



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 788 005
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGEN LUFTHAVN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Lønningsvegen 45 5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 353 764	
Sum inntekter		4 353 764	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	385 649	799 875
Sum kostnader		385 649	799 875
Driftsresultat		3 968 115	-799 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			2 230 839
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 451 815	27 055 509
Sum finansinntekter		9 451 815	29 286 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 113 546	14 516 335
Annen finanskostnad		12 786 581	29 658 882
Sum finanskostnader		29 900 127	44 175 217
Netto finans		-20 448 312	-14 888 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 480 197	-15 688 744
Skattekostnad på ordinært resultat		679 580	554 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 159 777	-16 243 459
Årsresultat		-17 159 777	-16 243 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-17 159 777	-16 243 459
Sum overføringer og disponeringer		-17 159 777	-16 243 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		95 192 630	101 620 745
Lån til foretak i samme konsern		90 706 349	
Sum finansielle anleggsmidler		185 898 979	101 620 745
Sum anleggsmidler		185 898 979	101 620 745
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 414	13 942
Sum omløpsmidler		68 414	13 942
SUM EIENDELER		185 967 392	101 634 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-121 595 761	-104 435 985
Sum opptjent egenkapital		-121 595 761	-104 435 985
Sum egenkapital		-115 595 761	-98 435 985
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		300 849 323	-70 837 609
Sum annen langsiktig gjeld		300 849 323	-70 837 609
Sum langsiktig gjeld		300 849 323	-70 837 609
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			270 000 000
Leverandørgjeld			250 000
Betalbar skatt		679 580	554 714
Annen kortsiktig gjeld		34 250	103 567
Sum kortsiktig gjeld		713 830	270 908 281
Sum gjeld		301 563 153	200 070 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 967 392	101 634 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494573

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 788 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN LUFTHAVN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 998 788 005
BERGEN LUFTHAVN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 353 764	
Sum inntekter		4 353 764	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	385 649	799 875
Sum kostnader		385 649	799 875
Driftsresultat		3 968 115	-799 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			2 230 839
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 451 815	27 055 509
Sum finansinntekter		9 451 815	29 286 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 113 546	14 516 335
Annen finanskostnad		12 786 581	29 658 882
Sum finanskostnader		29 900 127	44 175 217
Netto finans		-20 448 312	-14 888 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		679 580	554 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 159 777	-16 243 459
Årsresultat		-17 159 777	-16 243 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-17 159 777	-16 243 459
Sum overføringer og disponeringer		-17 159 777	-16 243 459



Organisasjonsnr: 998 788 005
BERGEN LUFTHAVN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		95 192 630	101 620 745
-----------------------------	--	------------	-------------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		90 706 349	
---------	--	------------	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		185 898 979	101 620 745
---------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		185 898 979	101 620 745
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	68 414	
--	--------	--

		13 942
--	--	--------

Sum omløpsmidler		68 414	13 942
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		185 967 392	101 634 687
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3			
---	--	--	--

	6 000 000	
--	-----------	--

		6 000 000
--	--	-----------

Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	-121 595 761	
--	--------------	--

		-104 435 985
--	--	--------------

Sum opptjent egenkapital		-121 595 761	-104 435 985
--------------------------	--	--------------	--------------

Sum egenkapital		-115 595 761	-98 435 985
-----------------	--	--------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

	300 849 323	
--	-------------	--

		-70 837 609
--	--	-------------

Sum annen langsiktig gjeld		300 849 323	-70 837 609
----------------------------	--	-------------	-------------

Sum langsiktig gjeld		300 849 323	-70 837 609
----------------------	--	-------------	-------------

Kortsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		270 000 000
Leverandørgjeld		250 000
Betalbar skatt	679 580	554 714
Annen kortsiktig gjeld	34 250	103 567
Sum kortsiktig gjeld	713 830	270 908 281
Sum gjeld	301 563 153	200 070 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	185 967 392	101 634 687



Organisasjonsnr: 998 788 005
BERGEN LUFTHAVN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	2400.00	2500.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linstow AS	1200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Flesland Holding AS	1200.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2400.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34250.00	31996.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34250.00	31996.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024-BLU AS.pdf

Name	Method	Signed at
Ellingsen, Even Matre	BANKID	2025-05-24 13:18 GMT+02
Jansen, Nikolai	BANKID	2025-05-23 10:25 GMT+02
Skarveland, Rune	BANKID	2025-05-23 08:38 GMT+02
Løken, Knut	BANKID	2025-05-23 08:27 GMT+02
Lorentzen, Terje Neubeck	BANKID	2025-05-23 07:47 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 2935743CF85E4F4C88CE1B39ACFDEE36



