



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 108 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Landåstorget AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 024 999	2 798 661
Sum inntekter		3 024 999	2 798 661
Kostnader			
Avskrivning	2	87 761	92 742
Annen driftskostnad	3	1 987 446	2 164 823
Sum kostnader		2 075 207	2 257 565
Driftsresultat		949 792	541 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 076	1 579
Sum finansinntekter		10 076	1 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 462	134 615
Sum finanskostnader		114 462	134 615
Netto finans		-104 386	-133 036
Ordinært resultat før skattekostnad		845 406	408 060
Skattekostnad på ordinært resultat	4	185 990	89 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		659 416	318 287
Årsresultat		659 416	318 287
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	650 235	293 242
Overføringer annen egenkapital	5	9 181	25 045
Sum overføringer og disponeringer		659 416	318 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 122
Sum immaterielle eiendeler		0	1 122
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 954 715	3 042 476
Sum varige driftsmidler		2 954 715	3 042 476
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 300	4 300
Sum finansielle anleggsmidler		4 300	4 300
Sum anleggsmidler		2 959 015	3 047 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	44 227	330 273
Andre fordringer	7	37 548	
Sum fordringer		81 775	330 273
Sum omløpsmidler		81 775	330 273
SUM EIENDELER		3 040 790	3 378 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	404 179	404 179
Annen innskutt egenkapital	5	311 454	302 273
Sum innskutt egenkapital		715 633	706 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		715 633	706 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 468	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 468	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 468	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	517 460	703 786
Annen kortsiktig gjeld	7	1 806 229	1 967 933
Sum kortsiktig gjeld		2 323 689	2 671 719
Sum gjeld		2 325 157	2 671 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 040 790	3 378 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661125

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 108 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Landåstorget AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 930 108 642
Landåstorget AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 024 999	2 798 661
Sum inntekter		3 024 999	2 798 661
Kostnader			
Avskrivning	2	87 761	92 742
Annen driftskostnad	3	1 987 446	2 164 823
Sum kostnader		2 075 207	2 257 565
Driftsresultat		949 792	541 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 076	1 579
Sum finansinntekter		10 076	1 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 462	134 615
Sum finanskostnader		114 462	134 615
Netto finans		-104 386	-133 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	185 990	89 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		659 416	318 287
Årsresultat		659 416	318 287
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	650 235	293 242
Overføringer annen egenkapital	5	9 181	25 045
Sum overføringer og disponeringer		659 416	318 287



Organisasjonsnr: 930 108 642
Landåstorget AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 122
Sum immaterielle eiendeler		0	1 122
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 954 715	3 042 476
Sum varige driftsmidler		2 954 715	3 042 476
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 300	4 300
Sum finansielle anleggsmidler		4 300	4 300
Sum anleggsmidler		2 959 015	3 047 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	44 227	330 273
Andre fordringer	7	37 548	
Sum fordringer		81 775	330 273
Sum omløpsmidler		81 775	330 273
SUM EIENDELER		3 040 790	3 378 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	404 179	404 179
Annen innskutt egenkapital	5	311 454	302 273
Sum innskutt egenkapital		715 633	706 452
Sum egenkapital		715 633	706 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 468	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 468	0
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		1 468	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	517 460	703 786
Annen kortsiktig gjeld	7	1 806 229	1 967 933
Sum kortsiktig gjeld		2 323 689	2 671 719
Sum gjeld		2 325 157	2 671 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 040 790	3 378 171



Organisasjonsnr: 930 108 642
Landåstorget AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	4041.79	404179.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestbo Bbl	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Landåstorget AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til VESTBO BBL. Vestbo utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: VESTBO BBL, Postboks 1947 Nordnes, 5917 Bergen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort av selskapet eller konsernet.



Landåstorget AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 634 628	2 000 862	436 315	8 071 805
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 634 628	2 000 862	436 315	8 071 805
Akk. avskr. 31.12.2024	-3 580 277	-1 536 815	0	-5 117 092
Balanseført pr. 31.12.2024	2 054 351	464 047	436 315	2 954 713
Årets avskrivninger	52 746	35 015	0	87 761

Skattemessige avskrivninger er brukt som regnskapsmessige avskrivninger.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	183 400	82 709
Endring utsatt skatt	2 590	7 064
Årets totale skattekostnad	<u>185 990</u>	<u>89 773</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	845 406	408 060
Endring i midlertidige forskjeller	-11 771	-32 109
Alminnelig inntekt	833 635	375 951
Ytet konsernbidrag	-833 635	-375 951
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	20 671	8 897
Utestående fordringer	-14 000	-14 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 671</u>	<u>-5 103</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 468	-1 123



Landåstorget AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	404 179	302 273	0	706 452
Årsresultat	0	659 416	0	659 416
Avgitt konsernbidrag	0	-650 235	0	-650 235
Egenkapital 31.12.2024	404 179	311 454	0	715 633

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	4 041,79	404 179

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vestbo Bbl	100	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	944 091	1 512 725
Årets avsatte konsernbidrag	833 635	375 951
Sum	<u>1 777 726</u>	<u>1 888 676</u>



Landåstorget AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Landåstorget AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 024 999	2 798 661
Sum driftsinntekter		<u>3 024 999</u>	<u>2 798 661</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	87 761	92 742
Annen driftskostnad	3	1 987 446	2 164 823
Sum driftskostnader		<u>2 075 207</u>	<u>2 257 565</u>
Driftsresultat		<u>949 792</u>	<u>541 096</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 076	1 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 462	134 615
Netto finansposter		<u>-104 386</u>	<u>-133 036</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>845 406</u>	<u>408 060</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>185 990</u>	<u>89 773</u>
Årsresultat		<u>659 416</u>	<u>318 287</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	650 235	293 242
Overføringer annen egenkapital	5	9 181	25 045
Sum disponert		<u>659 416</u>	<u>318 287</u>



Landåstorget AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	1 122
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 122</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 954 715	3 042 476
Sum varige driftsmidler		<u>2 954 715</u>	<u>3 042 476</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 300	4 300
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 300</u>	<u>4 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 959 015</u>	<u>3 047 898</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		44 227	330 273
Andre fordringer		37 548	0
Sum fordringer		<u>81 775</u>	<u>330 273</u>
Sum omløpsmidler		<u>81 775</u>	<u>330 273</u>
Sum eiendeler		<u>3 040 790</u>	<u>3 378 171</u>



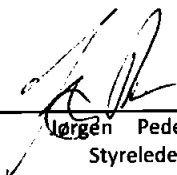
Landåstorget AS

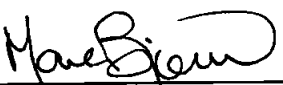
Balanse pr. 31. desember

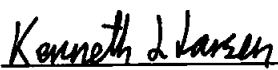
	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	404 179	404 179
Annen innskutt egenkapital	5	311 454	302 273
Sum innskutt egenkapital		<u>715 633</u>	<u>706 452</u>
Sum egenkapital		<u>715 633</u>	<u>706 452</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 468	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 468</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		517 460	703 786
Annen kortsiktig gjeld	7	1 806 229	1 967 933
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 323 689</u>	<u>2 671 719</u>
Sum gjeld		<u>2 325 157</u>	<u>2 671 719</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 040 790</u>	<u>3 378 171</u>

31. desember 2024

Bergen, .


Lørgen Pedersen
Styreleder


Maren Bjørnstad
Styremedlem


Kenneth Lund Larsen
Styremedlem



Landåstorget AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til VESTBO BBL. Vestbo utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: VESTBO BBL, Postboks 1947 Nordnes, 5917 Bergen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort av selskapet eller konsernet.



Landåstorget AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 634 628	2 000 862	436 315	8 071 805
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 634 628	2 000 862	436 315	8 071 805
Akk. avskr. 31.12.2024	-3 580 277	-1 536 815	0	-5 117 092
Balanseført pr. 31.12.2024	2 054 351	464 047	436 315	2 954 713
Årets avskrivninger	52 746	35 015	0	87 761

Skattemessige avskrivninger er brukt som regnskapsmessige avskrivninger.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	183 400	82 709
Endring utsatt skatt	2 590	7 064
Årets totale skattekostnad	<u>185 990</u>	<u>89 773</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	845 406	408 060
Endring i midlertidige forskjeller	-11 771	-32 109
Alminnelig inntekt	833 635	375 951
Ytet konsernbidrag	-833 635	-375 951
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	20 671	8 897
Utestående fordringer	-14 000	-14 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 671</u>	<u>-5 103</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 468	-1 123



Landåstorget AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	404 179	302 273	0	706 452
Årsresultat	0	659 416	0	659 416
Avgitt konsernbidrag	0	-650 235	0	-650 235
Egenkapital 31.12.2024	404 179	311 454	0	715 633

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	4 041,79	404 179

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vestbo Bbl	100	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	944 091	1 512 725
Årets avsatte konsernbidrag	833 635	375 951
Sum	1 777 726	1 888 676



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Landåstorget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landåstorget AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J1188-R40C7-GE0CC-318PW-T0SX7-CR0DB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-19 22:01:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1f88-R40C7-GEOCC-318PW-TOSX7-CR0DB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.