



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 417 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELAND GARD AS
Forretningsadresse: Handelandsvegen 75
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skarveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 265	507 880
Annen driftsinntekt		14 852 660	12 146 424
Sum inntekter		14 911 925	12 654 304
Kostnader			
Varekostnad		283 519	344 657
Lønnskostnad	2	6 168 392	5 788 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	452 698	413 151
Annen driftskostnad	2	6 111 288	5 624 230
Sum kostnader		13 015 897	12 170 665
Driftsresultat		1 896 027	483 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335 558	316 963
Annen finansinntekt		1 630 515	1 190 410
Sum finansinntekter		1 966 073	1 507 373
Annen rentekostnad		1 029 149	865 401
Annen finanskostnad			27 000
Sum finanskostnader		1 029 149	892 401
Netto finans		936 924	614 972
Ordinært resultat før skattekostnad		2 832 952	1 098 610
Skattekostnad på ordinært resultat	7	280 028	-7 298
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	2 552 924	1 105 908
Årsresultat		2 552 924	1 105 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 552 924	1 105 908
Totalresultat		2 552 924	1 105 908



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 552 924	1 105 908
Sum overføringer og disponeringer		2 552 924	1 105 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	12 500	24 500
Utsatt skattefordel	7	167 071	447 099
Sum immaterielle eiendeler		179 571	471 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 825 000	9 168 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 321 054	932 229
Sum varige driftsmidler		14 146 054	10 100 229
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	36 872 452	30 074 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	9	25 533	15 533
Andre langsiktige fordringer		580 280	1 798 246
Sum finansielle anleggsmidler		37 478 265	31 888 279
Sum anleggsmidler		51 803 890	42 460 107
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	284 783	286 487
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 575 302	8 988 649
Andre kortsiktige fordringer		33 824	1 724 492
Sum fordringer		1 609 126	10 713 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	222 462	219 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 462	219 943
Sum omløpsmidler		2 116 370	11 219 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		53 920 260	53 679 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		6 304 000	6 304 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 819 156	20 266 232
Sum opptjent egenkapital		22 819 156	20 266 232
Sum egenkapital		29 123 156	26 570 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 000 000	17 180 226
Øvrig langsiktig gjeld	8	674 046	4 159 208
Sum annen langsiktig gjeld		15 674 046	21 339 434
Sum langsiktig gjeld		15 674 046	21 339 434
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 691 616	
Leverandørgjeld		242 125	428 047
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		3 680 956	367 686
Annen kortsiktig gjeld		508 362	4 974 279
Sum kortsiktig gjeld		9 123 058	5 770 012
Sum gjeld		24 797 104	27 109 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 920 260	53 679 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532574

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 417 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELAND GARD AS
Forretningsadresse: Handelandsvegen 75
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skarveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 417 192
HANDELAND GARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 265	507 880
Annen driftsinntekt		14 852 660	12 146 424
Sum inntekter		14 911 925	12 654 304
Kostnader			
Varekostnad		283 519	344 657
Lønnskostnad	2	6 168 392	5 788 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	452 698	413 151
Annen driftskostnad	2	6 111 288	5 624 230
Sum kostnader		13 015 897	12 170 665
Driftsresultat		1 896 027	483 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335 558	316 963
Annen finansinntekt		1 630 515	1 190 410
Sum finansinntekter		1 966 073	1 507 373
Annen rentekostnad		1 029 149	865 401
Annen finanskostnad			27 000
Sum finanskostnader		1 029 149	892 401
Netto finans		936 924	614 972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	280 028	-7 298
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	2 552 924	1 105 908
Årsresultat		2 552 924	1 105 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 552 924	1 105 908
Totalresultat		2 552 924	1 105 908
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 552 924	1 105 908
Sum overføringer og disponeringer		2 552 924	1 105 908





Organisasjonsnr: 986 417 192
HANDELAND GARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	12 500	24 500
Utsatt skattefordel	7	167 071	447 099
Sum immaterielle eiendeler		179 571	471 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 825 000	9 168 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	5 321 054	932 229
Sum varige driftsmidler		14 146 054	10 100 229
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	36 872 452	30 074 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	9	25 533	15 533
Andre langsiktige fordringer		580 280	1 798 246
Sum finansielle anleggsmidler		37 478 265	31 888 279
Sum anleggsmidler		51 803 890	42 460 107
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	284 783	286 487
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 575 302	8 988 649
Andre kortsiktige fordringer		33 824	1 724 492
Sum fordringer		1 609 126	10 713 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	222 462	219 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 462	219 943
Sum omløpsmidler		2 116 370	11 219 572



