



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 612 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 111
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 300 000	3 150 000
Sum inntekter		3 300 000	3 150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	490 800	490 800
Annen driftskostnad	2	93 168	61 092
Sum kostnader		583 968	551 892
Driftsresultat		2 716 032	2 598 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 600	129 800
Annen renteinntekt		664	1 642
Annen finansinntekt		7 614	6 979
Sum finansinntekter		125 878	138 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 800	158 500
Annen rentekostnad		580 877	787 581
Sum finanskostnader		745 677	946 081
Netto finans		-619 799	-807 660
Ordinært resultat før skattekostnad		2 096 233	1 790 449
Skattekostnad	3	461 171	393 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 635 062	1 396 549
Årsresultat		1 635 062	1 396 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 635 062	1 396 549
Totalresultat		1 635 062	1 396 549
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		1 500 718	1 233 887
Overført til annen egenkapital		134 344	162 662
Sum overføringer og disponeringer		1 635 062	1 396 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	32 205 387	32 696 187
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		32 205 387	32 696 187
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 606 576	3 070 883
Sum finansielle anleggsmidler		1 606 576	3 070 883
Sum anleggsmidler		33 811 963	35 767 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	1 000 000	812 500
Andre kortsiktige fordringer			8 505
Sum fordringer		1 000 000	821 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 635 129	334 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 635 129	334 035
Sum omløpsmidler		3 635 129	1 155 040
SUM EIENDELER		37 447 093	36 922 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	51 650	51 650
Overkurs		1 452 339	1 452 339
Sum innskutt egenkapital		1 503 989	1 503 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 003 165	7 868 822
Sum opptjent egenkapital		8 003 165	7 868 822
Sum egenkapital	7	9 507 154	9 372 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	183 328	145 437
Sum avsetninger for forpliktelser		183 328	145 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10, 11	21 345 833	21 541 667
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 284 139	4 119 339
Sum annen langsiktig gjeld		25 629 972	25 661 006
Sum langsiktig gjeld		25 813 300	25 806 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 603	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		196 037	160 950
Kortsiktig konserngjeld	8	1 923 998	1 581 907
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		2 126 638	1 742 857
Sum gjeld		27 939 938	27 549 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 447 093	36 922 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 236443

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 612 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 111
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 914 612 659
VESTRE SVANHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 300 000	3 150 000
Sum inntekter		3 300 000	3 150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	490 800	490 800
Annen driftskostnad	2	93 168	61 092
Sum kostnader		583 968	551 892
Driftsresultat		2 716 032	2 598 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 600	129 800
Annen renteinntekt		664	1 642
Annen finansinntekt		7 614	6 979
Sum finansinntekter		125 878	138 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 800	158 500
Annen rentekostnad		580 877	787 581
Sum finanskostnader		745 677	946 081
Netto finans		-619 799	-807 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	461 171	393 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 635 062	1 396 549
Årsresultat		1 635 062	1 396 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 635 062	1 396 549
Totalresultat		1 635 062	1 396 549
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 500 718	1 233 887
Overført til annen egenkapital		134 344	162 662
Sum overføringer og disponeringer		1 635 062	1 396 549





Organisasjonsnr: 914 612 659
VESTRE SVANHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 10	32 205 387	32 696 187
--------------	-------	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	4		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy o.l.	4		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		32 205 387	32 696 187
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	1 606 576	3 070 883
------------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 606 576	3 070 883
--	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		33 811 963	35 767 070
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 8	1 000 000	812 500
-----------------	------	-----------	---------

Andre kortsiktige fordringer			8 505
---------------------------------	--	--	-------

Sum fordringer		1 000 000	821 005
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 635 129	334 035
----------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 635 129	334 035
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		3 635 129	1 155 040
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 447 093	36 922 110
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	51 650	51 650
--------------	---	--------	--------



Overkurs		1 452 339	1 452 339
Sum innskutt egenkapital		1 503 989	1 503 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 003 165	7 868 822
Sum opptjent egenkapital		8 003 165	7 868 822
Sum egenkapital	7	9 507 154	9 372 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	183 328	145 437
Sum avsetninger for forpliktelser		183 328	145 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10, 11	21 345 833	21 541 667
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 284 139	4 119 339
Sum annen langsiktig gjeld		25 629 972	25 661 006
Sum langsiktig gjeld		25 813 300	25 806 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 603	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		196 037	160 950
Kortsiktig konserngjeld	8	1 923 998	1 581 907
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		2 126 638	1 742 857
Sum gjeld		27 939 938	27 549 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 447 093	36 922 110



Organisasjonsnr: 914 612 659
VSTRE SVANHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	51.65	51650.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
F.J Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAPET 2020

Vestre Svanholmen AS

Org.nr 914 612 659

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: WF-44N-EIP2C-D7XP5-G1UY2-XWEST-HF0GI



