



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 849 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CENTRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,14	1 026 989	1 030 618
Sum inntekter		996 916	1 002 865
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	10 919	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	517 446	488 682
Sum kostnader		608 235	568 552
Driftsresultat		418 753	462 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 370	8 567
Sum finansinntekter		14 370	8 567
Annen rentekostnad		121 616	149 763
Sum finanskostnader		121 616	149 763
Netto finans		107 246	141 196
Ordinært resultat før skattekostnad		311 508	320 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 508	320 870
Årsresultat		311 508	320 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		311 507	320 870
Sum overføringer og disponeringer		311 507	320 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	29 632 066	29 642 985
Sum varige driftsmidler		29 632 066	29 642 985
Sum anleggsmidler		29 632 066	29 642 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		203 995	197 618
Sum fordringer		203 995	197 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		902 536	957 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902 536	957 623
Sum omløpsmidler		1 106 531	1 155 241
SUM EIENDELER		30 738 597	30 798 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 423 422	1 111 915
Sum opptjent egenkapital		1 421 622	1 110 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	1 423 422	1 111 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 239 127	5 479 701
Øvrig langsiktig gjeld	14	23 919 101	23 949 173
Sum annen langsiktig gjeld		29 158 228	29 428 874
Sum langsiktig gjeld		29 158 228	29 428 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 417	251 760
Annen kortsiktig gjeld	15	530	5 677
Sum kortsiktig gjeld		156 947	257 438
Sum gjeld		29 315 175	29 686 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 738 597	30 798 226
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	29 158 228	29 428 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291450

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 849 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CENTRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 982 849 446
CENTRUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,14	1 026 989	1 030 618
Sum inntekter		996 916	1 002 865
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	10 919	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	517 446	488 682
Sum kostnader		608 235	568 552
Driftsresultat		418 753	462 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 370	8 567
Sum finansinntekter		14 370	8 567
Annen rentekostnad		121 616	149 763
Sum finanskostnader		121 616	149 763
Netto finans		107 246	141 196
Ordinært resultat før skattekostnad		311 508	320 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 508	320 870
Årsresultat		311 508	320 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		311 507	320 870
Sum overføringer og disponeringer		311 507	320 870



Organisasjonsnr: 982 849 446
CENTRUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	29 632 066	29 642 985
Sum varige driftsmidler		29 632 066	29 642 985

Sum anleggsmidler		29 632 066	29 642 985
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		203 995	197 618
Sum fordringer		203 995	197 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		902 536	957 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		902 536	957 623

Sum omløpsmidler		1 106 531	1 155 241
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 738 597	30 798 226
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 423 422	1 111 915
Sum opptjent egenkapital		1 421 622	1 110 115

Sum egenkapital	17	1 423 422	1 111 915
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 239 127	5 479 701
Øvrig langsiktig gjeld	14	23 919 101	23 949 173



Sum annen langsiktig gjeld		29 158 228	29 428 874
Sum langsiktig gjeld		29 158 228	29 428 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 417	251 760
Annen kortsiktig gjeld	15	530	5 677
Sum kortsiktig gjeld		156 947	257 438
Sum gjeld		29 315 175	29 686 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 738 597	30 798 226
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	29 158 228	29 428 874



Organisasjonsnr: 982 849 446
CENTRUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	79870.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Centrum borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	897 803	935 904
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	311 507	320 870
Tilbakeføring av avskrivning	10 919	0
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-109 195
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-240 574	-222 023
Endringer i andre langsiktige poster	-30 072	-27 753
B. Årets endring disponible midler	51 781	-38 100
C. Disponible midler	949 584	897 803
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 106 531	1 155 241
Kortsiktig gjeld	-156 947	-257 438
C. Disponible midler	949 584	897 803

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Centrum borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	968 098	976 710	989 000	941 000
Sum løeinntekt		968 098	976 710	989 000	941 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	28 819	26 155	28 000	29 000
Sum annen inntekt		28 819	26 155	28 000	29 000
Sum inntekt		996 916	1 002 865	1 017 000	970 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 870	9 870	10 000	10 000
Styrehonorar	3	70 000	70 000	70 000	70 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	10 919	0	0	11 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	21 424	39 014	40 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	5	31 294	30 591	28 000	27 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	162 418	69 372	105 000	182 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 719	3 346	1 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	9	68 188	131 023	208 000	538 000
Revisjonshonorar	10	4 422	4 348	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		40 860	39 672	41 000	42 000
Andre honorar	11	6 933	6 248	7 000	7 000
Kontorkostnad		739	1 406	1 000	1 500
TV/bredbånd		65 668	64 489	67 000	69 000
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 000	5 000
Forsikring		100 341	85 818	99 000	106 000
Andre kostnader	12	1 415	2 330	4 500	4 500
Sum kostnad		608 235	568 552	697 500	1 117 000
Driftsresultat før IN		388 681	434 313	319 500	-147 000
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	14	30 072	27 753	0	0
Driftsresultat etter IN		418 753	462 066	319 500	-147 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 370	8 567	5 000	5 000
Rentekostnad		121 616	149 763	162 000	95 000
Netto finansposter		107 246	141 196	157 000	90 000
Årsresultat		311 507	320 870	162 500	-237 000
Overført til/fra annen egenkapital		311 507	320 870	0	0
SUM OVERFØRINGER		311 507	320 870	0	0



