



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 554 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVATNVEIEN 34 AS  
Forretningsadresse: Bernt Salvesens vei 43  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-5 127	19 228
Sum kostnader		-5 127	19 228
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 127</b>	<b>-19 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad			263
Sum finanskostnader			263
<b>Netto finans</b>			<b>-255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 127</b>	<b>-19 483</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 128	-4 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 999</b>	<b>-15 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 999</b>	<b>-15 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 999</b>	<b>-15 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	3 999	-15 197
Sum overføringer og disponeringer		3 999	-15 197



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		6 897	8 025
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 897</b>	<b>8 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 897</b>	<b>8 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	6 789 991	6 634 041
<b>Sum varer</b>		<b>6 789 991</b>	<b>6 634 041</b>
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 050 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 050 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 877	29 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 877</b>	<b>29 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 865 868</b>	<b>6 663 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 872 765</b>	<b>6 671 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	44 000	30 000
Overkurs	1	1 036 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 080 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	24 455	28 454



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 455</b>	<b>-28 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 055 545</b>	<b>1 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 817 220	6 666 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 817 220</b>	<b>6 666 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 817 220</b>	<b>6 666 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 817 220</b>	<b>6 669 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 872 765</b>	<b>6 671 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 554 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVATNVEIEN 34 AS  
Forretningsadresse: Bernt Salvesens vei 43  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 554 459  
KONGSVATNVEIEN 34 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-5 127	19 228
Sum kostnader		-5 127	19 228
<b>Driftsresultat</b>		5 127	-19 228
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad			263
Sum finanskostnader			263
<b>Netto finans</b>			-255
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		5 127	-19 483
Skattekostnad på ordinært resultat		1 128	-4 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		3 999	-15 197
<b>Årsresultat</b>		3 999	-15 197
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		3 999	-15 197
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	3 999	-15 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		3 999	-15 197



Organisasjonsnr: 923 554 459  
KONGSVATNVEIEN 34 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		6 897	8 025
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 897</b>	<b>8 025</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 897</b>	<b>8 025</b>
--------------------------	--	--------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	2	6 789 991	6 634 041
<b>Sum varer</b>		<b>6 789 991</b>	<b>6 634 041</b>

#### Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital		1 050 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 050 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 877	29 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 877</b>	<b>29 035</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 865 868</b>	<b>6 663 076</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 872 765</b>	<b>6 671 101</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	44 000	30 000
Overkurs	1	1 036 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 080 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1	24 455	28 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 455</b>	<b>-28 454</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 055 545</b>	<b>1 546</b>
------------------------	--	------------------	--------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 817 220	6 666 595



Sum annen langsiktig gjeld	6 817 220	6 666 595
Sum langsiktig gjeld	6 817 220	6 666 595
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 960
Sum kortsiktig gjeld		2 960
Sum gjeld	6 817 220	6 669 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 872 765	6 671 101



Organisasjonsnr: 923 554 459  
KONGSVATNVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## KONGSVATNVEIEN 34 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring i utsatt skatt.

#### Note 1: Egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital per 31.12.20.	30.000		-28.454	1.546
Nyemisjon	14.000	1.036.000		
Årets resultat			3.999	3.999
Egenkapital per 31.12.21.	44.000	1.036.000	-24.455	1.055.545

#### Note 2: Varebeholdning – prosjekt under utvikling

Selskapets varebeholdning er et tomteprosjekt under utvikling. Prosjektet er ført til kostpris. Prosjektet er pantsatt for gjeld i morselskap.



## KONGSVATNVEIEN 34 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### **Note 3: Gjeld til konsernselskap**

Selskapet har en gjeld til morselskap på kr 6.817.220. Det er ikke foretatt renteberegning i 2021.



Kongsvatnveien 34 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		(5 127)	19 229
Sum driftskostnader		(5 127)	19 229
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 127</b>	<b>(19 229)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	263
Sum finanskostnader		0	263
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(255)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 127</b>	<b>(19 483)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 128	(4 286)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 999</b>	<b>(15 197)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 999</b>	<b>(15 197)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	1	3 999	(15 197)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 999</b>	<b>(15 197)</b>

Årsregnskap for Kongsvatnveien 34 AS

Organisasjonsnr. 923554459



Kongsvatnveien 34 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		6 897	8 025
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 897</b>	<b>8 025</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 897</b>	<b>8 025</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2	6 789 991	6 634 041
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 050 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 050 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 877	29 035
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 865 868</b>	<b>6 663 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 872 765</b>	<b>6 671 101</b>



Kongsvatnveien 34 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	44 000	30 000
Overkurs	1	1 036 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 080 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	(24 455)	(28 454)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(24 455)</b>	<b>(28 454)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 055 545</b>	<b>1 546</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	6 817 220	6 666 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 817 220</b>	<b>6 666 595</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 817 220</b>	<b>6 666 595</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 960
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 960</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 817 220</b>	<b>6 669 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 872 765</b>	<b>6 671 101</b>

Svolvær, 15.02.22.  
i styret for Kongsvatnveien 34 AS

\_\_\_\_\_  
Arve Iversen  
styrets leder  
sign

\_\_\_\_\_  
Stian Pedersen  
styremedlem  
sign



**Årsregnskap 2021  
for  
Kongsvatnveien 34 AS**

**Organisasjonsnr. 923554459**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skolegata 4  
8300 SVOLVÆR



Organisasjonsnr. 851987142