



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 489 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIE AS
Forretningsadresse: Kvernvegen 62
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 458 608	6 326 906
Sum inntekter		6 458 608	6 326 906
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	2 941 500	2 468 700
Annen driftskostnad	4	1 497 904	2 048 342
Sum kostnader		4 439 404	4 517 042
Driftsresultat		2 019 204	1 809 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 831	12 331
Sum finansinntekter		6 831	12 331
Annen rentekostnad		495 466	645 799
Sum finanskostnader		495 466	645 799
Netto finans		-488 635	-633 469
Ordinært resultat før skattekostnad		1 530 569	1 176 396
Skattekostnad på ordinært resultat	6	336 725	259 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 193 844	917 374
Årsresultat		1 193 844	917 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Annen egenkapital		1 193 844	417 374
Sum overføringer og disponeringer		1 193 844	917 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10, 11	36 461 050	35 239 550
Maskiner og anlegg	5, 11	2 671 700	2 118 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5, 11	364 400	386 800
Sum varige driftsmidler		39 497 150	37 744 650
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	460 007	460 007
Sum finansielle anleggsmidler		460 007	460 007
Sum anleggsmidler		39 957 157	38 204 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	131 908	600 023
Andre fordringer		46 600	55 600
Konsernfordringer			12 000
Sum fordringer		178 508	667 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 931	1 854 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 931	1 854 649
Sum omløpsmidler		778 439	2 522 272
SUM EIENDELER		40 735 596	40 726 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer a kr.856,00)	9	599 200	599 200
Overkurs		2 333	2 333
Sum innskutt egenkapital		601 533	601 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 147 960	15 954 116
Sum opptjent egenkapital		17 147 960	15 954 116
Sum egenkapital		17 749 493	16 555 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	261 118	59 466
Andre avsetninger for forpliktelser	10	3 289 300	3 466 300
Sum avsetninger for forpliktelser		3 550 418	3 525 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 000 000	18 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 500 000
Sum langsiktig gjeld		21 550 418	22 025 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		634 856	754 705
Betalbar skatt	6	135 073	208 686
Skyldige offentlige avgifter		144 756	89 643
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		521 000	592 480
Sum kortsiktig gjeld		1 435 685	2 145 514
Sum gjeld		22 986 103	24 171 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 735 596	40 726 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527564

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 489 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIE AS
Forretningsadresse: Kvernvegen 62
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 992 489 138
VESTLIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 458 608	6 326 906
Sum inntekter		6 458 608	6 326 906
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	2 941 500	2 468 700
Annen driftskostnad	4	1 497 904	2 048 342
Sum kostnader		4 439 404	4 517 042
Driftsresultat		2 019 204	1 809 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 831	12 331
Sum finansinntekter		6 831	12 331
Annen rentekostnad		495 466	645 799
Sum finanskostnader		495 466	645 799
Netto finans		-488 635	-633 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	336 725	259 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 193 844	917 374
Årsresultat		1 193 844	917 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Annen egenkapital		1 193 844	417 374
Sum overføringer og disponeringer		1 193 844	917 374



Organisasjonsnr: 992 489 138
VESTLIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10, 11	36 461 050	35 239 550
Maskiner og anlegg	5, 11	2 671 700	2 118 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5, 11	364 400	386 800
Sum varige driftsmidler		39 497 150	37 744 650

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8		460 007	460 007
Sum finansielle anleggsmidler		460 007	460 007

Sum anleggsmidler **39 957 157** **38 204 657**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	131 908	600 023
Andre fordringer		46 600	55 600
Konsernfordringer			12 000
Sum fordringer		178 508	667 623

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 931	1 854 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 931	1 854 649

Sum omløpsmidler **778 439** **2 522 272**

SUM EIENDELER **40 735 596** **40 726 929**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (700 aksjer a kr.856,00)	9	599 200	599 200
Overkurs		2 333	2 333



