



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 276 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEISFJORDVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Beisfjordveien 39
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Mohus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 283 055	1 196 380
Sum inntekter		1 283 055	1 196 380
Kostnader			
Lønnskostnad	2	164 806	172 760
Avskrivning	3	313 683	313 683
Annen driftskostnad		268 276	258 099
Sum kostnader		746 765	744 542
Driftsresultat		536 290	451 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	
Sum finansinntekter		475	
Annen rentekostnad		151 790	68 911
Sum finanskostnader		151 790	68 911
Netto finans		-151 315	-68 911
Ordinært resultat før skattekostnad		384 975	382 928
Skattekostnad på resultat	4	85 179	84 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 796	298 090
Årsresultat		299 796	298 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 796	298 090
Totalresultat		299 796	298 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		299 796	298 090
Sum overføringer og disponeringer	5	299 796	298 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 711 251	11 024 934
Sum varige driftsmidler	3, 7	10 711 251	11 024 934
Sum anleggsmidler		10 711 251	11 024 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	24 095	30 651
Sum fordringer		24 095	30 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860 557	544 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 557	544 520
Sum omløpsmidler		884 652	575 172
SUM EIENDELER		11 595 902	11 600 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 082 546	2 782 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 082 546	2 782 751
Sum egenkapital	5	3 154 546	2 854 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	132 619	139 438
Sum avsetninger for forpliktelser		132 619	139 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 165 911	8 434 990
Sum annen langsiktig gjeld		8 165 911	8 434 990
Sum langsiktig gjeld		8 298 530	8 574 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 700	26 876
Betalbar skatt	4	91 998	87 369
Skyldig offentlige avgifter		34 637	38 329
Annen kortsiktig gjeld	8	11 491	18 353
Sum kortsiktig gjeld		142 826	170 927
Sum gjeld		8 441 356	8 745 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 595 902	11 600 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495770

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 276 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEISFJORDVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Beisfjordveien 39
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Mohus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 276 991
BEISFJORDVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 283 055	1 196 380
Sum inntekter		1 283 055	1 196 380
Kostnader			
Lønnskostnad	2	164 806	172 760
Avskrivning	3	313 683	313 683
Annen driftskostnad		268 276	258 099
Sum kostnader		746 765	744 542
Driftsresultat		536 290	451 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	
Sum finansinntekter		475	
Annen rentekostnad		151 790	68 911
Sum finanskostnader		151 790	68 911
Netto finans		-151 315	-68 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	85 179	84 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 796	298 090
Årsresultat		299 796	298 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 796	298 090
Totalresultat		299 796	298 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		299 796	298 090
Sum overføringer og disponeringer	5	299 796	298 090



Organisasjonsnr: 924 276 991
BEISFJORDVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

10 711 251 11 024 934

Sum varige driftsmidler 3, 7 10 711 251 11 024 934

Sum anleggsmidler 10 711 251 11 024 934

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 24 095 30 651

Sum fordringer 24 095 30 651

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

860 557 544 520

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 860 557 544 520**

Sum omløpsmidler 884 652 575 172

SUM EIENDELER 11 595 902 11 600 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

72 000 72 000

Sum innskutt egenkapital 72 000 72 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 082 546 2 782 751

Sum opptjent egenkapital 3 082 546 2 782 751

Sum egenkapital 5 3 154 546 2 854 751

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 132 619 139 438



Sum avsetninger for forpliktelser		132 619	139 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 165 911	8 434 990
Sum annen langsiktig gjeld		8 165 911	8 434 990
Sum langsiktig gjeld		8 298 530	8 574 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 700	26 876
Betalbar skatt	4	91 998	87 369
Skyldig offentlige avgifter		34 637	38 329
Annen kortsiktig gjeld	8	11 491	18 353
Sum kortsiktig gjeld		142 826	170 927
Sum gjeld		8 441 356	8 745 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 595 902	11 600 105



Organisasjonsnr: 924 276 991
BEISFJORDVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Beisfjordveien 39 AS

8514 NARVIK

Org.nr. 924 276 991



Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Resultatregnskap			
Beisfjordveien 39 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 283 055	1 196 380
Sum driftsinntekter		1 283 055	1 196 380
Lønnskostnad	2	164 806	172 760
Avskrivning	3	313 683	313 683
Annen driftskostnad		268 276	258 099
Sum driftskostnader		746 765	744 542
Driftsresultat		536 290	451 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	0
Annen rentekostnad		151 790	68 911
Resultat av finansposter		-151 315	-68 911
Resultat før skattekostnad		384 975	382 928
Skattekostnad på resultat	4	85 179	84 838
Resultat		299 796	298 090
Årsresultat		299 796	298 090
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		299 796	298 090
Sum overføringer	5	299 796	298 090