Resultatregnskap 1.1-31.12		Bergen Lufthavn Utvikling AS	
	Noter	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Resultat fra datterselskaper	1	9 441 558	29 286 859
Sum driftsinntekter		9 441 558	29 286 859
DRIFTSKOSTNADER			
Andre administrasjonskostnader	2	-385 649	-799 875
Sum driftskostnader		-385 649	-799 875
Driftsresultat		9 055 909	28 486 984
FINANSPOSTER			
Finansinntekter		10 257	-511
Finanskostnader		-29 900 127	-44 175 217
Finansielle instrumenter		4 353 764	-
Netto finansposter	3	-25 536 106	-44 175 728
Resultat før skatt		-16 480 197	-15 688 744
Skattekostnad	4	-679 580	-554 714
Årets resultat		-17 159 776	-16 243 458
DISPONERINGER			
Overført udekket underskudd		17 159 776	16 243 458
Sum disponeringer		17 159 776	16 243 458



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2935743CF85E4F4C88CE1B39ACFDEE36



Balanse pr	Bergen Lufthavn Utvikling AS		
	31.12.2024	31.12.2023	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	5	95 192 630	101 620 745
Fordringer konsernselskaper		90 706 349	385 810 628
Sum anleggsmidler		185 898 979	487 431 373
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		68 414	13 942
Sum omløpsmidler		68 414	13 942
Sum eiendeler		185 967 393	487 445 315



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2935743CF85E4F4C88CE1B39ACFDEE36



EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Aksjekapital (2.400 aksjer a kr 2.500)		6 000 000	6 000 000
Udekket underskudd		-121 595 761	-104 435 985

Sum egenkapital	6	-115 595 761	-98 435 985
------------------------	---	---------------------	--------------------

Langsiktig gjeld

Gjeld og ansvarlig lån tilknyttet selskap	7	300 849 324	286 973 019
---	---	-------------	-------------

Sum langsiktig gjeld		300 849 324	286 973 019
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Pantegjeld	8	-	270 000 000
------------	---	---	-------------

Gjeld tilknyttet selskap		-	28 000 000
--------------------------	--	---	------------

Leverandørgjeld		-	250 000
-----------------	--	---	---------

Betalbar skatt	4	679 580	554 714
----------------	---	---------	---------

Andre periodiseringer		34 250	103 567
-----------------------	--	--------	---------

Sum kortsiktig gjeld		713 830	298 908 281
-----------------------------	--	----------------	--------------------

Sum egenkapital og gjeld		185 967 393	487 445 315
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Bergen, 23. mai 2025

Rune Skarveland
Styrets leder

Even Matre Ellingsen
Styremedlem

Knut Løken
Styremedlem

Nikolai Jansen
Styremedlem

Terje Neubeck Lorentzen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2935743CF85E4F4C88CE1B39ACFDEE36



Noter til regnskap pr 31.12.24 - Bergen Lufthavn Utvikling AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Selskapet følger regnskapsprinsippene for små foretak.
Som mindre foretak utarbeider ikke Bergen Lufthavn Utvikling AS konsernregnskap.
Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering av inntekter

Selskapet er et holdingselskap hvor inntekter kommer fra investering i datterselskaper. Selskapet har fom 2016 valgt å klassifisere slike inntekter som driftsinntekter iht NRS 8. Inntektene vil således utgjøre renter og utbytte fra datterselskaper samt eventuelle gevinster og tap.

Finansielle instrumenter

Selskapet har fra 2022 sikret en vesentlig del av sine flytende renter ved inngåelse av rentesikringsavtaler. Avtalene er vurdert til virkelig verdi av ekstem part. Løpende betalinger vises som rentekostnad. Virkningen av verdiendringer er ført over resultatet. Urealisert gevinst resultatføres ikke.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anskaffelseskost ved kjøp er kjøpspris tillagt kjøpsomkostninger. Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi er lavere enn bokført verdi. Analoge prinsipper legges til grunn ved vurdering av gjeld. Det henvises for øvrig til note 3 for en nærmere beskrivelse av anleggsmidler som er aksjer.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er klassifisert som hhv. langsiktig gjeld og anleggsmidler. Skattefordel balanseføres ikke ved større usikkerhet om fordelingen kan benyttes.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2935743CF85E4F4C88CE1B39ACFDEE36



Note 1 Resultat fra datterselskaper

	2024	2023
Renteinntekter	9 441 558	27 056 020
Konsernbidrag	0	2 230 839
Sum	9 441 558	29 286 859

Note 2 Andre administrasjonskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret. Det er belastet kr 34.250 i revisjonshonorar for 2024 ink mva mot kr 31.996 forrige år.

