



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 968 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E H SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 37
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 000	
Annen driftsinntekt		3 182 392	3 021 803
Sum inntekter		3 189 392	3 021 803
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	339 791	339 791
Annen driftskostnad	2	1 924 276	2 071 688
Sum kostnader		2 264 067	2 411 479
Driftsresultat		925 325	610 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	531
Sum finansinntekter		27	531
Annen rentekostnad		615 286	658 497
Sum finanskostnader		615 286	658 497
Netto finans		-615 259	-657 966
Ordinært resultat før skattekostnad		310 066	-47 643
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 202	-1 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 864	-46 175
Årsresultat		250 864	-46 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 864	-46 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		250 864	-46 175
Sum overføringer og disponeringer		250 864	-46 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 576 809	48 916 600
Sum varige driftsmidler		48 576 809	48 916 600
Sum anleggsmidler		48 576 809	48 916 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			227 073
Andre kortsiktige fordringer		305 347	249 513
Sum fordringer		305 347	476 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 972	177 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 972	177 363
Sum omløpsmidler		617 318	653 950
SUM EIENDELER		49 194 128	49 570 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 259 200	3 259 200
Overkurs		10 810 746	10 810 746
Sum innskutt egenkapital		14 069 946	14 069 946
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 239 278	3 988 414
Sum opptjent egenkapital		4 239 278	3 988 414
Sum egenkapital		18 309 224	18 058 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 202	
Sum avsetninger for forpliktelser		59 202	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 930 278	15 039 041
Øvrig langsiktig gjeld		16 776 669	16 123 531
Sum annen langsiktig gjeld		30 706 947	31 162 572
Sum langsiktig gjeld		30 766 149	31 162 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 298	60 012
Skyldig offentlige avgifter			10 933
Annen kortsiktig gjeld		61 456	278 673
Sum kortsiktig gjeld		118 755	349 618
Sum gjeld		30 884 904	31 512 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 194 128	49 570 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639765

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 968 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E H SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 37
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 940 968 380
E H SØRENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 000	
Annen driftsinntekt		3 182 392	3 021 803
Sum inntekter		3 189 392	3 021 803
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	339 791	339 791
Annen driftskostnad	2	1 924 276	2 071 688
Sum kostnader		2 264 067	2 411 479
Driftsresultat		925 325	610 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	531
Sum finansinntekter		27	531
Annen rentekostnad		615 286	658 497
Sum finanskostnader		615 286	658 497
Netto finans		-615 259	-657 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 202	-1 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 864	-46 175
Årsresultat		250 864	-46 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 864	-46 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		250 864	-46 175
Sum overføringer og disponeringer		250 864	-46 175



Organisasjonsnr: 940 968 380
E H SØRENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 48 576 809 48 916 600
Sum varige driftsmidler 48 576 809 48 916 600

Sum anleggsmidler 48 576 809 48 916 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 227 073
Andre kortsiktige fordringer 305 347 249 513
Sum fordringer 305 347 476 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 311 972 177 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 311 972 177 363

Sum omløpsmidler 617 318 653 950

SUM EIENDELER 49 194 128 49 570 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 3 259 200 3 259 200
Overkurs 10 810 746 10 810 746
Sum innskutt egenkapital 14 069 946 14 069 946

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 239 278 3 988 414
Sum opptjent egenkapital 4 239 278 3 988 414

Sum egenkapital 18 309 224 18 058 360

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	59 202	
Sum avsetninger for forpliktelseser		59 202	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 930 278	15 039 041
Øvrig langsiktig gjeld		16 776 669	16 123 531
Sum annen langsiktig gjeld		30 706 947	31 162 572
Sum langsiktig gjeld		30 766 149	31 162 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 298	60 012
Skyldig offentlige avgifter			10 933
Annen kortsiktig gjeld		61 456	278 673
Sum kortsiktig gjeld		118 755	349 618
Sum gjeld		30 884 904	31 512 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 194 128	49 570 550



Organisasjonsnr: 940 968 380
E H SØRENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i E H Sørensen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert E H Sørensen Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 250 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



iRevisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 30. juni 2022

Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor
iRevisjon AS



**Årsregnskap 2021
for
E H Sørensen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 940968380



E H Sørensen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 000	0
Annen driftsinntekt		3 182 392	3 021 803
Sum driftsinntekter		3 189 392	3 021 803
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	339 791	339 791
Annen driftskostnad	2	1 924 276	2 071 688
Sum driftskostnader		2 264 067	2 411 479
DRIFTSRESULTAT		925 325	610 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	531
Sum finansinntekter		27	531
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		615 286	658 497
Sum finanskostnader		615 286	658 497
NETTO FINANSPOSTER		-615 259	-657 966
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		310 066	-47 643
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 202	-1 468
ORDINÆRT RESULTAT		250 864	-46 175
ÅRSRESULTAT		250 864	-46 175
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		250 864	-46 175
SUM OVERF. OG DISP.		250 864	-46 175



E H Sørensen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 576 809	48 916 600
Sum varige driftsmidler		48 576 809	48 916 600
SUM ANLEGGSMIDLER		48 576 809	48 916 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	227 073
Andre kortsiktige fordringer		305 347	249 513
Sum fordringer		305 347	476 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 972	177 363
SUM OMLØPSMIDLER		617 318	653 950
SUM EIENDELER		49 194 128	49 570 550

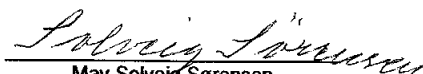


E H Sørensen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 259 200	3 259 200
Overkurs		10 810 746	10 810 746
Sum innskutt egenkapital		14 069 946	14 069 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 239 278	3 988 414
Sum opptjent egenkapital		4 239 278	3 988 414
SUM EGENKAPITAL		18 309 224	18 058 360
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	59 202	0
Sum avsetning for forpliktelser		59 202	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 930 278	15 039 041
Øvrig langsiktig gjeld		16 776 669	16 123 531
Sum annen langsiktig gjeld		30 706 947	31 162 572
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 766 149	31 162 572
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 298	60 012
Skyldig offentlige avgifter		0	10 933
Annen kortsiktig gjeld		61 457	278 673
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 755	349 618
SUM GJELD		30 884 904	31 512 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 194 128	49 570 550

Kristiansand, 30.06.2022
Styret i E H Sørensen Eiendom AS


May Solveig Sørensen
styreleder



E H Sørensen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	53 989 853
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	53 989 853
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 073 253
+ Ordinære avskrivninger	339 791
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 413 044
Balanseført verdi pr 31/12	48 576 809
Prosentstatts for ord.avskr	4-10

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning, og det er ikke etablert en slik ordning.



E H Sørensen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	310 066
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	157 504
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	467 571
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	467 571
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	59 202
= Ordinær skattekostnad	59 202
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 766 866	1 924 370
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 497 764	1 965 335
= Grunnlag utsatt skatt	269 101	-40 965
Utsatt skatt	59 202	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	40 965
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	40 965
Utsatt skattefordel	0	9 012
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	40 964
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	9 012
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i E H Sørensen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 385	100	1 662 000
B-aksjer	1 331	100	1 597 200
Sum	2 716	100	3 259 200

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
May Solveig Sørensen, styrets leder	1 385		50,99
Otto Christian Sørensen		1 331	49,01
Totalt antall aksjer	1 385	1 331	100,00