



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 894 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NYE AS SIGURDSGT 16
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	698 712	698 868
Sum inntekter		698 712	698 868
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 243	26 243
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 271 590	461 751
Sum kostnader		1 297 833	487 993
Driftsresultat		-599 121	210 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 700	232
Sum finansinntekter		5 700	232
Annen rentekostnad	8	45 566	29 000
Annen finanskostnad	9	14 278	14 552
Sum finanskostnader		-25 588	-14 216
Netto finans		-54 144	-43 320
Ordinært resultat før skattekostnad		-653 265	167 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-653 265	167 554
Årsresultat	10	-624 709	196 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	234 258	234 258
Sum varige driftsmidler		234 258	234 258
Sum anleggsmidler		234 258	234 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 846	0
Andre fordringer	12	5 220	5 220
Sum fordringer		9 066	5 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 123	527 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 123	527 287
Sum omløpsmidler		739 189	532 507
SUM EIENDELER		973 447	766 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	106 500	106 500
Sum innskutt egenkapital		106 500	106 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-909 612	-284 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-909 612	-284 903
Sum egenkapital	14	-803 112	-178 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 735 521	912 770
Sum annen langsiktig gjeld		1 735 521	912 770
Sum langsiktig gjeld		1 735 521	912 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 237	31 790
Annen kortsiktig gjeld		5 801	609
Sum kortsiktig gjeld		41 039	32 399
Sum gjeld		1 776 560	945 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		973 447	766 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580261

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 894 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NYE AS SIGURDSGT 16
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 930 894 052
DET NYE AS SIGURDSGT 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	698 712	698 868
Sum inntekter		698 712	698 868
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 243	26 243
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 271 590	461 751
Sum kostnader		1 297 833	487 993
Driftsresultat		-599 121	210 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 700	232
Sum finansinntekter		5 700	232
Annen rentekostnad	8	45 566	29 000
Annen finanskostnad	9	14 278	14 552
Sum finanskostnader		-25 588	-14 216
Netto finans		-54 144	-43 320
Ordinært resultat før skattekostnad		-653 265	167 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-653 265	167 554
Årsresultat	10	-624 709	196 659



Organisasjonsnr: 930 894 052
DET NYE AS SIGURDSGT 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	234 258	234 258
Sum varige driftsmidler		234 258	234 258
Sum anleggsmidler		234 258	234 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 846	0
Andre fordringer	12	5 220	5 220
Sum fordringer		9 066	5 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 123	527 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 123	527 287
Sum omløpsmidler		739 189	532 507
SUM EIENDELER		973 447	766 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	106 500	106 500
Sum innskutt egenkapital		106 500	106 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-909 612	-284 903
Sum opptjent egenkapital		-909 612	-284 903
Sum egenkapital	14	-803 112	-178 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 735 521	912 770



Sum annen langsiktig gjeld	1 735 521	912 770
Sum langsiktig gjeld	1 735 521	912 770
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 237	31 790
Annen kortsiktig gjeld	5 801	609
Sum kortsiktig gjeld	41 039	32 399
Sum gjeld	1 776 560	945 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	973 447	766 766



Organisasjonsnr: 930 894 052
DET NYE AS SIGURDSGT 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	698 712	698 868	706 284	784 394
Sum		698 712	698 868	706 284	784 394
Sum					
		698 712	698 868	706 284	784 394
Forretningsførsel og revisjon	2	43 061	42 311	47 650	48 650
Lønn og honorarer	3	26 243	26 243	26 243	26 243
Vedlikehold	4	772 591	0	140 000	45 000
Eksterne tjenester	5	51 278	50 966	50 000	53 000
Kabel-tv og bredbånd		62 640	62 640	64 500	67 000
Forsikring		129 443	120 932	129 000	146 000
Kommunale avgifter		142 782	137 459	144 000	164 000
Brensel og strøm		23 838	17 571	19 000	23 000
Andre driftsutgifter	6	45 957	29 872	34 900	35 600
Sum		1 297 833	487 993	655 293	608 493
Driftsresultat					
		-599 121	210 875	50 991	175 901
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	5 700	232	0	0
Rentekostnad	8	45 566	29 000	27 980	66 868
Andre finansposter	9	14 278	14 552	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-25 588	-14 216	-27 980	-66 868
Årsresultat					
	10	-624 709	196 659	23 011	109 033
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-927 248	-84 637	-86 371	-59 356
Opptak lån		1 750 000	0	0	0
Endring i disponible midler	10	198 042	112 022	-63 360	49 677



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	234 258	234 258
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		234 258	234 258
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 846	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	5 220	5 220
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		581 227	378 096
Innestående på særvilkår		148 896	149 191
Sum omløpsmidler		739 189	532 507
SUM EIENDELER		973 447	766 766

425 DET NYE AS SIGURDSGT 16



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	13	106 500	106 500
Annen egenkapital 1.1		-284 903	-481 562
Årets resultat	10	-624 709	196 659
Sum egenkapital	14	-803 112	-178 403
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 735 521	912 770
Sum langsiktig gjeld		1 735 521	912 770
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 336	0
Gjeld til forvaltningsklient		-49	294
Leverandørgjeld		35 237	31 790
Påløpne renter		375	315
Annen kortsiktig gjeld		2 139	0
Sum kortsiktig gjeld		41 039	32 399
Sum gjeld		1 776 560	945 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		973 447	766 766