Balanse 2020 Centrum borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	300 000	300 000
Bygninger	13	29 233 790	29 233 790
Andre fellesanlegg	13	98 276	109 195
Sum anleggsmidler		29 632 066	29 642 985
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		203 995	197 618
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		902 536	957 623
Sum omløpsmidler		1 106 531	1 155 241
SUM EIENDELER		30 738 597	30 798 226



Balanse 2020 Centrum borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 421 622	1 110 115
Sum opptjent egenkapital		1 421 622	1 110 115
Sum egenkapital	17	1 423 422	1 111 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	5 239 127	5 479 701
Borettsinnskudd		23 264 210	23 264 210
IN nedbetalt fellesgjeld	14	654 891	684 963
Sum langsiktig gjeld		29 158 228	29 428 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 417	251 760
Påløpne renter		530	901
Annen kortsiktig gjeld	15	0	4 776
Sum kortsiktig gjeld		156 947	257 438
Sum gjeld		29 315 175	29 686 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 738 597	30 798 226
Pantstillelser	16	29 158 228	29 428 874
Sted: _____	Dato: _____		

Kjell Haugbro
Styreleder

Geir Ingar Sørtorp
Styremedlem

Gunnar Sigmund Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Centrum borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkwitteres i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2020 Centrum borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	594 000	594 000
3609 Leie parkering	6 168	12 336
3650 Innkrevde felleskostn. renter	136 817	147 031
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	231 113	223 343
Sum	968 098	976 710

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	28 819	26 155
Sum	28 819	26 155

Viderefakturert andel av forsikring til næring.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	70 000
Sum	79 870	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	21 424	39 014
Sum	21 424	39 014

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	3 050	3 220
6361 Fast renhold	15 625	15 000
6364 Matteleie	4 639	4 450
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 980	7 921
Sum	31 294	30 591



Noter årsregnskap 2020 Centrum borettslag

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	162 418	69 372
Sum	162 418	69 372

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	353	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 208	2 747
6552 Driftsmateriell	1 158	599
Sum	2 719	3 346

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	18 775	0
6602 Vedlikehold VVS	8 003	13 857
6603 Vedlikehold elektro	919	34 207
6611 Vedlikehold heiser	32 598	42 183
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	3 763
6617 Vedlikehold brannvernustyr	600	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	27 788
6641 Malerarbeider	2 097	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 195	9 226
Sum	68 188	131 023

Konto 6601 gjelder vedlikehold av balkonger.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 422	4 348
Sum	4 422	4 348

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Centrum borettslag

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 933	6 248
Sum	6 933	6 248

Tilleggsavtale IN og nøkler

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	962	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 117
7770 Betalingskostnader	297	985
7773 Omkostninger innkreving	201	208
7795 Husleietap	-44	21
Sum	1 415	2 330

Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sjøpplod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 233 790	300 000	109 195
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 233 790	300 000	109 195
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	10 919
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 233 790	300 000	98 276
Årets avskrivninger :	0	0	10 919
Anskaffelsesår :	2001	2001	2019
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget eier tomten. G.nr 53, b.nr 185



Noter årsregnskap 2020 Centrum borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12111613301
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	7 165 000
Lånesaldo 01.01:	5 479 701
Avdrag i perioden:	240 574
Lånesaldo 31.12:	5 239 127
Saldo 5 år frem i tid:	3 932 527
Andelssaldo 01.01:	684 963
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	30 072
Andelssaldo 31.12:	654 891
Sum pantegjeld for lån:	5 894 018

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111613301	16	327 445	5 239 120

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av fellelån.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkwitteres i takt med nedbetalingsplanen.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 776
Sum	0	4 776



Noter årsregnskap 2020 Centrum borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	5 894 018
Innskuddskapital	23 264 210
Boligselskapets pantsikrede gjeld	29 158 228
Bokført verdi av pantsatt eiendom	29 632 066

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 23.264.210,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Centrum borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 110 115	311 507	1 421 622
Sum opptjent egenkapital	1 110 115	311 507	1 421 622
Sum egenkapital	1 111 915	311 507	1 423 422



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Centrum borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Centrum borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 311 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Centrum borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

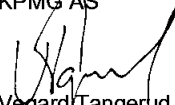
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor