



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 012 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3N EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Olav V gate 98A
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	36 008	6 061
Sum kostnader		36 008	6 061
Driftsresultat		-36 008	-6 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		242 959	240 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 000	
Annen renteinntekt		101	235
Sum finansinntekter		245 060	240 235
Annen rentekostnad		392 621	227 513
Sum finanskostnader		392 621	227 513
Netto finans		-147 561	12 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 568	6 661
Skattekostnad på ordinært resultat	6	599	-599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 168	7 260
Årsresultat		-184 168	7 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 168	7 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-176 908	
Overføringer annen egenkapital		-7 260	7 260
Sum overføringer og disponeringer		-184 168	7 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		599
Sum immaterielle eiendeler			599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	496 780	
Sum varige driftsmidler		496 780	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	13 234 067	13 234 067
Lån til foretak i samme konsern	1	300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		13 534 067	13 234 067
Sum anleggsmidler		14 030 847	13 234 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	242 959	240 000
Sum fordringer		242 959	240 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 961	447 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 961	447 086
Sum omløpsmidler		310 920	687 086
SUM EIENDELER		14 341 767	13 921 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	2 160 000	2 160 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 157	-9 157
Sum innskutt egenkapital		2 150 843	2 150 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		7 260
Udekket tap	3	176 908	
Sum opptjent egenkapital		-176 908	7 260
Sum egenkapital		1 973 936	2 158 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 045 810	10 550 086
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 224 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 269 810	11 550 086
Sum langsiktig gjeld		11 269 810	11 550 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560	2 506
Kortsiktig konserngjeld	1	1 030 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		67 461	31 057
Sum kortsiktig gjeld		1 098 021	213 563
Sum gjeld		12 367 831	11 763 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 341 767	13 921 752



Aktiva Revisjon Breiland AS

Registrert revisor John-Willy Breiland
Org.nr. 914 823 684 MVA

Til generalforsamlingen i **3n Eiendom Bodø AS**

REVISJONSBERETNING FOR 2017

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **3n Eiendom Bodø AS**, som viser et underskudd på kr 184.168,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Aktiva Revisjon Breiland AS
Notveien 17
8013 Bodø

Medlem i
Revisorforeningen

Bankgiro 1503.42.17529
Telefon 75 56 65 30
Epost: post@aktivarevisjon.no



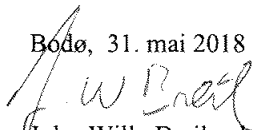
sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 31. mai 2018


John-Willy Breiland
Registrert revisor



**Årsregnskap 2017
for
3n Eiendom Bodø AS**

Organisasjonsnr. 917012733

Utarbeidet av:
Intu Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Verkstedveien 1
8008 BODØ



3n Eiendom Bodø AS

Resultatregnskap

	Note	2017	mar 16-des 16
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	36 008	6 061
Sum driftskostnader		36 008	6 061
DRIFTSRESULTAT		(36 008)	(6 061)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		242 959	240 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		2 000	0
Annen renteinntekt		101	235
Sum finansinntekter		245 060	240 235
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		392 621	227 513
Sum finanskostnader		392 621	227 513
NETTO FINANSPOSTER		(147 561)	12 722
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(183 569)	6 661
Skattekostnad på ordinært resultat	6	599	(599)
ORDINÆRT RESULTAT		(184 168)	7 260
ARSRESULTAT		(184 168)	7 260
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(7 260)	7 260
Fremføring av udekket tap		(176 908)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(184 168)	7 260



3n Eiendom Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	599
Sum immaterielle eiendeler		0	599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	496 780	0
Sum varige driftsmidler		496 780	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	13 234 067	13 234 067
Lån til foretak i samme konsern	1	300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 534 067	13 234 067
SUM ANLEGGSMIDLER		14 030 847	13 234 666
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernsekskap	1	242 959	240 000
Sum fordringer		242 959	240 000
Bankinnskudd, kontanter o.l		67 961	447 086
SUM OMLØPSMIDLER		310 920	687 086
SUM EIENDELER		14 341 767	13 921 752



3n Eiendom Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	2 160 000	2 160 000
Annen innskutt egenkapital	3	(9 157)	(9 157)
Sum innskutt egenkapital		2 150 843	2 150 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	7 260
Udekket tap	3	(176 908)	0
Sum opptjent egenkapital		(176 908)	7 260
SUM EGENKAPITAL		1 973 936	2 158 103
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 045 810	10 550 086
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 224 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 269 810	11 550 086
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 269 810	11 550 086
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		560	2 506
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 030 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		67 461	31 057
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 098 021	213 563
SUM GJELD		12 367 831	11 763 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 341 767	13 921 752

Bodø, 08.06.2018


Øystein Kristensen
Styreleder


Stig Tommy Larsen
Styremedlem


Erlend Stock Eidissen
Styremedlem



3n Eiendom Bodø AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Aksjer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og av den grunn ikke opprettet



3n Eiendom Bodø AS

Noter 2017

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Balansført Årsresultat	EK 31.12.
Olav V. Gt. 98 AS	100	100	-51 993	2 903 987
Industriveien 3 Fauske AS	100	100	13 836	1 288 021

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen: Pr 01.01.	Pr 31.12.
Langsiktige fordringer, lån til Industriveien 3 Fauske AS	300 000
0	
Kortsiktige fordringer, konsernbidrag fra Olav V gate 98 AS	242 959
240 000	
Kortsiktig gjeld, lån fra Olav V gate 98 AS	1 030 000
180 000	

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 2 160 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 160 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stock Invest AS	996 951 103	648	30,00 %
ST Larsen Invest AS	993 971 448	648	30,00 %
K Trans Invest AS	991 723 226	648	30,00 %
Helgå Invest AS	816 642 752	216	10,00 %

Aksjonærer har lånt inn totalt kr 1 mill, i forhold til eierandel i selskapet. Helga Invest AS har fått tilbakebetalt kr 30 000 i 2017.

Daglig leder og øvrige styremedlemmer eier 90% av aksjene i selskapet gjennom eierandeler i aksjonærer.

Resterende langsiktig gjeld er lån fra Bodø Kran & Transport AS på kr 254 000. Bodø Kran & Transport AS har samme eiersammensetning som 3N Eiendom AS.



3n Eiendom Bodø AS

Noter 2017

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	2 160 000	0	-1 897	2 158 103
-Til årets resultat			-184 167	-184 167
Pr 31.12.	2 160 000	0	-186 064	1 973 936

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 7 933 749,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 045 810	10 550 086
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer	13 234 067	13 234 067

Note 5 - Annen driftskostnad - lønn

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer.

Det er betalt kr 6750 inkl. mva i revisjonshonorarer i 2017.



3n Eiendom Bodø AS

Noter 2017

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2017
Resultat før skattekostnader		-183 569
Permanente og andre forskjeller		-242 959
Mottatt konsernbidrag		242 959
Inntekt		-183 569
	2017	2016
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	599	-599
Samlede ordinære skattekostnader	599	-599

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
- Fremførbart skattemessig underskudd	186 065	2 496
Sum negative skatteøkende forskjeller	186 065	2 496
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	186 065	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-2 496
Balanseført utsatt skattefordel	0	599

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	496 780
Anskaffelseskost pr. 31/12	496 780
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	496 780
Prosentstøt for ord. avskr.	