SUM EIENDELER		53 920 260	53 679 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		6 304 000	6 304 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 819 156	20 266 232
Sum opptjent egenkapital		22 819 156	20 266 232
Sum egenkapital		29 123 156	26 570 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	15 000 000	17 180 226
Øvrig langsiktig gjeld	8	674 046	4 159 208
Sum annen langsiktig gjeld		15 674 046	21 339 434
Sum langsiktig gjeld		15 674 046	21 339 434
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 691 616	
Leverandørgjeld		242 125	428 047
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		3 680 956	367 686
Annen kortsiktig gjeld		508 362	4 974 279
Sum kortsiktig gjeld		9 123 058	5 770 012
Sum gjeld		24 797 104	27 109 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 920 260	53 679 678



Organisasjonsnr: 986 417 192
HANDELAND GARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Handeland Gard AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 417 192



Resultatregnskap

Handeland Gard AS

Driftsinntekter og driftskostnader		2021	2020
Salgsinntekt		59 265	507 880
Annen driftsinntekt		14 852 660	12 146 424
Sum driftsinntekter		14 911 925	12 654 304
Varekostnad		283 519	344 657
Lønnskostnad	2	6 168 392	5 788 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	452 698	413 151
Annen driftskostnad	2	6 111 288	5 624 230
Sum driftskostnader		13 015 897	12 170 665
Driftsresultat		1 896 027	483 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335 558	316 963
Annen finansinntekt		1 630 515	1 190 410
Annen rentekostnad		1 029 149	865 401
Annen finanskostnad		0	27 000
Resultat av finansposter		936 924	614 972
Ordinært resultat før skattekostnad		2 832 952	1 098 610
Skattekostnad på ordinært resultat	7	280 028	-7 298
Ordinært resultat	5	2 552 924	1 105 908
Årsresultat		2 552 924	1 105 908
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 552 924	1 105 908
Sum overføringer		2 552 924	1 105 908



Balanse

Handeland Gard AS

Eiendeler		2021	2020
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	12 500	24 500
Utsatt skattefordel	7	167 071	447 099
Sum immaterielle eiendeler		179 571	471 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 825 000	9 168 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 321 054	932 229
Sum varige driftsmidler		14 146 054	10 100 229
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	36 872 452	30 074 500
Investeringer i aksjer og andeler	9	25 533	15 533
Andre langsiktige fordringer		580 280	1 798 246
Sum finansielle anleggsmidler		37 478 265	31 888 279
Sum anleggsmidler		51 803 890	42 460 107
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	284 783	286 487
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 575 302	8 988 649
Andre kortsiktige fordringer		33 824	1 724 492
Sum fordringer		1 609 126	10 713 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	222 462	219 943
Sum omløpsmidler		2 116 370	11 219 572
Sum eiendeler		53 920 260	53 679 678

Handeland Gard AS

Side 3



Balanse

Handeland Gard AS

		2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		6 304 000	6 304 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 819 156	20 266 232
Sum opptjent egenkapital		22 819 156	20 266 232
Sum egenkapital		29 123 156	26 570 232
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 000 000	17 180 226
Øvrig langsiktig gjeld	8	674 046	4 159 208
Sum annen langsiktig gjeld		15 674 046	21 339 434
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 691 616	0
Leverandørgjeld		242 125	428 047
Skyldig offentlige avgifter		3 680 956	367 686
Annen kortsiktig gjeld		508 362	4 974 279
Sum kortsiktig gjeld		9 123 058	5 770 012
Sum gjeld		24 797 104	27 109 446
Sum egenkapital og gjeld		53 920 260	53 679 678

Handeland, 22.06.2022
Styret i Handeland Gard AS

Rune Skarveland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Selskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 980 786	3 948 608	14 929 394
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		4 516 798	4 516 798
- Avgang i året		71 275	71 275
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.21	10 980 786	8 394 131	19 374 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 155 786	3 060 577	5 216 363
= BOKFØRT VERDI 31.12.21	8 825 000	5 333 554	14 158 554
Årets ordinære avskrivninger	343 000	109 698	452 698
Økonomisk levetid	0-20 år	3-8 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 057 583	4 959 694
Arbeidsgiveravgift	568 162	528 405
Pensjonskostnader	284 727	281 131
Andre ytelser	257 920	19 396
SUM	6 168 392	5 788 626

Selskapet har i 2021 sysselsatt 6 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 61 013 eks.mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks.mva.