Sum innskutt egenkapital		601 533	601 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 147 960	15 954 116
Sum opptjent egenkapital		17 147 960	15 954 116
Sum egenkapital		17 749 493	16 555 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	261 118	59 466
Andre avsetninger for forpliktelse	10	3 289 300	3 466 300
Sum avsetninger for forpliktelse		3 550 418	3 525 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 000 000	18 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 500 000
Sum langsiktig gjeld		21 550 418	22 025 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		634 856	754 705
Betalbar skatt	6	135 073	208 686
Skyldige offentlige avgifter		144 756	89 643
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		521 000	592 480
Sum kortsiktig gjeld		1 435 685	2 145 514
Sum gjeld		22 986 103	24 171 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 735 596	40 726 929



Organisasjonsnr: 992 489 138
VESTLIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	420.00	856.00	359520.00
B-aksjer	280.00	856.00	239680.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tau Mølle Eiendom AS	420.00	60.00%	A-aksjer
Kvernhus Holding AS	140.00	20.00%	B-aksjer
Vestkorn AS	140.00	20.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	700.00	100.00%

Styreleder Aslak Lie eier indirekte 51 % av aksjene i selskapet.

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	22000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	4000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	26000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i

Vestlie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlie AS som viser et overskudd på kr 1 193 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkket: YN61G-VCTIK-GAEZT-2EO4K-DZJHE-BHNCF



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 9. april 2021

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-09 15:18:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: YN61G-VC7IK-GAEZT-2EO4K-D2IHE-BHNCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**VESTLIE AS
4120 TAU**

Penneo Dokumentnøkkel: HWPGU-A4DDD-PHCCA-AELZT-MVASB-XYMZ7

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 VESTLIE AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		6 458 608	6 326 906
Sum driftsinntekter		6 458 608	6 326 906
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	(2 941 500)	(2 468 700)
Annen driftskostnad	4	(1 497 904)	(2 048 342)
Sum driftskostnader		(4 439 404)	(4 517 042)
Driftsresultat		2 019 204	1 809 864
Annen renteinntekt		6 831	12 331
Sum finansinntekter		6 831	12 331
Annen rentekostnad		(495 466)	(645 799)
Sum finanskostnader		(495 466)	(645 799)
Netto finans		(488 635)	(633 469)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 530 569	1 176 396
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(336 725)	(259 022)
Ordinært resultat		1 193 844	917 374
Arsresultat		1 193 844	917 374
Overføringer			
Utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		1 193 844	417 374
Sum		1 193 844	917 374

Penneo Dokumentnr.: HWP/GU-A4DDD-PHCCA-AELZT-MVASB-XVMZ7



Balanse pr. 31. desember 2020 VESTLIE AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10, 11	36 461 050	35 239 550
Maskiner og anlegg	5, 11	2 671 700	2 118 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5, 11	364 400	386 800
Sum varige driftsmidler		39 497 150	37 744 650
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	460 007	460 007
Sum finansielle anleggsmidler		460 007	460 007
Sum anleggsmidler		39 957 157	38 204 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	131 908	600 023
Andre fordringer		46 600	55 600
Konsernfordringer		0	12 000
Sum fordringer		178 508	667 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 931	1 854 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 931	1 854 649
Sum omløpsmidler		778 439	2 522 272
Sum eiendeler		40 735 596	40 726 929

Penneo Dokumentnrøktei: HWPGU-A4DDD-PHCCA-AELZI-MVASB-XVMZ7

**Balanse pr. 31. desember 2020**
VESTLIE AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer a kr.856,00)	9	599 200	599 200
Overkurs		2 333	2 333
Sum innskutt egenkapital		601 533	601 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 147 960	15 954 116
Sum opptjent egenkapital		17 147 960	15 954 116
Sum egenkapital		17 749 493	16 555 649
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	261 118	59 466
Andre avsetninger for forpliktelser	10	3 289 300	3 466 300
Sum avsetning for forpliktelser		3 550 418	3 525 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 000 000	18 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 500 000
Sum langsiktig gjeld		21 550 418	22 025 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		634 856	754 705
Betalbar skatt	6	135 073	208 686
Skyldige offentlige avgifter		144 756	89 643
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		521 000	592 480
Sum kortsiktig gjeld		1 435 685	2 145 514
Sum gjeld		22 986 103	24 171 280
Sum egenkapital og gjeld		40 735 596	40 726 929

