



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 480 055	2 409 820
Sum inntekter		2 480 055	2 409 820
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	211 203	211 203
Annen driftskostnad		464 602	1 010 528
Sum kostnader	2	675 805	1 221 731
Driftsresultat		1 804 250	1 188 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 485	58 845
Annen renteinntekt		22	395
Sum finansinntekter		86 507	59 240
Annen rentekostnad		211 066	250 274
Sum finanskostnader		211 066	250 274
Netto finans		-124 559	-191 034
Ordinært resultat før skattekostnad		1 679 692	997 055
Skattekostnad på ordinært resultat	4	369 642	219 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 310 050	777 703
Årsresultat		1 310 050	777 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 310 050	777 703
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 310 050	777 703
Sum overføringer og disponeringer		1 310 050	777 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 389 005	8 592 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 787	12 991
Sum varige driftsmidler	3	8 393 792	8 604 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 506 833	2 520 348
Sum finansielle anleggsmidler		3 506 833	2 520 348
Sum anleggsmidler		11 900 625	11 125 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Andre fordringer		8 304	9 974
Sum fordringer		11 304	9 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721 340	568 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 340	568 895
Sum omløpsmidler		732 644	578 869
SUM EIENDELER		12 633 268	11 704 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		250 694	250 694
Sum innskutt egenkapital		350 694	350 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 469 698	7 159 648
Sum opptjent egenkapital		8 469 698	7 159 648
Sum egenkapital	7	8 820 392	7 510 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		323 155	326 958
Sum avsetninger for forpliktelser		323 155	326 958
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 875 000	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 875 000	3 450 000
Sum langsiktig gjeld		3 198 155	3 776 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 633	33 481
Betalbar skatt	4	373 445	217 067
Annen kortsiktig gjeld		217 643	166 364
Sum kortsiktig gjeld		614 722	416 911
Sum gjeld		3 812 877	4 193 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 633 268	11 704 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373828

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 957 739
HAVNEGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 480 055	2 409 820
Sum inntekter		2 480 055	2 409 820
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	211 203	211 203
Annen driftskostnad		464 602	1 010 528
Sum kostnader	2	675 805	1 221 731
Driftsresultat		1 804 250	1 188 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 485	58 845
Annen renteinntekt		22	395
Sum finansinntekter		86 507	59 240
Annen rentekostnad		211 066	250 274
Sum finanskostnader		211 066	250 274
Netto finans		-124 559	-191 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	369 642	219 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 310 050	777 703
Årsresultat		1 310 050	777 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 310 050	777 703
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 310 050	777 703
Sum overføringer og disponeringer		1 310 050	777 703



Organisasjonsnr: 988 957 739
HAVNEGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 389 005	8 592 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 787	12 991
Sum varige driftsmidler	3	8 393 792	8 604 995

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	3 506 833	2 520 348
Sum finansielle anleggsmidler		3 506 833	2 520 348

Sum anleggsmidler		11 900 625	11 125 343
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 000	
Andre fordringer		8 304	9 974
Sum fordringer		11 304	9 974

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		721 340	568 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 340	568 895

Sum omløpsmidler		732 644	578 869
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 633 268	11 704 211
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		250 694	250 694
Sum innskutt egenkapital		350 694	350 694



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 469 698	7 159 648
Sum opptjent egenkapital		8 469 698	7 159 648
Sum egenkapital	7	8 820 392	7 510 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		323 155	326 958
Sum avsetninger for forpliktelseser		323 155	326 958
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 875 000	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 875 000	3 450 000
Sum langsiktig gjeld		3 198 155	3 776 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 633	33 481
Betalbar skatt	4	373 445	217 067
Annen kortsiktig gjeld		217 643	166 364
Sum kortsiktig gjeld		614 722	416 911
Sum gjeld		3 812 877	4 193 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 633 268	11 704 211



Organisasjonsnr: 988 957 739
HAVNEGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

HAVNEGATA 10 AS
Organisasjonsnr. 988 957 739

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med bakgrunn i unntaks bestemmelser for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Alle transaksjoner innad i konsernet er regnskapsført etter kostmetoden og oppført til pålydende verdi. Det har ikke vært transaksjoner innad i konsernet som har medført internegevinst.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.



Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	11 572 500	41 020	11 613 520
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	11 572 500	41 020	11 613 520
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-3 183 496	-36 234	-3 219 730
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	8 389 004	4 786	8 393 790
Årets avskrivninger	202 999	8 204	211 203
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	48,81 år	5 år	
Avskrivningssats	0-2,04%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	373 445	217 067
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 803	2 285
Skattekostnad	369 642	219 352
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 679 690	997 054
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 288	-10 388
Permanente forskjeller	499	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	1 697 477	986 666
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	373 445	217 067
Balanseført betalbar skatt	373 445	217 067

Note 5 - Fordringer

	2021	2020
Lån til aksjonær Ulveatd Holding AS	3 506 833	2 520 348



Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.
Selskapets aksjonær er Ulvestad Holding AS, 100 av 100 aksjer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000		250 694	7 159 648	7 510 342
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000		250 694	7 159 648	7 510 342
Årsresultat				1 310 050	1 310 050
Ordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000		250 694	8 469 698	8 820 392

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 875 000	3 450 000

Av selskaps lån er kr 2 875 000 sikret med pant.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for lån er kr 7 926 005.