



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 948 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAB INVEST AS
Forretningsadresse: Keramikkveien 24A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 370	45 124
Sum kostnader		57 370	45 124
Driftsresultat		-57 370	-45 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 057 370	3 045 124
Sum finansinntekter		1 057 370	3 045 124
Netto finans		1 057 370	3 045 124
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 000	3 000 000
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 000	3 000 000
Årsresultat		1 000 000	3 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 000	3 000 000
Totalresultat		1 000 000	3 000 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	3 000 000
til annen egenkapital			
fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	257 652	257 652
Sum finansielle anleggsmidler		257 652	257 652
Sum anleggsmidler		257 652	257 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 562 370	3 550 124
Sum fordringer		1 562 370	3 550 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		237 314	294 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 314	294 403
Sum omløpsmidler		1 799 684	3 844 527
SUM EIENDELER		2 057 336	4 102 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	130 156	130 156
Sum opptjent egenkapital		130 156	130 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		230 156	230 156
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 681	1 400
Utbytte	2	1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	825 500	870 624
Sum kortsiktig gjeld		1 827 181	3 872 024
Sum gjeld		1 827 181	3 872 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 336	4 102 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556524

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 948 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAB INVEST AS
Forretningsadresse: Keramikkveien 24A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 948 366
FAB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 370	45 124
Sum kostnader		57 370	45 124
Driftsresultat		-57 370	-45 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 057 370	3 045 124
Sum finansinntekter		1 057 370	3 045 124
Netto finans		1 057 370	3 045 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 000 000	3 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 000	3 000 000
Årsresultat		1 000 000	3 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 000	3 000 000
Totalresultat		1 000 000	3 000 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte til annen egenkapital fra annen egenkapital	4	1 000 000	3 000 000
Sum overføringer og disponeringer		1 000 000	3 000 000



Organisasjonsnr: 996 948 366
FAB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	257 652	257 652
Sum finansielle anleggsmidler	257 652	257 652
Sum anleggsmidler	257 652	257 652

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	1 562 370	3 550 124
Sum fordringer		1 562 370	3 550 124

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		237 314	294 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 314	294 403

Sum omløpsmidler		1 799 684	3 844 527
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 057 336	4 102 179
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	130 156	130 156
Sum opptjent egenkapital		130 156	130 156

Sum egenkapital		230 156	230 156
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 681	1 400
Utbytte	2	1 000 000	3 000 000



Annen kortsiktig gjeld	2	825 500	870 624
Sum kortsiktig gjeld		1 827 181	3 872 024
Sum gjeld		1 827 181	3 872 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 336	4 102 179



Organisasjonsnr: 996 948 366
FAB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fab Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fab Invest AS som viser et overskudd på kr 1 000 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 18. juni 2024
Audit AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Fab Invest AS
(org. nr. 996 948 366)



Fab Invest AS

Organisasjonsnr.: 996 948 366

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	57 370	45 124
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>57 370</u>	<u>45 124</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-57 370</u>	<u>-45 124</u>
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 057 370	3 045 124
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>1 057 370</u>	<u>3 045 124</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>1 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>1 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Overføringer:			
Til utbytte	4	1 000 000	3 000 000
SUM OVERFØRINGER		<u>1 000 000</u>	<u>3 000 000</u>



Fab Invest AS

Organisasjonsnr.: 996 948 366

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Investering i datterselskap	2	257 652	257 652
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		257 652	257 652
SUM ANLEGGSMIDLER		257 652	257 652
Andre kortsiktige fordringer	2	1 562 370	3 550 124
SUM FORDRINGER		1 562 370	3 550 124
Bankinnskudd og kontanter		237 314	294 403
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		237 314	294 403
SUM OMLØPSMIDLER		1 799 684	3 844 527
SUM EIENDELER		2 057 336	4 102 179
BALANSE PR. 31.12			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
Annen egenkapital	4	130 156	130 156
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		130 156	130 156
SUM EGENKAPITAL		230 156	230 156
Leverandørgjeld		1 681	1 400
Utbytte	2	1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	825 500	870 624
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 827 181	3 872 024
SUM GJELD		1 827 181	3 872 024
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 057 336	4 102 179

Stavanger, 18.06.2024
Styret i Fab Invest AS


Rolf Edland
styreleder/daglig leder



Fab Invest AS

Org. nr.: 996 948 366

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Fab Invest AS

Org. nr.: 996 948 366

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Note 2 Datterselskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Selskapets Egenkapital 100 %	Selskapets resultat 100 %
Marielunden Næring AS	Stavanger	100 %	3 859 265	794 413
Marielunden Services AS	Stavanger	100 %	686 487	-97 534
Fab Lounge AS	Stavanger	100 %	265 499	414 591

Det er i henhold til Regnskapslovens § 3-2 ikke utarbeidet konsernregnskap. Investeringen regnskapsføres etter kostmetoden.

Mellomværende	2023	2022
Fordring Marielunden Services AS	200 000	200 000
Fordring Fab Lounge AS	1 000 000	2 545 124
Fordring Marielunden Næring AS	362 370	805 000
Gjeld til Fab Lounge AS	754 876	800 000

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført på forretningsmessige vilkår.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 000 000	3 000 000
Permanente forskjeller	-1 000 000	-3 000 000
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 621	-9 927
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 621	9 927
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Fab Invest AS

Org. nr.: 996 948 366

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	130 156	230 156
Årsresultat			1 000 000	1 000 000
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	0	130 156	230 156

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fab Invest AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Rolf Edland, styrets leder/daglig leder	500	50 %
Mariann Edland	500	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %