



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 323 210  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RÅSEHALLET APARTMENTS  
Forretningsadresse: Valdemar Skoglands gate 20  
5532 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 164 970	830 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 164 970</b>	<b>830 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	63 532	60 747
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 726	20 726
Annen driftskostnad	3	851 425	922 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>935 682</b>	<b>1 003 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 288</b>	<b>-173 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 346	
Annen finansinntekt		385	700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 731</b>	<b>700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 731</b>	<b>700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 019</b>	<b>-172 575</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>241 019</b>	<b>-172 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 019</b>	<b>-172 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>241 019</b>	<b>-172 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		241 019	-172 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 019</b>	<b>-172 575</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	129 388	150 113
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>129 388</b>	<b>150 113</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 388</b>	<b>150 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 858
Andre kortsiktige fordringer		121 525	112 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 525</b>	<b>119 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	904 504	704 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>904 504</b>	<b>704 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 026 029</b>	<b>824 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 155 417</b>	<b>974 762</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 007 901	766 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 007 901</b>	<b>766 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 007 901</b>	<b>766 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 858	1 893
Skyldig offentlige avgifter		33 665	29 455
Annen kortsiktig gjeld		108 993	176 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 516</b>	<b>207 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 516</b>	<b>207 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 155 417</b>	<b>974 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355483

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 323 210  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RÅSEHALLET APARTMENTS  
Forretningsadresse: Valdemar Skoglands gate 20  
5532 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Erik Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 994 323 210  
RÅSEHALLET APARTMENTS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 164 970	830 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 164 970</b>	<b>830 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	63 532	60 747
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 726	20 726
Annen driftskostnad	3	851 425	922 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>935 682</b>	<b>1 003 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 288</b>	<b>-173 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 346	
Annen finansinntekt		385	700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 731</b>	<b>700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 731</b>	<b>700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>241 019</b>	<b>-172 575</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>241 019</b>	<b>-172 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 019</b>	<b>-172 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>241 019</b>	<b>-172 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		241 019	-172 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 019</b>	<b>-172 575</b>



Organisasjonsnr: 994 323 210  
RÅSEHALLET APARTMENTS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	129 388	150 113
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>129 388</b>	<b>150 113</b>
Andre langsiktige			
fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 388</b>	<b>150 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 858
Andre kortsiktige			
fordringer		121 525	112 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 525</b>	<b>119 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	904 504	704 853
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>904 504</b>	<b>704 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 026 029</b>	<b>824 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 155 417</b>	<b>974 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 007 901	766 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 007 901</b>	<b>766 882</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 007 901</b>	<b>766 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 858	1 893
Skyldig offentlige avgifter		33 665	29 455
Annen kortsiktig gjeld		108 993	176 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 516</b>	<b>207 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 516</b>	<b>207 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 155 417</b>	<b>974 762</b>



Organisasjonsnr: 994 323 210  
RÅSEHALLET APARTMENTS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

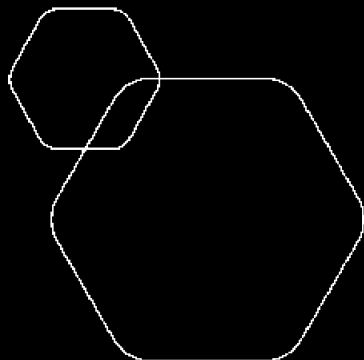
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Bjørn Erik Thorsen  
2026-03-23

 BankID Signing  
Harald Askeland  
2026-03-23

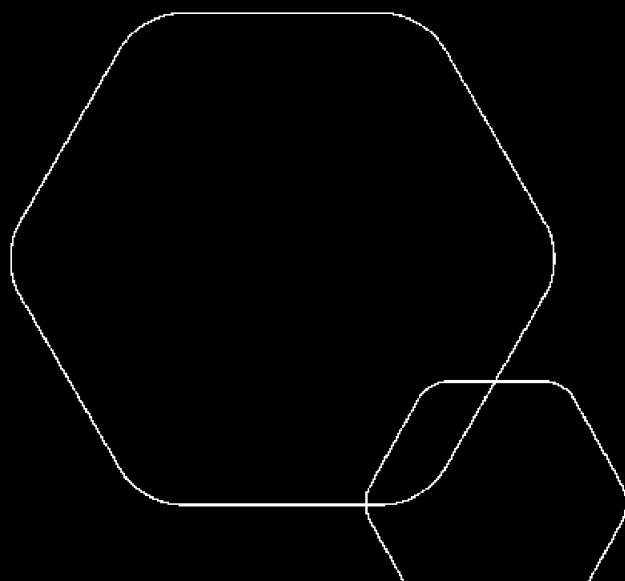
 BankID Signing  
Milly Cecilie Hauge Kallevik  
2026-03-23



# Årsregnskap 2025

## Råsehallet Apartments, 994 323 210

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Utarbeidet av Hagland Finans AS



## RESULTATREGNSKAP

### RÅSEHALLET APARTMENTS

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		1 164 970	830 341
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 164 970</b>	<b>830 341</b>
Lønnskostnad	2, 3	63 532	60 747
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 726	20 726
Annen driftskostnad	3	851 425	922 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>935 682</b>	<b>1 003 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 288</b>	<b>-173 275</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 346	0
Annen finansinntekt		385	700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 731</b>	<b>700</b>
Resultat før skattekostnad		241 019	-172 575
<b>Resultat</b>		<b>241 019</b>	<b>-172 575</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	5	<b>241 019</b>	<b>-172 575</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		241 019	-172 575
<b>Sum overføringer</b>		<b>241 019</b>	<b>-172 575</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>RÅSEHALLET APARTMENTS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	129 388	150 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>129 388</b>	<b>150 113</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 388</b>	<b>150 113</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	6 858
Andre kortsiktige fordringer		121 525	112 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 525</b>	<b>119 796</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	904 504	704 853
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 026 029</b>	<b>824 649</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 155 417</b>	<b>974 762</b>



## BALANSE

RÅSEHALLET APARTMENTS			
	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 007 901	766 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 007 901</b>	<b>766 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 007 901</b>	<b>766 882</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 858	1 893
Skyldig offentlige avgifter		33 665	29 455
Annen kortsiktig gjeld		108 993	176 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 516</b>	<b>207 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 516</b>	<b>207 880</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 155 417</b>	<b>974 762</b>

Haugesund, , 23.03.2026  
Styret i Råsehallet Apartments

\_\_\_\_\_  
Milly Cecilie Hauge Kallevik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Askeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Erik Thorsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

### SKATT

Råsehallet Apartments er et ikke skattepliktig eierseksjonssameie.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Råsehallet Apartments er et selskap der virksomheten omfatter Aktiviteter i borettslag og boligsameier. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

## Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Stiftelsen har derfor ikke pensjonsordning.



## Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønn, feriepenger mv.	55 681	53 240
Arbeidsgiveravgift	7 851	7 507
Annen personalkostnad	0	0
<b>Sum</b>	<b>63 532</b>	<b>60 747</b>

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. Det er utbetalt kr 55 681 i styrehonorar for 2025. Det er ikke betalt lønn til styret. Det har ikke vært ansatte i 2025.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 14 950 inkl. mva.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		340 550	340 550
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>		<b>340 550</b>	<b>340 550</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25		190 437	190 437
+ Årets ordinære avskrivninger		20 726	20 726
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25</b>		<b>211 163</b>	<b>211 163</b>
Bokført verdi 01.01.25		150 113	150 113
- Årets avskrivning og nedskrivning		20 726	20 726
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>		<b>129 388</b>	<b>129 388</b>

Økonomisk levetid 3-10 år

Avskrivningsplan 3-10 år

## Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Andelsinnskudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	0	0	766 882	766 882
Årets resultat			241 019	241 019
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 007 901</b>	<b>1 007 901</b>

Styremedlemmene har alle en andel i sameiet.

Antall leiligheter er 53.



**Note 6 Fordringer og gjeld**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	<b>0</b>	<b>0</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 7 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 25 817.



**Cedra**

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS  
Smedasundet 77  
5528 Haugesund, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til årsmøtet i Råsehallet Apartments

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Råsehallet Apartments som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Haugesund, 23. mars 2026  
Cedra Norge AS

**Magnus Pensgård Gundersen**

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-23 16:36:59 UTC+01:00


**Magnus Pensgård Gundersen**

 **bankID**

NO BankID - 26f7e271-7ad2-42cb-ba49-14fcb39195a

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.