



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	816 449 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYSTEINS GATE 8 AS
Forretningsadresse:	Harald Skjolds veg 35A 5236 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	10 184	-1 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 184</b>	<b>-1 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 184</b>	<b>1 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		268 088	249 960
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268 088</b>	<b>249 960</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	257 904	251 125
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 904</b>	<b>251 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 184</b>	<b>-1 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	52 000 000	52 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		268 088	249 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 088</b>	<b>249 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 679	6 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 679</b>	<b>6 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 767</b>	<b>256 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 273 767</b>	<b>52 256 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	6	39 064 060	39 064 060
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 178 394</b>	<b>39 178 394</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat			
Udekket tap		9 334	9 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 334</b>	<b>-9 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 169 060</b>	<b>39 169 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	359 684	353 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>359 684</b>	<b>353 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>359 684</b>	<b>353 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	8	12 745 023	12 734 121
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 745 023</b>	<b>12 734 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 104 707</b>	<b>13 087 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 273 767</b>	<b>52 256 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 449 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSTEINS GATE 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Hema Drift Bergen AS  
Midtunheia 20  
5224 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 816 449 952  
ØYSTEINS GATE 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	10 184	-1 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 184</b>	<b>-1 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 184</b>	<b>1 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		268 088	249 960
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268 088</b>	<b>249 960</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	257 904	251 125
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 904</b>	<b>251 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 184</b>	<b>-1 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		



Organisasjonsnr: 816 449 952  
ØYSTEINS GATE 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8		52 000 000	52 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		268 088	249 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 088</b>	<b>249 960</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 679	6 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 679</b>	<b>6 863</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 767</b>	<b>256 823</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 273 767</b>	<b>52 256 823</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	6	39 064 060	39 064 060
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 178 394</b>	<b>39 178 394</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat			
Udekket tap		9 334	9 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 334</b>	<b>-9 334</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 169 060</b>	<b>39 169 060</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til			
konsernselskap	8	359 684	353 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>359 684</b>	<b>353 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>359 684</b>	<b>353 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	8	12 745 023	12 734 121
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 745 023</b>	<b>12 734 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 104 707</b>	<b>13 087 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 273 767</b>	<b>52 256 823</b>



Organisasjonsnr: 816 449 952  
ØYSTEINS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Øysteins Gate 8 AS

Org.nr.: 816 449 952



**Øysteins Gate 8 AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	10 184	-1 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 184</b>	<b>-1 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 184</b>	<b>1 165</b>
<b>Finansposter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		268 088	249 960
Annen renteinntekt		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	257 904	251 125
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 184</b>	<b>-1 165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



**Øysteins Gate 8 AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	52 000 000	52 000 000
Lån til foretak i samme konsern		0	0
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		268 088	249 960
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 088</b>	<b>249 960</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 679	6 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 767</b>	<b>256 823</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 273 767</b>	<b>52 256 823</b>

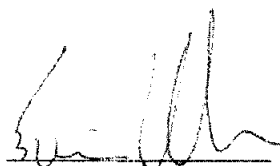


## Øystelns Gate 8 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	6	39 064 060	39 064 060
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 178 394</b>	<b>39 178 394</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap		-9 334	-9 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 334</b>	<b>-9 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 169 060</b>	<b>39 169 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	359 684	353 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>359 684</b>	<b>353 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	12 745 023	12 734 121
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 745 023</b>	<b>12 734 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 104 707</b>	<b>13 087 763</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 273 767</b>	<b>52 256 823</b>

Bergen, 30.05.2023

  
Svein Øvrebo  
styreleder  
Ørjan Tveit  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



## Øysteins Gate 8 AS

Noter 2022

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre for arbeid utført i 2022.

#### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 6.465 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	20	120 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.22.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ørjan Tveit AS		540	9,0 %
Europa Link AS		5 460	91,0 %
Totalt antall aksjer		6 000	100,0 %



## Øysteins Gate 8 AS

Noter 2022

### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt og konsernbidrag	-268 088	-249 960
Mottatt konsernbidrag	268 088	249 960
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	39 064 060	-5 666	-9 334	39 169 060
Årets resultat					0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>39 064 060</b>	<b>-5 666</b>	<b>-9 334</b>	<b>39 169 060</b>

### Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler:	0	0



## Øysteins Gate 8 AS

Noter 2022

### Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskap	Forretnings- kontor	Aksje- kapital	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Øysteins Gate 8 Harstad AS	Harstad	100 000	100 %	52 000 000	51 999 955	0

