



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 801 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDAL NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Marnarveien 123  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		629 280	629 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 280</b>	<b>629 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 500	42 500
Annen driftskostnad	2	69 934	99 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 434</b>	<b>142 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>516 846</b>	<b>487 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>230</b>
Annen rentekostnad		165 027	144 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 027</b>	<b>144 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 968</b>	<b>-144 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 878</b>	<b>342 641</b>
Skattekostnad	5	129 967	68 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 911</b>	<b>273 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 911</b>	<b>273 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 911</b>	<b>273 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 911</b>	<b>273 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			181 272
Avsatt til annen egenkapital		221 911	92 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 911</b>	<b>273 853</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	4 386 283	4 428 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 386 283</b>	<b>4 428 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	1 600 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 986 283</b>	<b>4 428 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 741	38 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 741</b>	<b>38 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 276	200 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 276</b>	<b>200 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 017</b>	<b>238 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 241 300</b>	<b>4 667 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		735 308	513 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>735 308</b>	<b>513 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>785 308</b>	<b>563 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	61 612	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 612</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 720 000	3 487 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 720 000</b>	<b>3 487 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 781 612</b>	<b>3 487 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 177	12 039
Betalbar skatt	5	68 355	17 660
Annen kortsiktig gjeld	7	591 848	587 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 380</b>	<b>616 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 455 992</b>	<b>4 104 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 241 300</b>	<b>4 667 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 801 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDAL NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Marnarveien 123  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 801 788  
MANDAL NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		629 280	629 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 280</b>	<b>629 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	42 500	42 500
Annen driftskostnad	2	69 934	99 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 434</b>	<b>142 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>516 846</b>	<b>487 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>230</b>
Annen rentekostnad		165 027	144 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 027</b>	<b>144 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 968</b>	<b>-144 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	129 967	68 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 911</b>	<b>273 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 911</b>	<b>273 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 911</b>	<b>273 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 911</b>	<b>273 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			181 272
Avsatt til annen egenkapital		221 911	92 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 911</b>	<b>273 853</b>



Organisasjonsnr: 982 801 788  
MANDAL NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 6

4 386 283

4 428 783

Sum varige driftsmidler

4 386 283

4 428 783

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

1 600 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 600 000

Sum anleggsmidler

5 986 283

4 428 783

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

18 741

38 378

Sum fordringer

18 741

38 378

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

236 276

200 379

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

236 276

200 379

Sum omløpsmidler

255 017

238 758

SUM EIENDELER

6 241 300

4 667 541

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

735 308

513 397

Sum opptjent egenkapital

735 308

513 397

Sum egenkapital

3

785 308

563 397



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	61 612	
Sum avsetninger for forpliktelses		61 612	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 720 000	3 487 226
Sum annen langsiktig gjeld		4 720 000	3 487 226
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 781 612</b>	<b>3 487 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 177	12 039
Betalbar skatt	5	68 355	17 660
Annen kortsiktig gjeld	7	591 848	587 219
Sum kortsiktig gjeld		674 380	616 918
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 455 992</b>	<b>4 104 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 241 300</b>	<b>4 667 541</b>



Organisasjonsnr: 982 801 788  
MANDAL NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
E.P. HOLDING AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nomedalsveien 2 AS	67.00%	67.00%	1073856.00	-116405.00



# Årsregnskap 2020 Mandal Næringsbygg AS

Org.nr.: 982 801 788



## Mandal Næringsbygg AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		629 280	629 280
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>629 280</b>	<b>629 280</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 500	42 500
Annen driftskostnad	2	69 934	99 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 434</b>	<b>142 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>516 846</b>	<b>487 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	230
Annen rentekostnad		165 027	144 824
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-164 968</b>	<b>-144 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>351 878</b>	<b>342 641</b>
Skattekostnad	5	129 967	68 788
<b>Årsresultat</b>		<b>221 911</b>	<b>273 853</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	181 272
Avsatt til annen egenkapital		221 911	92 581
<b>Sum overføringer</b>		<b>221 911</b>	<b>273 853</b>



## Mandal Næringsbygg AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	4 386 283	4 428 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 386 283</u>	<u>4 428 783</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	1 600 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 600 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 986 283</u>	<u>4 428 783</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 741	38 378
<b>Sum fordringer</b>		<u>18 741</u>	<u>38 378</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 276	200 379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>255 017</u>	<u>238 758</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 241 300</u>	<u>4 667 541</u>

**Mandal Næringsbygg AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		735 308	513 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>735 308</b>	<b>513 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>785 308</b>	<b>563 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	61 612	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 720 000	3 487 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 720 000</b>	<b>3 487 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 177	12 039
Betalbar skatt	5	68 355	17 660
Annen kortsiktig gjeld	7	591 848	587 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 380</b>	<b>616 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 455 992</b>	<b>4 104 144</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 241 300</b>	<b>4 667 541</b>

Mandal, 26.03.2021

Styret i Mandal Næringsbygg AS

Einar Pedersen

styreleder/daglig leder

Mandal Næringsbygg AS

Thomas Austad Pedersen

styremedlem

Side 2



Mandal Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### *Pensjonsforpliktelse*

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse

## Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
E.P Holding AS	50	100 %
Totalt antall aksjer	50	100 %

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	50 000	-	513 397	563 397
Årets resultat	-	-	221 911	221 911
Avgitt konsernbidrag (netto)			-	-
Egenkapital pr 31.12	50 000	-	735 308	785 308



Mandal Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 974 592	261 733	5 236 325
Tilført ved fusjon	-	-	
Merverdi eiendom	-	-	
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	
Avgang til anskaffelseskost	-	-	
Anskaffelseskost 31.12.	4 974 592	261 733	5 236 325
Akkumulerte avskrivninger fusjon			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-850 042		-850 042
Balansført verdi pr. 31.12.	4 124 550	261 733	4 386 283
Årets avskrivninger	42 500	-	42 500
Avskrivningsplan	Linaert		
Avskrivningsperiode	0-50 år		

#### Note 5 Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	351 878	342 641
Permanente forskjeller	129	13 041
Endring i midlertidige forskjeller	-41 301	-43 011
Årets skattepliktige inntekt	310 706	312 671
Betalbar skatt, 22 %	68 355	68 788
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-51 128
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 355</b>	<b>17 660</b>

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Betalbar skatt	68 355	68 788
Endring i utsatt skatt	9 086	-
Korrigerings utsatt skatt	52 526	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>129 967</b>	<b>68 788</b>

*Oversikt over midlertidige forskjeller:*

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	280 054	238 754	-41 300
Underskudd til fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	280 054	238 754	-41 300
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>61 612</b>	<b>52 526</b>	<b>-9 086</b>



Mandal Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2020

**Note 6 Fordringer og gjeld**

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	3 500 000	2 017 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 720 000	3 487 226
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Bygninger og tomt	4 386 283	4 428 783
Kundefordringer	-	-
	<u>4 386 283</u>	<u>4 428 783</u>

**Note 7 Mellomværende med beslektede selskaper mm**

	2020	2019
<b>Kortsiktig</b>		
Gjeld til PN Prosjekt AS	175 983	175 984
Gjeld til E.P Holding AS	451 400	451 400

**Note 8 Aksjer i datterselskap**

Selskapet eier 67 % av aksjene i selskapet Nomedalsveien 2 AS i Lindesnes Kommune. Selskapet har et resultat i 2020 på - kr 116 405 og en bokført egenkapital på kr 1 073 856 per 31.12.2020.