Note 3 Varer

Varebeholdningen er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 575 302	8 988 649
Avsetning til tap	0	0
BALANSEFØRT VERDI AV KUNDEFORDRINGER 31.12	1 575 302	8 988 649



Note 5 Egenkapital, aksjonærer

Aksjekapitalen i Handeland Gard AS består av 2 900 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene eies av Eikestø AS.

Annen innskutt egenkapital, kr. 3 400 000 er konsernbidrag mottatt tidligere år. Endringen i egenkapitalen fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
PR 01.01.2021	2 900 000	4 000	3 400 000	20 266 232	26 570 232
Årets resultat				2 552 924	2 552 924
PR 31.12.2021	2 900 000	4 000	3 400 000	22 819 156	29 123 156

Note 6 Bundne bankinskudd

Av selskapets bankinskudd er bundet på konto for skattetrekk kr. 222 461. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021 er kr. 222.461.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	280 028	-7 298
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	280 028	-7 298
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 832 952	1 098 610
Permanente forskjeller	-1 560 099	-1 131 780
Endring i midlertidige forskjeller	-465 609	58 197
Anvendelse av fremførbart underskudd	-807 244	-25 028
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 140 205	1 683 680	-456 525
Gevinst – og tapskonto	-36 340	-45 424	-9 084
SUM	2 103 865	1 638 256	-465 609
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 863 279	-3 670 524	-807 244
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATTEFORDEL	-759 414	-2 032 267	-1 272 853
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	-167 071	-447 099	-280 028

Note 8 Mellomværende i konsern og tilknyttede selskap

	2021
Fordringer	
Lån til Eikestø Eiendom AS	15 119 197
Lån til Eiendomsutvikling	1 188 000
Lån til Ready Rental AS	179 632
Lån til Eikestø AS	20 385 623
Gjeld	
Lån fra Skarveland Eiendom AS	674 046



Note 9 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	31.12. resultat	31.12. egenkapita
TS						
Ready Rental AS	Kvinnherad	40%	60	60	- 7 310	-212 081
SUM		40	60	60	-7 310	-212 081

Note 10 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr 15 000 000, inkludert påløpte renter. Som sikkerhet for gjelden er gitt pant i fordringer og selskapets faste eiendommer.

Ingen av lånene forfaller senere enn 5 år.



KPMG AS
Sæ 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Handeland Gard AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Handeland Gard AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: WOSSM-U6IC4-LL6T-C88HF-1PIQY-MZLSO



Uavhengig revisors beretning - Handeland Gard AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 23. juni 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkelt: W055M-U6IC4-LL6T-C88HF-1PIQY-MZLSO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 12:12:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W055M-U6IC4-LL6T-C88HF-1PQY-MZLS0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Handeland Gard AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 417 192



Resultatregnskap

Handeland Gard AS

Driftsinntekter og driftskostnader		2021	2020
Salgsinntekt		59 265	507 880
Annen driftsinntekt		14 852 660	12 146 424
Sum driftsinntekter		14 911 925	12 654 304
Varekostnad		283 519	344 657
Lønnskostnad	2	6 168 392	5 788 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	452 698	413 151
Annen driftskostnad	2	6 111 288	5 624 230
Sum driftskostnader		13 015 897	12 170 665
Driftsresultat		1 896 027	483 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335 558	316 963
Annen finansinntekt		1 630 515	1 190 410
Annen rentekostnad		1 029 149	865 401
Annen finanskostnad		0	27 000
Resultat av finansposter		936 924	614 972
Ordinært resultat før skattekostnad		2 832 952	1 098 610
Skattekostnad på ordinært resultat	7	280 028	-7 298
Ordinært resultat	5	2 552 924	1 105 908
Årsresultat		2 552 924	1 105 908
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 552 924	1 105 908
Sum overføringer		2 552 924	1 105 908



