



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 099 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MIDTSTEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinafjellet 14
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Inge Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			37 500
Annen driftsinntekt		318 000	45 000
Sum inntekter		318 000	82 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 999	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 000	14 400
Annen driftskostnad		67 441	6 444
Sum kostnader		212 440	20 844
Driftsresultat	4	105 560	61 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	
Annen finansinntekt		1 741	
Sum finansinntekter		1 992	
Annen rentekostnad		299 223	81 915
Sum finanskostnader		299 223	81 915
Netto finans		-297 231	-81 915
Resultat før skattekostnad		-191 670	-20 259
Skattekostnad på resultat	4	-47 897	
Årsresultat	5	-143 773	-20 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 773	-20 259
Totalresultat		-143 773	-20 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 773	-20 259
Sum overføringer og disponeringer		-143 773	-20 259



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 852 850	3 992 850
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 852 850	3 992 850
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 852 850	3 992 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		4 649	2 641
Konsernfordringer		734 604	
Sum fordringer	6	739 253	15 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 602	47 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 602	47 729
Sum omløpsmidler		753 855	62 870
SUM EIENDELER		4 606 705	4 055 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		655 207	-5 784
Sum innskutt egenkapital		685 207	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		164 032	20 259
Sum opptjent egenkapital		-164 032	-20 259
Sum egenkapital	5	521 175	3 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 716	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 716	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 177 776	3 200 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	854 354	811 224
Sum annen langsiktig gjeld		4 032 130	4 011 224
Sum langsiktig gjeld		4 057 846	4 011 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 792	5 219
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			10 735
Annen kortsiktig gjeld		23 893	24 585
Sum kortsiktig gjeld		27 685	40 539
Sum gjeld		4 085 530	4 051 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 606 705	4 055 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328885

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 099 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MIDTSTEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinafjellet 14
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Inge Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 834 099 802
BE MIDTSTEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			37 500
Annen driftsinntekt		318 000	45 000
Sum inntekter		318 000	82 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 999	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 000	14 400
Annen driftskostnad		67 441	6 444
Sum kostnader		212 440	20 844
Driftsresultat	4	105 560	61 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	
Annen finansinntekt		1 741	
Sum finansinntekter		1 992	
Annen rentekostnad		299 223	81 915
Sum finanskostnader		299 223	81 915
Netto finans		-297 231	-81 915
Resultat før skattekostnad		-191 670	-20 259
Skattekostnad på resultat	4	-47 897	
Årsresultat	5	-143 773	-20 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 773	-20 259
Totalresultat		-143 773	-20 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 773	-20 259
Sum overføringer og disponeringer		-143 773	-20 259



Organisasjonsnr: 834 099 802
BE MIDTSTEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 852 850	3 992 850
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 852 850	3 992 850
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 852 850	3 992 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		4 649	2 641
Konsernfordringer		734 604	
Sum fordringer	6	739 253	15 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 602	47 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 602	47 729
Sum omløpsmidler		753 855	62 870
SUM EIENDELER		4 606 705	4 055 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		655 207	-5 784



Sum innskutt egenkapital		685 207	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		164 032	20 259
Sum opptjent egenkapital		-164 032	-20 259
Sum egenkapital	5	521 175	3 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 716	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 716	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 177 776	3 200 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	854 354	811 224
Sum annen langsiktig gjeld		4 032 130	4 011 224
Sum langsiktig gjeld		4 057 846	4 011 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 792	5 219
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			10 735
Annen kortsiktig gjeld		23 893	24 585
Sum kortsiktig gjeld		27 685	40 539
Sum gjeld		4 085 530	4 051 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 606 705	4 055 720



Organisasjonsnr: 834 099 802
BE MIDTSTEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Glenn Inge Berge
2026-03-05



Årsregnskap 2025

BE Midtstegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 834 099 802



RESULTATREGNSKAP

BE MIDTSTEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	37 500
Annen driftsinntekt		318 000	45 000
Sum driftsinntekter		318 000	82 500
Lønnskostnad	2	4 999	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 000	14 400
Annen driftskostnad		67 441	6 444
Sum driftskostnader		212 440	20 844
Driftsresultat	4	105 560	61 656
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		251	0
Annen finansinntekt		1 741	0
Annen rentekostnad		299 223	81 915
Resultat av finansposter		-297 231	-81 915
Resultat før skattekostnad		-191 670	-20 259
Skattekostnad på resultat	4	-47 897	0
Årsresultat	5	-143 773	-20 259
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		143 773	20 259
Sum overføringer		-143 773	-20 259



BALANSE

BE MIDTSTEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 852 850	3 992 850
Sum varige driftsmidler	3	3 852 850	3 992 850
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 852 850	3 992 850
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	12 500
Andre kortsiktige fordringer		4 649	2 641
Konsernfordringer		734 604	0
Sum fordringer	6	739 253	15 141
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 602	47 729
Sum omløpsmidler		753 855	62 870
Sum eiendeler		4 606 705	4 055 720



BALANSE

BE MIDTSTEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		655 207	-5 784
Sum innskutt egenkapital		685 207	24 216
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-164 032	-20 259
Sum opptjent egenkapital		-164 032	-20 259
Sum egenkapital	5	521 175	3 957
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	25 716	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 177 776	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	854 354	811 224
Sum annen langsiktig gjeld		4 032 130	4 011 224
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 792	5 219
Skyldig offentlige avgifter		0	10 735
Annen kortsiktig gjeld		23 893	24 585
Sum kortsiktig gjeld		27 685	40 539
Sum gjeld		4 085 530	4 051 763
Sum egenkapital og gjeld		4 606 705	4 055 720