Balanse			
Beisfjordveien 39 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 711 251	11 024 934
Sum varige driftsmidler	3, 7	10 711 251	11 024 934
Sum anleggsmidler		10 711 251	11 024 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	24 095	30 651
Sum fordringer		24 095	30 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860 557	544 520
Sum omløpsmidler		884 652	575 172
Sum eiendeler		11 595 902	11 600 105
Beisfjordveien 39 AS		Side 3	



Balanse			
Beisfjordveien 39 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 082 546	2 782 751
Sum opptjent egenkapital		3 082 546	2 782 751
Sum egenkapital	5	3 154 546	2 854 751
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	132 619	139 438
Sum avsetning for forpliktelser		132 619	139 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 165 911	8 434 990
Sum annen langsiktig gjeld		8 165 911	8 434 990
Leverandørgjeld		4 700	26 876
Betalbar skatt	4	91 998	87 369
Skyldig offentlige avgifter		34 637	38 329
Annen kortsiktig gjeld	8	11 491	18 353
Sum kortsiktig gjeld		142 826	170 927
Sum gjeld		8 441 356	8 745 355
Sum egenkapital og gjeld		11 595 902	11 600 105
Narvik, / - 2023 Styret i Beisfjordveien 39 AS			
<u>Eva Vassdal Sørensen</u> styremedlem	<u>Bengt Peder Berntsen</u> styreleder	<u>Per Øyvind Mohus</u> styremedlem	
Beisfjordveien 39 AS			Side 4



Beisfjordveien 39 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god bokføringskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år fra balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Finansielle investeringer er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til kostpris etter fradrag for lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være tidspunktet for levering av varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	2022	2021
Lønninger inkl. feriepenger	125 215	135 863
Arbeidsgiveravgift	8 062	8 407
Pensjonsforsikring	30 864	28 513
Andre personalkostnader	665	-23
Sum lønns - og personalkostnader	164 806	172 760

Selskapet har i 2022 gjennomsnittlig ansatt 0 årsverk.



Beisfjordveien 39 AS	Noter til årsregnskapet 2022
-----------------------------	-------------------------------------

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 355 491	13 355 491
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 355 491	13 355 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 644 240	2 644 240
= Bokført verdi 31.12.22	10 711 251	10 711 251
Årets ordinære avskrivninger	313 683	313 683
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 998	87 369
Endring i utsatt skatt	-6 819	-2 531
Skattekostnad ordinært resultat	85 179	84 838
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	384 975	382 928
Permanente forskjeller	2 204	2 700
Endring i midlertidige forskjeller	30 993	16 736
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 233
Skattepliktig inntekt	418 172	397 131
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 998	87 369
Sum betalbar skatt i balansen	91 998	87 369

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	602 816	633 809	30 993
Sum	602 816	633 809	30 993
Grunnlag for utsatt skatt	602 816	633 809	30 993
Utsatt skatt (22 %)	132 619	139 438	6 819

**Beisfjordveien 39 AS****Noter til årsregnskapet 2022****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	72 000	2 782 751	2 854 751
Årets resultat		299 796	299 796
Egenkapital 31.12.2022	72 000	3 082 546	3 154 546

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Forskuddsbetalte kostnader	24 074
Påløpt renteinntekt	20
Sum andre kortsiktige fordringer	24 095

Note 7 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller **kr. 6 693 032** mer enn 5 år fram i tid.

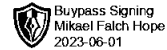
Lånet er sikret mot pant i bygninger.

Bokført verdi pantsatt eiendom er pr 31.12.2022 **kr. 10 602 776**.

Lånet i Husbanken har en restsaldo pr. 31.12.2022 på **kr. 8 165 911**.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2022
Skyldig feriepenger	6 120
Påløpte renter	5 308
Forskudd fra kunder	63
Sum annen kortsiktig gjeld	11 491



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Beisfjordveien 39 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Beisfjordveien 39 AS* som viser et overskudd på kr 299 796,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 1. juni 2023

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope
Statsautorisert revisor
elektronisk signert