</i>	2020	2019
Skue Sparebank	2.271.226	2.401.023
	-----	-----
<i>Bokført verdi pantsatte eiendeler pr. 31.12.</i>	2020	2019
Biler	6.830.827	7.775.440
	-----	-----

Et annet selskap i konsernet har stilt sikkerhet for Lease Invest AS sine forpliktelser overfor Skue Sparebank.



## LEASE INVEST

## NOTER 2020

### Note 6 Antall aksjer og aksjeeier

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.20 på kr. 100.000, fordelt på 100 aksjer med pålydende kr. 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Cabesa Holding AS	100	100%

Lease Invest AS inngår i konsernet til Onsum Holding AS. Konsernregnskapet til Onsum Holding AS er tilgjengelig på selskapets kontorer i Oluf Onsumsvei 9 i Oslo.

### Note 7 – ansatte, godtgjørelser og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har i perioden ikke vært omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

### Note 8 – Skatter

Selskapets skattegrunnlag er beregnet ved at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

<i>Årets skattekostnad</i>	2020	2019
Betalbar skatt	75.629	148.941
Endring utsatt skatt	-67.253	230.819
	<u>8.376</u>	<u>379.760</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	3.818.080	1.725.118
Permanente forskjeller	-3.780.008	154
Endring midlertidige forskjeller	305.695	-1.048.268
Skattemessig resultat	<u>343.767</u>	<u>677.004</u>
<i>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt</i>	2020	2019
Varige driftsmidler	25.241	330.262
Kundefordringer	0	674
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>25.241</u>	<u>330.936</u>
Utsatt skatt	<u>5.553</u>	<u>72.806</u>



LEASE INVEST

NOTER 2020

**Note 9 Egenkapital**

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Pr. 31.12.19	100.000	442.321	3.485.383	4.027.704
Årets resultat			3.809.705	3.809.705
<hr/>				
Egenkapital pr. 31.12.20	100.000	442.321	7.295.088	7.837.409
<hr/>				

**Note 10 – Aksjer i selskap i samme konsern**

Lease Invest AS solgt aksjene i Cabelo Eiendom AS. De eide i 2019 50% av aksjene i selskapet