Linstow AS har belastet kr 187.500 ink mva i forretningsførertjenester i 2024 mot 112.500 i 2023.

I tillegg har Linstow belastet selskapet med kr 163.898 ink mva mot kr 526.963 forrige år for overordnet prosjektadministrasjon.

Note 3 Finansposter

Finansinntekter

	2024	2023
Andre renteinntekter	10 257	-511
Sum	10 257	-511

Finanskostnader

	2024	2023
Finanskostnader tilknyttede selskaper	28 199 978	26 212 559
Andre finanskostnader	1 700 149	17 962 658
Realisert rentebytteavtale	-4 353 764	-
Sum	25 546 363	44 175 217

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	-679 580	-554 714
Endring utsatt skatt/skattefordel	-	-
Sum skattekostnad	-679 580	-554 714



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2935743CF85E4F4C88CE1B39ACFDEE36



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024	2023
Fremførbart underskudd	17 351 703	17 351 703
Renter til fremføring	21 721 217	13 238 453
Ikke utlignet forskjell	-39 072 920	-30 590 156
Utsatt skattefordel/skatt	0	0
<i>Endring skatt</i>		
Betalbar skatt	-679 580	-554 714
Skatt i resultatregnskapet	-679 580	-554 714

Forklaring av skattekostnaden

(kr 1.000)	2024	2023
Resultat før skatt	-16 480 197	-15 688 744
Skatt (22%)	3 625 643	3 451 524
<i>Skatteeffekt av:</i>		
Permanente forskjeller og forskjell i beregningsarter	-4 305 223	-4 006 238
Beregnet skattekostnad	-679 580	-554 714

Note 5 Investeringer i konsernselskaper

Aksjer i datterselskaper

Firma	Forretningskontor	Ant. Aksjer	Eierandel	Verdi i balansen
Flesland Utvikling AS	Bergen	10 000	100 %	0
Flesland Property AS	Bergen	1 000 000	100 %	95 192 630
				95 192 630

Firma	Resultat 31.12.2024	Egenkapital pr 31.12.24
Flesland Utvikling AS	-15 702 354	-25 371 290
Flesland Property AS	-2 686 161	40 442 299
	-18 388 515	15 071 009

Alle selskapene har forretningskontor i Bergen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2935743CF85E4F4C88CE1B39ACFDEE36



Note 6 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital	Oppjent egenkapital	
	Aksjekapital	Udekket underskudd	Sum egenkapital
Balanse 1.1.	6 000 000	-104 435 985	-98 435 985
Emisjon			0
Utbytte			0
Årets resultat		-17 159 776	-17 159 776
Balanse 31.12.16	6 000 000	-121 595 761	-115 595 761

Selskapets regnskap er basert på fortsatt drift. Det gjennomføres årlig verddivurdering som tilsier merv verdi i konsernets portefølje av investeringer, slik at selskapets reelle egenkapital er positiv og anses tilstrekkelig. Store deler av morselskapets resultat kan henføres til renter på gjeld til aksjonær Flesland Holding AS, som forfaller til betaling frem i tid (se note 7).

Aksjonærversikt pr. 31. desember 2024

	Antall aksjer	Eierandel
Linstow AS	1200	50 %
Flesland Holding AS	1200	50 %

Note 7 Gjeld og ansvarlig lån tilknyttet selskap

	2024	2023
Flesland Holding AS, lån aksjekjøpsavtale	105 535 758	108 500 831
Flesland Holding AS, ansvarlig lån	59 198 431	55 023 639
Flesland Holding AS, prioritetslån	10 715 822	8 551 626
Linstow AS, ansvarlig lån	59 198 431	55 023 639
Linstow AS, prioritetslån	10 715 222	8 551 626
Linstow AS, likviditetslån	55 485 660	51 321 658
Sum	300 849 324	286 973 019

Selskapets erverv av aksjer i Flesland Property AS og Flesland Utvikling AS reguleres av Aksjekjøpsavtale mellom Flesland Holding AS (Selger) og Selskapet (Kjøper) av 19. desember 2012 samt Addendum 1 til avtalen datert 29. oktober 2015.

Hva gjelder den delen av Aksjekjøpesummen som utgjøres av eiendomsverdien, så er delbetaling 1 tilsvarende 5% av estimert eiendomsverdi gjort opp ved Overtakelse. De fremtidige delbetalingene av aksjekjøpesummen er avhengig av fremtidig utnyttelse og utbyggingsfremdrift og vil forfalle til betaling fra selskapet til Flesland Holding AS som nærmere regulert i Aksjekjøpsavtalen med addendum, med hhv. 10% ved regulering, 10% ved vedtak om konkrete utbyggingsprosjekter (byggetrinn) og 75% ved igangsettelsestillatelser for de enkelte byggetrinn, samt med regulering av eventuelt for mye forskuddsbetalt i forhold til igangsatt areal.

