



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 912 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllergata 32
2170 FENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 529 287	1 572 258
Annen driftsinntekt		192 000	180 000
Sum inntekter		2 721 287	1 752 258
Kostnader			
Varekostnad		2 242 309	1 364 207
Avskrivning på varige driftsmidler		96 610	87 347
Annen driftskostnad		141 559	242 986
Sum kostnader		2 480 478	1 694 540
Driftsresultat		240 809	57 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 243	1 518
Sum finansinntekter		5 243	1 518
Annen rentekostnad		68	406
Annen finanskostnad			458
Sum finanskostnader		68	864
Netto finans		5 175	654
Ordinært resultat før skattekostnad		245 984	58 371
Skattekostnad på ordinært resultat		57 312	14 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 672	43 580
Årsresultat		188 672	43 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 672	43 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		188 672	43 580
Sum overføringer og disponeringer		188 672	43 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 696 374	3 696 374
Maskiner og anlegg	1	152 800	99 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	200 000	270 000
Sum varige driftsmidler		4 049 174	4 065 974
Sum anleggsmidler		4 049 174	4 065 974
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 600	30 400
Sum varer		7 600	30 400
Fordringer			
Kundefordringer		197 750	158 880
Andre kortsiktige fordringer		6 583	1 508
Sum fordringer		204 333	160 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568 666	363 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 666	363 171
Sum omløpsmidler		780 599	553 959
SUM EIENDELER		4 829 774	4 619 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		118 250	118 250
Sum innskutt egenkapital		173 250	173 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 498 936	4 310 264
Sum opptjent egenkapital		4 498 936	4 310 264
Sum egenkapital		4 672 186	4 483 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 793	15 602
Sum avsetninger for forpliktelser		12 793	15 602
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 793	15 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 614	65 595
Betalbar skatt		60 121	14 634
Skyldig offentlige avgifter		9 500	-9 160
Annen kortsiktig gjeld		22 559	49 747
Sum kortsiktig gjeld		144 794	120 817
Sum gjeld		157 587	136 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 829 774	4 619 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361074

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 912 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllergata 32
2170 FENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 912 381
SYVERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 529 287	1 572 258
Annen driftsinntekt		192 000	180 000
Sum inntekter		2 721 287	1 752 258
Kostnader			
Varekostnad		2 242 309	1 364 207
Avskrivning på varige driftsmidler		96 610	87 347
Annen driftskostnad		141 559	242 986
Sum kostnader		2 480 478	1 694 540
Driftsresultat		240 809	57 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 243	1 518
Sum finansinntekter		5 243	1 518
Annen rentekostnad		68	406
Annen finanskostnad			458
Sum finanskostnader		68	864
Netto finans		5 175	654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		245 984	58 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 312	14 791
Årsresultat		188 672	43 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 672	43 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		188 672	43 580
Sum overføringer og disponeringer		188 672	43 580



Organisasjonsnr: 981 912 381
SYVERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 696 374	3 696 374
Maskiner og anlegg			
	1	152 800	99 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	200 000	270 000
Sum varige driftsmidler			
		4 049 174	4 065 974
Sum anleggsmidler			
		4 049 174	4 065 974
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		7 600	30 400
Sum varer			
		7 600	30 400
Fordringer			
Kundefordringer			
		197 750	158 880
Andre kortsiktige fordringer			
		6 583	1 508
Sum fordringer			
		204 333	160 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		568 666	363 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		568 666	363 171
Sum omløpsmidler			
		780 599	553 959
SUM EIENDELER			
		4 829 774	4 619 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		55 000	55 000
Overkurs			
		118 250	118 250
Sum innskutt egenkapital			
		173 250	173 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		4 498 936	4 310 264
Sum opptjent egenkapital			
		4 498 936	4 310 264



Sum egenkapital	4 672 186	4 483 514
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	12 793	15 602
Sum avsetninger for forpliktelser	12 793	15 602
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	12 793	15 602
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 614	65 595
Betalbar skatt	60 121	14 634
Skyldig offentlige avgifter	9 500	-9 160
Annen kortsiktig gjeld	22 559	49 747
Sum kortsiktig gjeld	144 794	120 817
Sum gjeld	157 587	136 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 829 774	4 619 933



Organisasjonsnr: 981 912 381
SYVERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Syversen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 981912381

Utarbeidet av:

Fenstad Regnskapskontor A/S
Godkjent regnskapsselskap
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES



Organisasjonsnr. 929983122



Syversen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 529 287	1 572 258
Annen driftsinntekt		192 000	180 000
Sum driftsinntekter		2 721 287	1 752 258
Driftskostnader			
Varekostnad		2 242 309	1 364 207
Avskrivning på varige driftsmidler		96 610	87 347
Annen driftskostnad		141 559	242 986
Sum driftskostnader		2 480 478	1 694 540
DRIFTSRESULTAT		240 809	57 717
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 243	1 518
Sum finansinntekter		5 243	1 518
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68	406
Annen finanskostnad		0	458
Sum finanskostnader		68	864
NETTO FINANSPOSTER		5 175	654
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		245 984	58 371
Skattekostnad på ordinært resultat		57 312	14 791
ORDINÆRT RESULTAT		188 672	43 580
ÅRSRESULTAT		188 672	43 580
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		188 672	43 580
SUM OVERF. OG DISP.		188 672	43 580



Syversen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 696 375	3 696 375
Maskiner og anlegg	1	152 800	99 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	200 000	270 000
Sum varige driftsmidler		4 049 175	4 065 975
SUM ANLEGGSMIDLER		4 049 175	4 065 975
OMLØPSMIDLER			
Varer		7 600	30 400
Fordringer			
Kundefordringer		197 750	158 880
Andre kortsiktige fordringer		6 583	1 508
Sum fordringer		204 333	160 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568 666	363 171
SUM OMLØPSMIDLER		780 599	553 959
SUM EIENDELER		4 829 774	4 619 933
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Overkurs		118 250	118 250
Sum innskutt egenkapital		173 250	173 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 498 936	4 310 264
Sum opptjent egenkapital		4 498 936	4 310 264
SUM EGENKAPITAL		4 672 186	4 483 514
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		12 793	15 602
Sum avsetning for forpliktelser		12 793	15 602
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 793	15 602
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 614	65 595
Betalbar skatt		60 121	14 634
Skyldig offentlige avgifter		9 500	-9 160
Annen kortsiktig gjeld		22 559	49 747
SUM KORTSIKTIG GJELD		144 794	120 817
SUM GJELD		157 587	136 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 829 774	4 619 933



Syversen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Fenstad, 20.03.23

Kathrine S. Syversen
Styremedlem

Odd Syversen
Styrets leder/daglig leder

Marianne S. Overrein
Styremedlem



Syversen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Syversen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 696 375	121 947	349 000	4 167 322
+ Tilgang	0	79 810	0	79 810
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 696 375	201 757	349 000	4 247 132
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	22 347	79 000	101 347
+ Ordinære avskrivninger	0	26 610	70 000	96 610
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	48 957	149 000	197 957
Balanseført verdi pr 31/12	3 696 375	152 800	200 000	4 049 175
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-20	20-20	