Vestre Svanholmen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 300 000	3 150 000
Sum driftsinntekter		3 300 000	3 150 000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	490 800	490 800
Annen driftskostnad	2	93 168	61 092
Sum driftskostnader		583 968	551 892
Driftsresultat		2 716 032	2 598 109
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 600	129 800
Annen renteinntekt		664	1 642
Annen finansinntekt		7 614	6 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 800	158 500
Annen rentekostnad		580 877	787 581
Resultat av finansposter		-619 799	-807 660
Resultat før skattekostnad		2 096 233	1 790 449
Skattekostnad	3	461 171	393 900
Årsresultat		1 635 062	1 396 549
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 500 718	1 233 887
Overført til annen egenkapital		134 344	162 662
Sum overføringer		1 635 062	1 396 549

Penneo Dokumentnøkkel: WF-44N-EIP2C-D7XP5-G1UY2-XWEST-HFOGI



Vestre Svanholmen AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	32 205 387	32 696 187
Sum varige driftsmidler		32 205 387	32 696 187
Lån til foretak i samme konsern	8	1 606 576	3 070 883
Sum finansielle anleggsmidler		1 606 576	3 070 883
Sum anleggsmidler		33 811 963	35 767 070
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	1 000 000	812 500
Andre kortsiktige fordringer		0	8 505
Sum fordringer		1 000 000	821 005
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 635 129	334 035
Sum omløpsmidler		3 635 129	1 155 040
Sum eiendeler		37 447 093	36 922 110

Penneo Dokumentnøkkel: WF-44N-EIP2C-D7XP5-G1UY2-XWEST-HFOGI



Vestre Svanholmen AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	51 650	51 650
Overkurs		1 452 339	1 452 339
Sum innskutt egenkapital		1 503 989	1 503 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 003 165	7 868 822
Sum opptjent egenkapital		8 003 165	7 868 822
Sum egenkapital	7	9 507 154	9 372 811
Gjeld			
Utsatt skatt	3	183 328	145 437
Sum avsetning for forpliktelser		183 328	145 437
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10, 11	21 345 833	21 541 667
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 284 139	4 119 339
Sum annen langsiktig gjeld		25 629 972	25 661 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 603	0
Skyldige offentlige avgifter		196 037	160 950
Skyldig konsernbidrag	8	1 923 998	1 581 907
Sum kortsiktig gjeld		2 126 638	1 742 857
Sum gjeld		27 939 938	27 549 300
Sum egenkapital og gjeld		37 447 093	36 922 110

Sandnes, 08.04.2021

Frode Tveit
styreleder

Jarle Tveit
styremedlem/daglig leder



Vestre Svanholmen AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 200.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 11 400.



Vestre Svanholmen AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	423 280	348 020
Endring i utsatt skatt	37 891	45 880
Skattekostnad ordinært resultat	461 171	393 900
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 096 233	1 790 449
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-172 235	-208 541
Avgitt konsernbidrag	-1 923 998	-1 581 907
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	423 280	348 020
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-423 280	-348 020
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	833 310	661 075	-172 235
Sum	833 310	661 075	-172 235
Grunnlag for utsatt skatt	833 310	661 075	-172 235
Utsatt skatt (22 %)	183 328	145 437	-37 892

Penneo Dokumentnøkkel: WF-44N-EIP2C-D7XP5-G1UY2-XWEST-HF0GI



Vestre Svanholmen AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	33 473 373	33 473 373
= Anskaffelseskost 31.12.20	33 473 373	33 473 373
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 267 986	1 267 986
= Bokført verdi 31.12.20	32 205 387	32 205 387
Årets ordinære avskrivninger	490 800	490 800
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 000 000	812 500
Avsetning til tap	0	0
Sum	1 000 000	812 500

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Svanholmen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	51,6	51 650
Sum	1 000		51 650

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F.J Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	51 650	1 452 339	7 868 822	9 372 811
Årets resultat			1 635 062	1 635 062
Avgitt konsernbidrag			-1 500 718	-1 500 718
Pr 31.12.2020	51 650	1 452 339	8 003 165	9 507 154



Vestre Svanholmen AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1 606 576	3 070 883
Kundefordringer konsern	1 000 000	0
Sum	2 606 576	3 070 883
Gjeld		
Konsernbidrag	-1 923 998	-1 581 907
Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskaper	-4 284 139	-4 119 339
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Sum	-6 208 137	-5 701 246

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-21 345 833	21 541 667
Sum	-21 345 833	21 541 667
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	15 160 450	15 356 283

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-21 345 833	-21 541 667
Sum	-21 345 833	-21 541 667

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	23 278 000	23 768 800
Grunnarealer	8 927 387	8 927 387
Sum	32 205 387	32 696 187

Note 11 Gjeld og fordringer

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	15 666 666	16 841 666
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jarle Tveit

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-658220

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-09 10:12:10Z



Jarle Tveit

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-658220

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-09 10:12:10Z



Frode Tveit

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-321337

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-13 12:14:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: WF44N-EIP2C-D7XP5-G1UY2-XWE8T-HF0GI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Svanholmen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 635 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennec Dokumentnøkkel: DEES6-0ASNA-EDXEJ-NNPIG-SIQ8K-H4U0E



Revisors beretning 2020 for Vestre Svanholmen AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 14. april 2021
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DEE56-0ASVA-EDXEJ-NNPIG-SIQ9K-H4U0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-14 07:27:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: DEE56-0ASVA-EDXEJ-NNPIG-SIQ9K-H4U0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>