



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 769 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUGERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 1510
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Kaugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 542 000	0
Annen driftsinntekt		198 000	192 000
Sum inntekter		1 740 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	700 897	667 603
Annen driftskostnad		34 426	36 316
Sum kostnader		735 323	703 919
Driftsresultat		1 004 677	-511 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		834	2 964
Sum finansinntekter		834	2 964
Annen rentekostnad		1 932 842	263 295
Annen finanskostnad		232 998	0
Sum finanskostnader		2 165 840	263 295
Netto finans		-2 165 006	-260 331
Resultat før skattekostnad		-1 160 329	-772 250
Årsresultat		-1 160 329	-772 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 160 329	-495 740
Annen egenkapital		0	-276 510
Sum overføringer og disponeringer		-1 160 329	-772 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 444 756	14 273 210
Sum varige driftsmidler		15 444 756	14 273 210
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 444 756	14 273 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	635 161
Sum fordringer		0	635 161
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		763 684	1 809 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 684	1 809 761
Sum omløpsmidler		763 684	2 444 922
SUM EIENDELER		16 208 440	16 718 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		475 680	475 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 656 070	495 740
Sum opptjent egenkapital		-1 656 070	-495 740
Sum egenkapital		-1 180 390	-20 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	17 152 549	16 680 192
Sum annen langsiktig gjeld		17 152 549	16 680 192
Sum langsiktig gjeld		17 152 549	16 680 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	250 000
Skyldige offentlige avgifter		236 280	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-192 000
Sum kortsiktig gjeld		236 280	58 000
Sum gjeld		17 388 830	16 738 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 208 440	16 718 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493191

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 769 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUGERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 1510
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Kaugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 769 009
KAUGERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 542 000	0
Annen driftsinntekt		198 000	192 000
Sum inntekter		1 740 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	700 897	667 603
Annen driftskostnad		34 426	36 316
Sum kostnader		735 323	703 919
Driftsresultat		1 004 677	-511 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		834	2 964
Sum finansinntekter		834	2 964
Annen rentekostnad		1 932 842	263 295
Annen finanskostnad		232 998	0
Sum finanskostnader		2 165 840	263 295
Netto finans		-2 165 006	-260 331
Resultat før skattekostnad		-1 160 329	-772 250
Årsresultat		-1 160 329	-772 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 160 329	-495 740
Annen egenkapital		0	-276 510
Sum overføringer og disponeringer		-1 160 329	-772 250



Organisasjonsnr: 924 769 009
KAUGERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 444 756	14 273 210
Sum varige driftsmidler		15 444 756	14 273 210
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 444 756	14 273 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	635 161
Sum fordringer		0	635 161
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		763 684	1 809 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 684	1 809 761
Sum omløpsmidler		763 684	2 444 922
SUM EIENDELER		16 208 440	16 718 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		475 680	475 680
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	1 656 070	495 740
Sum opptjent egenkapital	-1 656 070	-495 740
Sum egenkapital	-1 180 390	-20 060
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 152 549	16 680 192
Sum annen langsiktig gjeld	17 152 549	16 680 192
Sum langsiktig gjeld	17 152 549	16 680 192
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	250 000
Skyldige offentlige avgifter	236 280	0
Annen kortsiktig gjeld	0	-192 000
Sum kortsiktig gjeld	236 280	58 000
Sum gjeld	17 388 830	16 738 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 208 440	16 718 132



Organisasjonsnr: 924 769 009
KAUGERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14273210.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1692414.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



15965624.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
700897.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
15264727.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
700897.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	6380192.00	0.00
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Midlertidig til bygg	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KAUGERUD EIENDOM AS
924 769 009

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 542 000	0
Annen driftsinntekt		198 000	192 000
Sum driftsinntekter		1 740 000	192 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-700 897	-667 603
Annen driftskostnad		-34 426	-36 316
Sum driftskostnader		-735 323	-703 919
Driftsresultat		1 004 677	-511 919
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		834	2 964
Sum finansinntekter		834	2 964
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 932 842	-263 295
Annen finanskostnad		-232 998	0
Sum finanskostnader		-2 165 840	-263 295
Netto finans		-2 165 006	-260 331
Årsresultat		-1 160 329	-772 250
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-276 510
Udekket tap		-1 160 329	-495 740
Sum overføringer		-1 160 329	-772 250



KAUGERUD EIENDOM AS
924 769 009

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 444 756	14 273 210
Sum varige driftsmidler		15 444 756	14 273 210
Sum anleggsmidler		15 444 756	14 273 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	635 161
Sum fordringer		0	635 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		763 684	1 809 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 684	1 809 761
Sum omløpsmidler		763 684	2 444 922
SUM EIENDELER		16 208 440	16 718 132



KAUGERUD EIENDOM AS
924 769 009

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		475 680	475 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 656 070	-495 740
Sum opptjent egenkapital		-1 656 070	-495 740
Sum egenkapital		-1 180 390	-20 060
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	17 152 549	16 680 192
Sum annen langsiktig gjeld		17 152 549	16 680 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	250 000
Skyldige offentlige avgifter		236 280	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-192 000
Sum kortsiktig gjeld		236 280	58 000
Sum gjeld		17 388 830	16 738 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 208 440	16 718 132

EGGEDAL, 19.03.2025

Thormod Kaugerud
styrets leder

Mats Kaugerud
styremedlem / daglig leder



KAUGERUD EIENDOM AS
924 769 009

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 273 210
Tilgang i året	1 692 414
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 965 624
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-700 897
Balanseført verdi per 31.12.	15 264 727
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	700 897

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KAUGERUD EIENDOM AS
924 769 009

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Samlet lån
Hovedvilkår

Styremedlemmer
6 380 192
Midlertidig til
bygg