Avtaleverket for Bergen Business Park inneholder en frist på 10 år etter inngåelsen av Avtaleverket (19. des 2022) for å sende inn forslag til reguleringsplan for FU delen. Bestemmelsen medfører at Gnr bnr 100/32, 111/28, 111/10, 111/20, 111/27, 111/86 skal tilbakeføres til Flesland Holding AS, slik at Partene for øvrig skal stilles mest mulig som om FU delen ikke var overført til Selskapet. Prosess for slik reversering ble igangsatt primo 2023, men prosessen ble satt på hold etter ønske fra Flesland Holding AS på grunn av deres pågående prosesser. Verdien av reverseringstomter var ved utgangen av 2024 kr 11.125.285. Disse er skrevet ned i 2024 regnskapet til Flesland Utvikling AS. Selskapet har en fordring på Flesland Holding AS som tilsvarer tilbakeføringskostnader. Størrelsen på fordringen er på tidspunktet av regnskapsavleggelsen ikke fastsatt.

Vederlaget til Flesland Holding AS er neddiskontert med 11,0%. Kjøpssum er avhengig av en rekke betingelser, og det må forventes at selskapets endelige pris for aksjene vil bli forskjellig fra hva som er estimert ved årsskiftet.

Endring i tidsverdi for gjeld til Flesland Holding resultatføres, mens endringer i estimat (betinget vederlag) føres mot kostpris for aksjene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2935743CF85E4F4C88CE1B39ACFDEE36



Note 8 Pantegjeld, garantiansvar og andre forpliktelser

Pantstillelser

(kr 1.000)	2024	2023
Pantsikret gjeld	-	270 000 000
Bokført verdi av eiendelene stillet som sikkerhet for gjeld:		
Aksjer	-	125 271 595
Sum	-	125 271 595

Selskapets datterselskaper samt deres datterselskaper har stilt pant i aksjer og eiendommer.
Pantegjelden ble innfridd 31. januar 2024

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets regnskap er basert på forutsetning om fortsatt drift.
Etter balansedagen har selskapets 50% eier Flesland Holding AS gått konkurs, slik at eierskap er overført til konkursbo/panthavere. I tråd med Aksjonæravtalen for Selskapet forutsettes skifte av bakenforliggende eiere av Flesland Holding AS ikke å påvirke selskapet fortsatte virksomhet. Selskapet/Konsemet har ingen eksterne gjeld og har inntekter fra utleie av deler av datterselskapenes tomteområder samt utbytte fra datter-datterselskapet Flesland 110/16 AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
2935743CF85E4F4C88CE1B39ACFDEE36



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bergen Lufthavn Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Lufthavn Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Finn Ole Edstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KJFBH-7A6W7-8VGJF-TYV2J-PKEOU-JUBHM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edstrøm, Finn Ole Stephansen-Smith

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-951045

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-26 16:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KJFBH-7A6W7-8VGJF-TYV2J-PKEOU-JUBHM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bergen Lufthavn Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet følger regnskapsprinsippene for små foretak. Som mindre foretak utarbeider ikke Bergen Lufthavn Utvikling AS konsernregnskap. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering av inntekter

Selskapet er et holdingselskap hvor inntekter kommer fra investering i datterselskaper. Selskapet har fom 2016 valgt å klassifisere slike inntekter som driftsinntekter iht NRS 8. Inntektene vil således utgjøre renter og utbytte fra datterselskaper samt eventuelle gevinster og tap.

Finansielle instrumenter

Selskapet har fra 2022 sikret en vesentlig del av sine flytende renter ved inngåelse av rentesikringsavtaler. Avtalene er vurdert til virkelig verdi av eksternt part. Løpende betalinger vises som rentekostnad. Virkningen av verdiendringer er ført over resultatet. Urealisert gevinst resultatføres ikke.

Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anskaffelseskost ved kjøp er kjøpspris tillagt kjøpsomkostninger. Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi er lavere enn bokført verdi. Analoge prinsipper legges til grunn ved vurdering av gjeld. Det henvises for øvrig til note 3 for en nærmere beskrivelse av anleggsmidler som er aksjer.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er klassifisert som hhv. langiktig gjeld og anleggsmidler. Skattefordel balanseføres ikke ved større usikkerhet om fordelene kan benyttes.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
--	------	------



Bergen Lufthavn Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Revisjon 34 250 31 996

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinær	2 400	2 500	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Linstow AS	1 200	50 %	50 %
Flesland Holding AS	1 200	50 %	50 %
Sum	2 400	100 %	100 %