I styret for Vestlie AS
Tau, den 9. april 2021Aslak Lie
Styrets leder / Daglig lederCamilla Ovesen Lie
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HWP/GU-A4DDDD-PHCCA-AELZI-MVASB-XYM27



Noter til årsregnskapet 2020 VESTLIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern

Selskapet er en del av konsernet Vestkorn AS som utarbeider konsernregnskap. Vestkorn AS har hovedkontor i Bærum kommune.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

**Noter til årsregnskapet 2020**
VESTLIE AS**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 000	22 000
Andre tjenester	4 000	4 000
Sum godtgjørelse til revisor	16 000	26 000

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 720 950	45 852 600	6 133 600	2 572 400	60 279 550
Tilgang i året	0	3 675 000	963 000	56 000	4 694 000
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 720 950	49 527 600	7 096 600	2 628 400	64 973 550
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(18 787 500)	(4 424 900)	(2 264 000)	(25 476 400)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 720 950	30 740 100	2 671 700	364 400	39 497 150
Årets avskrivninger		(2 453 500)	(409 600)	(78 400)	(2 941 500)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	3 - 10 år	4 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	10 - 33,33 %	10 - 25 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 530 569	1 176 396
+/- Permanente forskjeller	0	977
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(916 600)	(228 800)
Årets skattegrunnlag	613 969	948 573
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	135 073	208 686
+/- Endring i utsatt skatt	201 652	50 336
Skattekostnad i resultatregnskapet	336 725	259 022
Betalbar skatt i balansen	135 073	208 686

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	290 300	1 206 900	(916 600)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	270 300	1 186 900	(916 600)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	59 466	261 118	(201 652)



Noter til årsregnskapet 2020 VESTLIE AS

Note 8 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Tau Silo AS	Tau	100 %	379 063	(5 620)

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	420	856,00	359 520,00
B-aksjer	280	856,00	239 680,00
Sum	700		599 200,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tau Mølle Eiendom AS	420	60,00%	A-aksjer
Kvernhus Holding AS	140	20,00%	B-aksjer
Vestkorn AS	140	20,00%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	700	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Aslak Lie eier indirekte 51 % av aksjene i selskapet.

Note 10 - Leietakers påkostning

Leietaker har i 2019 dekket påkostning av selskapets lokaler. Fordelen som angår Vestlie AS er vurdert til å utgjøre kr 3 540 000. Dette inntektsføres over leieperiode på 20 år. Restbeløp pr 31.12.2020 kr 3 289 300 er oppført som uopptjent inntekt.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon av pantesikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000	18 500 000
Sum	18 000 000	18 500 000

Balansført verdi av eiendeler stillet til sikkerhet	2020	2019
Eiendom	36 461 050	35 239 550
Driftsmidler	3 036 100	2 505 100
Kundefordringer	131 908	600 023
Sum	39 629 058	38 344 673

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon har en løpetid frem til 30.12.2023 med låneprofil på 20 år og årlige avdrag på kr 500 000. Beste estimat er at låneavtalen videreføres med samme låneprofil i 2023. Gjeld som forfaller mer enn fem år etter balansedato basert på låneprofil utgjør kr 15 500 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aslak Lie

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-219712

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-09 07:06:56Z



Aslak Lie

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-219712

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-09 07:06:56Z



CAMILLA OVESEN LIE

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4036233

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-09 12:53:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: HWPGU-A4DDD-PHCCA-AELZT-MVASB-XYMZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>