



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 167 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYSTAD NÆRINGSINVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 202  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 001 520	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 001 520</b>	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 001 520</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 001 520</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		44 000	
Overkurs		4 757 520	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 801 520</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 801 520</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 001 520</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 167 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYSTAD NÆRINGSINVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 202  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 934 167 236  
HYSTAD NÆRINGSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	0	0



Organisasjonsnr: 934 167 236  
HYSTAD NÆRINGSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 001 520	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 001 520</b>	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 001 520</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 001 520</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		44 000	
Overkurs		4 757 520	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 801 520</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 801 520</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		



Sum kortsiktig gjeld	2 200 000	
Sum gjeld	2 200 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 001 520	0



Organisasjonsnr: 934 167 236  
HYSTAD NÆRINGSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2024**

**Førresparken Næringsbygg AS**

**Org.nr.:918 933 921**



## RESULTATREGNSKAP

### FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 800	40 882
Annen driftskostnad	3	105 497	89 106
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 297</b>	<b>129 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 297</b>	<b>-69 988</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 645	40 698
Annen rentekostnad		237	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 882</b>	<b>-40 698</b>
Resultat før skattekostnad		-132 179	-110 686
Skattekostnad på resultat	4	-29 079	-24 352
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-103 100</b>	<b>-86 334</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-86 334
Overført til udekket tap		103 100	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-103 100</b>	<b>-86 334</b>



### BALANSE

#### FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	36 138
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>36 138</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 650 329	2 691 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 650 329</b>	<b>2 691 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 650 329</b>	<b>2 727 267</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	75 000	75 000
Konsernfordringer		495 306	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>570 306</b>	<b>75 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	2 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 307</b>	<b>77 686</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 220 636</b>	<b>2 804 953</b>

FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS

SIDE 3



## BALANSE

### FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		386 339	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 916 339</strong>	<strong>1 530 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-225 655	-122 554
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-225 655</strong>	<strong>-122 554</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>1 690 684</strong>	<strong>1 407 446</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	43 750	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>43 750</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 437 337	1 373 562
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 437 337</strong>	<strong>1 373 562</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	33 864	11 181
Skyldig offentlige avgifter		15 001	12 765
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>48 865</strong>	<strong>23 946</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 529 952</strong>	<strong>1 397 508</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 220 636</strong>	<strong>2 804 953</strong>

Haugesund, 08.04.2025  
Styret i Førresparken Næringsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Børge Engen Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bodil Marie Andersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bergitte Tønnesen Andersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tønnes Andreas Andersen  
styremedlem

FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS

SIDE 4



## FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### INNTEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### SKATTER

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



**FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET 2024**

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 895 538	2 895 538
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 895 538</b>	<b>2 895 538</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	245 209	245 209
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 650 329</b>	<b>2 650 329</b>
Årets ordinære avskrivninger	40 800	40 800
Økonomisk levetid	50 år	

**Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



### FØRRSPARKEN NÆRINGSBYGG AS

#### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

##### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-29 079	-24 352
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-29 079</b>	<b>-24 352</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-132 179	-110 686
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 869	-28 565
Mottatt konsernbidrag	495 306	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-337 257	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-139 251</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-108 967	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	108 967	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	198 864	172 995	-25 869
<b>Sum</b>	<b>198 864</b>	<b>172 995</b>	<b>-25 869</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-337 257	-337 257
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>198 864</b>	<b>-164 262</b>	<b>-363 126</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>43 750</b>	<b>-36 138</b>	<b>-79 888</b>

##### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 000	1 400 000	0	-122 554	1 407 446
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>130 000</b>	<b>1 400 000</b>	<b>0</b>	<b>-122 554</b>	<b>1 407 446</b>
Årets resultat				-103 100	-103 100
Konsernbidrag mottatt			386 339		386 339
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>130 000</b>	<b>1 400 000</b>	<b>386 339</b>	<b>-225 655</b>	<b>1 690 684</b>

FØRRSPARKEN NÆRINGSBYGG AS

SIDE 7



**FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET 2024**

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	495 306	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>495 306</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 437 337	1 373 562
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 437 337</b>	<b>1 373 562</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Børge Engen Andersen**

e86f8aa1-1f91-4476-bca9-08f41c51f737 - 2025-04-08 18:53:47 UTC +03:00  
BankID - cc383790-42f9-470a-9478-6075cb68285d - NO

**Bergitte Tønnesen Andersen**

00b8acda-1d12-4801-b7a8-c5fff510c74f - 2025-04-09 11:12:14 UTC +03:00  
BankID - c5084574-b9f8-42f3-9fce-be9404aac9c0 - NO

**Tønnes Andreas Andersen**

5eb622d0-debc-40c2-8f90-a5ec543472b6 - 2025-04-10 09:36:51 UTC +03:00  
BankID - b17ee93d-df06-435a-b74a-a7bd0db6e0ce - NO

**Bodil Marie Andersen**

a6fe9b63-746f-428b-893d-fe5a83cd5801 - 2025-04-13 15:27:18 UTC +03:00  
BankID - 57f94885-3a43-47b0-8348-8fd8c31cde33 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8db2e1ed-5dc6-4ee6-9984-63bca2476ace>

 **visma sign**  
www.vismasign.com