Oslo 31.12.22

Styret i DET NYE AS SIGURDSGT 16

Sted: _____, dato: _____

Tony Larsson
Styreleder

Lars Sebastian Østlie
Styremedlem

Håkon Lindbäck
Styremedlem



Noter 425 DET NYE AS SIGURDSGT 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	453 360	454 728	429 009	490 000
3607 Renter og avdrag	114 312	113 100	114 351	127 150
3608 Inntekt diverse tillegg	0	0	24 384	24 384
3611 Trappevask- og vaskeritillegg	68 400	68 400	68 400	68 400
3625 Inntekt bredbånd	62 640	62 640	62 640	66 960
3692 Inntekt vaskeri	0	0	7 500	7 500
Sum	698 712	698 868	706 284	784 394

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	3 563	2 813	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	38 148	38 148	39 700	40 700
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 450	1 450
Sum	43 061	42 311	47 650	48 650

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	23 000	23 000	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	3 243	3 243	3 243	3 243
Sum	26 243	26 243	26 243	26 243

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte.



Noter 425 DET NYE AS SIGURDSGT 16

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6600 Vedlikehold piper	742 500	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	6 282	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	140 000	45 000
6617 Vedlikehold uteområder	9 236	0	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	2 811	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	11 762	0	0	0
Sum	772 591	0	140 000	45 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	1 358	1 046	0	0
6761 Renholdstjenester	49 920	49 920	50 000	53 000
Sum	51 278	50 966	50 000	53 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 400	5 200	5 400	5 600
6825 Kopiering	880	736	0	0
6940 Porto	1 399	524	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	1 500	2 000
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 941	3 674	3 000	3 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	10 690	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	2 150	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 119	0	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	431	1 204	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	798	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	12 801	12 586	15 000	15 000
Sum	45 957	29 872	34 900	35 600

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	5 491	39	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	210	193	0	0
Sum	5 700	232	0	0

Noter 425 DET NYE AS SIGURDSGT 16 Orgnr: 930894052



Noter 425 DET NYE AS SIGURDSGT 16

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Lånenr 1212.77.22801	29 498	29 000	27 980	0
8144 Lånenr 1636.63.01759	16 068	0	0	66 868
Sum	45 566	29 000	27 980	66 868

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	14 278	14 552	0	0
Sum	14 278	14 552	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	500 108	388 087
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-624 709	196 659
Opptak av langsiktig lån	1 750 000	0
Avdrag langsiktig lån	-927 248	-84 637
B. Årets endring i disponible midler	198 042	112 022
C. Disponible midler 31.12	698 151	500 108

Note 11 - Bygninger

Stiftelsesdato for boligselskapet er 01.01.2004 og anskaffelseskostnad var kr. 234.258. Gårds- og bruksnummer er 231/399. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	5 220	5 220
Sum	5 220	5 220

Note 13 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i laget er pr. 31.12.22 på kr. 106.500, som består av 213 aksjer á kr. 500.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Noter 425 DET NYE AS SIGURDSGT 16 Orgnr: 930894052



Noter 425 DET NYE AS SIGURDSGT 16

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Nødvendig brannsikring og refinansiering av lån 12127722801.	
Lånenummer:	16366301759	12127722801
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014
Rentesats:	3.94 %	4.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042	17.11.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 750 000	1 474 006
Lånesaldo 01.01:	0	912 770
Avdrag i perioden:	14 479	912 770
Opptak i perioden:	1 750 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 735 521	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 426 950	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366301759	4	117 719	470 876
	3	100 062	300 186
	8	87 449	699 592
	5	52 974	264 870

Kommentarer til lån

Aksjeselskapets lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 234.258.



Resultat og balanse med noter for Det Nye As Sigurdsgt 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Det Nye As Sigurdsgt 16

Styreleder	Tony Larsson (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Håkon Lindbäck (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Lars Sebastian Østlie (sign.)	22.05.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Det Nye AS Sigurdsgt 16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Det Nye AS Sigurdsgt 16** som viser et **underskudd på NOK 624 709**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

l1aUNXWE+gImL8NAwCHEaAq6mDLiu1XxMGX+0psW+vg=



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 22.mai 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:
lIaUNXWE+gImL8NAwCHEaAq6mDLiu1XxM
GX+0psW+vg=



Uavhengig revisors beretning Det Nye AS Sigurdsgt 16.pdf

Name Date
Loven, Steinar Arild 2023-05-22

Timestamp
2023-05-22T20:10:20.445+02:00

Document ID
IlaUNXWE+glmL8NAwCHEaAq6mDLiu1XxMGX+
OpsW+vg=

Identification
 Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Det Nye AS Sigurdsgt 16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Det Nye AS Sigurdsgt 16** som viser et **underskudd på NOK 624 709**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

lIaUNXWE+gImL8NAwCHEaAq6mDLiu1XxM
GX+0psW+vg=



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 22.mai 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:
lIaUNXWE+gImL8NAwCHEaAq6mDLiu1XxM
GX+0psW+vg=



Uavhengig revisors beretning Det Nye AS Sigurdsgt 16.pdf

Name Date
Loven, Steinar Arild 2023-05-22

Timestamp
2023-05-22T20:10:20.445+02:00

Document ID
IlaUNXWE+glmL8NAwCHEaAq6mDLiu1XxMGX+
OpsW+vg=

Identification
 Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))