Balanse

Handeland Gard AS

Eiendeler		2021	2020
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	12 500	24 500
Utsatt skattefordel	7	167 071	447 099
Sum immaterielle eiendeler		179 571	471 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 825 000	9 168 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 321 054	932 229
Sum varige driftsmidler		14 146 054	10 100 229
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	36 872 452	30 074 500
Investeringer i aksjer og andeler	9	25 533	15 533
Andre langsiktige fordringer		580 280	1 798 246
Sum finansielle anleggsmidler		37 478 265	31 888 279
Sum anleggsmidler		51 803 890	42 460 107
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	284 783	286 487
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 575 302	8 988 649
Andre kortsiktige fordringer		33 824	1 724 492
Sum fordringer		1 609 126	10 713 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	222 462	219 943
Sum omløpsmidler		2 116 370	11 219 572
Sum eiendeler		53 920 260	53 679 678



Balanse

Handeland Gard AS

		2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		6 304 000	6 304 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 819 156	20 266 232
Sum opptjent egenkapital		22 819 156	20 266 232
Sum egenkapital		29 123 156	26 570 232
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 000 000	17 180 226
Øvrig langsiktig gjeld	8	674 046	4 159 208
Sum annen langsiktig gjeld		15 674 046	21 339 434
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 691 616	0
Leverandørgjeld		242 125	428 047
Skyldig offentlige avgifter		3 680 956	367 686
Annen kortsiktig gjeld		508 362	4 974 279
Sum kortsiktig gjeld		9 123 058	5 770 012
Sum gjeld		24 797 104	27 109 446
Sum egenkapital og gjeld		53 920 260	53 679 678

Handeland, 22.06.2022
Styret i Handeland Gard AS

Rune Skarveland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Selskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 980 786	3 948 608	14 929 394
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		4 516 798	4 516 798
- Avgang i året		71 275	71 275
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.21	10 980 786	8 394 131	19 374 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 155 786	3 060 577	5 216 363
= BOKFØRT VERDI 31.12.21	8 825 000	5 333 554	14 158 554
Årets ordinære avskrivninger	343 000	109 698	452 698
Økonomisk levetid	0-20 år	3-8 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 057 583	4 959 694
Arbeidsgiveravgift	568 162	528 405
Pensjonskostnader	284 727	281 131
Andre ytelser	257 920	19 396
SUM	6 168 392	5 788 626

Selskapet har i 2021 sysselsatt 6 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 61 013 eks.mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks.mva.

Note 3 Varer

Varebeholdningen er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 575 302	8 988 649
Avsetning til tap	0	0
BALANSEFØRT VERDI AV KUNDEFORDRINGER 31.12	1 575 302	8 988 649



Note 5 Egenkapital, aksjonærer

Aksjekapitalen i Handeland Gard AS består av 2 900 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene eies av Eikestø AS.

Annen innskutt egenkapital, kr. 3 400 000 er konsernbidrag mottatt tidligere år. Endringen i egenkapitalen fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
PR 01.01.2021	2 900 000	4 000	3 400 000	20 266 232	26 570 232
Årets resultat				2 552 924	2 552 924
PR 31.12.2021	2 900 000	4 000	3 400 000	22 819 156	29 123 156

Note 6 Bundne bankinskudd

Av selskapets bankinskudd er bundet på konto for skattetrekk kr. 222 461. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021 er kr. 222.461.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	280 028	-7 298
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	280 028	-7 298
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 832 952	1 098 610
Permanente forskjeller	-1 560 099	-1 131 780
Endring i midlertidige forskjeller	-465 609	58 197
Anvendelse av fremførbart underskudd	-807 244	-25 028
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 140 205	1 683 680	-456 525
Gevinst – og tapskonto	-36 340	-45 424	-9 084
SUM	2 103 865	1 638 256	-465 609
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 863 279	-3 670 524	-807 244
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATTEFORDEL	-759 414	-2 032 267	-1 272 853
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	-167 071	-447 099	-280 028

Note 8 Mellomværende i konsern og tilknyttede selskap

	2021
Fordringer	
Lån til Eikestø Eiendom AS	15 119 197
Lån til Eiendomsutvikling	1 188 000
Lån til Ready Rental AS	179 632
Lån til Eikestø AS	20 385 623
Gjeld	
Lån fra Skarveland Eiendom AS	674 046



Note 9 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	31.12. resultat	31.12. egenkapita
TS						
Ready Rental AS	Kvinnherad	40%	60	60	- 7 310	-212 081
SUM		40	60	60	-7 310	-212 081

Note 10 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr 15 000 000, inkludert påløpte renter. Som sikkerhet for gjelden er gitt pant i fordringer og selskapets faste eiendommer.

Ingen av lånene forfaller senere enn 5 år.