Fordringer	Bjørnfjell AS 2022	2021
Mottatt konsernbidrag	268 088	249 960
<b>Sum</b>	<b>268 088</b>	<b>249 960</b>

Langsiktig gjeld konsern/Fordringer	Øysteins Gate 8 Harstad AS 2022	2021
Langsiktig gjeld konsern/Andre fordringer	359 684	353 642
<b>Sum</b>	<b>359 684</b>	<b>353 642</b>

Kostnadsførte renter	7 042	6916
Inntektsførte renter	0	0

Gjeld	Bjørnfjell AS 2022	2021
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	12 745 023	12 734 121
<b>Sum</b>	<b>12 745 023</b>	<b>12 734 121</b>

Kostnadsførte renter	250 862	98 480
----------------------	---------	--------

### Note 9 Hendelser etter balansedagen, fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av krigføring i Ukraina. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av krigføring ikke vil endre på denne forutsetningen.



## **HrH** Revisjon statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i  
Øysteins gate 8 AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Øysteins gate 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

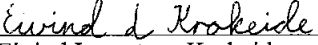


## **HrH** Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 8. juni 2023  
*HrH Revisjon AS*

  
Eivind Lorentzen Krokeide  
statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
Øysteins gate 8 AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert Øysteins gate 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

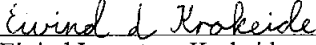


## **HrH** Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 8. juni 2023  
*HrH Revisjon AS*

  
Eivind Lorentzen Krokeide  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Øysteins Gate 8 AS

Org.nr.: 816 449 952



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



**Øysteins Gate 8 AS**

**Noter 2022**

**Note 2 Lønnskostnader**

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

**Ytelser til ledende personer**

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre for arbeid utført i 2022.

**Godtgjørelse til revisor**

Det er i 2022 kostnadsført kr 6.465 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar.

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	6 000	20	120 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.22.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ørjan Tveit AS		540	9,0 %
Europa Link AS		5 460	91,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>6 000</b>	<b>100,0 %</b>



## Øysteins Gate 8 AS

Noter 2022

### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt og konsernbidrag	-268 088	-249 960
Mottatt konsernbidrag	268 088	249 960
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	39 064 060	-5 666	-9 334	39 169 060
Årets resultat					0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>39 064 060</b>	<b>-5 666</b>	<b>-9 334</b>	<b>39 169 060</b>

### Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler:	0	0



## Øysteins Gate 8 AS

Noter 2022

### Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskap	Forretnings- kontor	Aksje- kapital	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Øysteins Gate 8 Harstad AS	Harstad	100 000	100 %	52 000 000	51 999 965	0

Fordringer	Bjørnfjell AS	
	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	268 088	249 960
<b>Sum</b>	<b>268 088</b>	<b>249 960</b>

Langsiktig gjeld konsern/Fordringer	Øysteins Gate 8 Harstad AS	
	2022	2021
Langsiktig gjeld konsern/Andre fordringer	359 684	353 642
<b>Sum</b>	<b>359 684</b>	<b>353 642</b>

Kostnadsførte renter	7 042	6916
Inntektsførte renter	0	0

Gjeld	Bjørnfjell AS	
	2022	2021
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	12 745 023	12 734 121
<b>Sum</b>	<b>12 745 023</b>	<b>12 734 121</b>

Kostnadsførte renter	250 862	98 480
----------------------	---------	--------

### Note 9 Hendelser etter balansedagen, fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av krigføring i Ukraina. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av krigføring ikke vil endre på denne forutsetningen.



## Øysteins Gate 8 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	10 184	-1 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 184</b>	<b>-1 165</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-10 184</b>	<b>1 165</b>
<b>Finansposter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		268 088	249 960
Annen renteinntekt		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	257 904	251 125
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 184</b>	<b>-1 165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Øysteins Gate 8 AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	52 000 000	52 000 000
Lån til foretak i samme konsern		0	0
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		268 088	249 960
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 088</b>	<b>249 960</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 679	6 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 767</b>	<b>256 823</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 273 767</b>	<b>52 256 823</b>



### Øysteins Gate 8 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Overkurs	6	39 064 060	39 064 060
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 178 394</b>	<b>39 178 394</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap		-9 334	-9 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 334</b>	<b>-9 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 169 060</b>	<b>39 169 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	359 684	353 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>359 684</b>	<b>353 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	12 745 023	12 734 121
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 745 023</b>	<b>12 734 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 104 707</b>	<b>13 087 763</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 273 767</b>	<b>52 256 823</b>

Bergen, 30.05.2023

Svein Øvrebø  
styreleder

Ørjan Tveit  
styremedlem