Skogsvåg, 04.03.2026
Styret i BE Midtstegen Eiendom AS

Glenn Inge Berge
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

BE Midtstegen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øygarden kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	4 999	0
Sum	4 999	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 007 250	4 007 250
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 007 250	4 007 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	154 400	154 400
= Bokført verdi 31.12.25	3 852 850	3 852 850
Årets ordinære avskrivninger	140 000	140 000
Økonomisk levetid	20-30 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-47 897
Skattekostnad ordinært resultat	-47 897
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-191 670
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 963
Mottatt konsernbidrag	334 604
Anvendelse av fremførbart underskudd	-151 897
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-73 613
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	73 613
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	116 891
Sum	116 891
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	116 891
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	25 716

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 784	-20 259	3 957
Pr. 01.01.2025	30 000	-5 784	-20 259	3 957
Årets underskudd			-143 773	-143 773
Konsernbidrag mottatt		660 991		660 991
Pr. 31.12.2025	30 000	655 207	-164 032	521 175

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 032 130

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 177 776. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 852 850.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BE MIDTSTEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

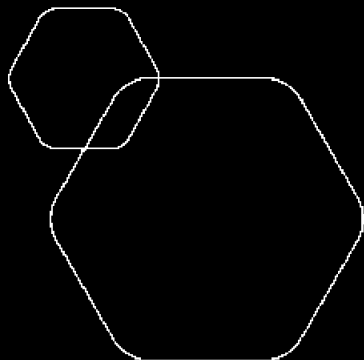
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GIB Holding AS	30 000	100,0	100,0



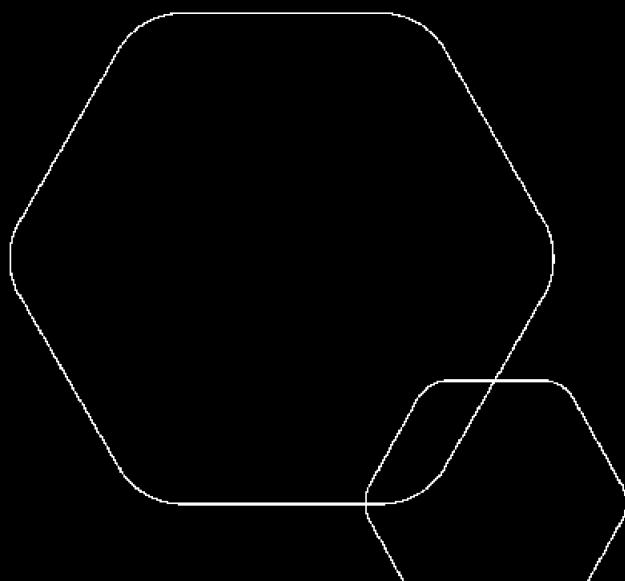
BankID Signing
Glenn Inge Berge
2026-03-05



Årsregnskap 2025

BE Midtstegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 834 099 802



RESULTATREGNSKAP

BE MIDTSTEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	37 500
Annen driftsinntekt		318 000	45 000
Sum driftsinntekter		318 000	82 500
Lønnskostnad	2	4 999	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 000	14 400
Annen driftskostnad		67 441	6 444
Sum driftskostnader		212 440	20 844
Driftsresultat	4	105 560	61 656
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		251	0
Annen finansinntekt		1 741	0
Annen rentekostnad		299 223	81 915
Resultat av finansposter		-297 231	-81 915
Resultat før skattekostnad		-191 670	-20 259
Skattekostnad på resultat	4	-47 897	0
Årsresultat	5	-143 773	-20 259
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		143 773	20 259
Sum overføringer		-143 773	-20 259



BALANSE

BE MIDTSTEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 852 850	3 992 850
Sum varige driftsmidler	3	3 852 850	3 992 850
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 852 850	3 992 850
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	12 500
Andre kortsiktige fordringer		4 649	2 641
Konsernfordringer		734 604	0
Sum fordringer	6	739 253	15 141
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 602	47 729
Sum omløpsmidler		753 855	62 870
Sum eiendeler		4 606 705	4 055 720



BALANSE

BE MIDTSTEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		655 207	-5 784
Sum innskutt egenkapital		685 207	24 216
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-164 032	-20 259
Sum opptjent egenkapital		-164 032	-20 259
Sum egenkapital	5	521 175	3 957
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	25 716	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 177 776	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	854 354	811 224
Sum annen langsiktig gjeld		4 032 130	4 011 224
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 792	5 219
Skyldig offentlige avgifter		0	10 735
Annen kortsiktig gjeld		23 893	24 585
Sum kortsiktig gjeld		27 685	40 539
Sum gjeld		4 085 530	4 051 763
Sum egenkapital og gjeld		4 606 705	4 055 720

Skogsvåg, 04.03.2026
Styret i BE Midtstegen Eiendom AS

Glenn Inge Berge
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

BE Midtstegen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øygarden kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	4 999	0
Sum	4 999	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 007 250	4 007 250
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 007 250	4 007 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	154 400	154 400
= Bokført verdi 31.12.25	3 852 850	3 852 850
Årets ordinære avskrivninger	140 000	140 000
Økonomisk levetid	20-30 år	

Note 4 Skatt

	2025
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-47 897
Skattekostnad ordinært resultat	-47 897
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-191 670
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 963
Mottatt konsernbidrag	334 604
Anvendelse av fremførbart underskudd	-151 897
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-73 613
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	73 613
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	116 891
Sum	116 891
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	116 891
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	25 716

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 784	-20 259	3 957
Pr. 01.01.2025	30 000	-5 784	-20 259	3 957
Årets underskudd			-143 773	-143 773
Konsernbidrag mottatt		660 991		660 991
Pr. 31.12.2025	30 000	655 207	-164 032	521 175

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 032 130

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 177 776. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 852 850.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BE MIDTSTEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GIB Holding AS	30 000	100,0	100,0