



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 357 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hafrsfjordgata 9B
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Eirik Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 498 150	1 280 675
Annen driftsinntekt		-100 000	187 940
Sum inntekter		1 398 150	1 468 615
Kostnader			
Varekostnad		53 325	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	697 418	766 752
Annen driftskostnad		419 776	243 393
Sum kostnader		1 170 519	1 010 145
Driftsresultat		227 631	458 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546 554	196 305
Annen finansinntekt		6 504 190	888 766
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		258 083	7 558 788
Sum finansinntekter		7 308 828	8 643 859
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 221 567	63 979
Annen rentekostnad		773 544	152 035
Annen finanskostnad		817 338	217 278
Sum finanskostnader		10 812 448	433 292
Netto finans		-3 503 621	8 210 567
Resultat før skattekostnad		-3 275 989	8 669 036
Skattekostnad		-53 482	122 100
Årsresultat		-3 222 507	8 546 936
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 222 507	8 546 936
Sum overføringer og disponeringer		-3 222 507	8 546 936



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 325	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5	4 414 977	5 209 565
Sum fordringer		4 668 302	5 309 565
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	15 600 968	16 826 729
Sum investeringer		15 600 968	16 826 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 206	199 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 206	199 649
Sum omløpsmidler		21 802 476	22 335 943
SUM EIENDELER		21 812 476	22 345 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 007 139	11 229 647
Sum opptjent egenkapital		8 007 139	11 229 647
Sum egenkapital		8 037 139	11 259 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	53 482
Sum avsetninger for forpliktelser		0	53 482
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	53 482
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 441 226	5 151 254
Leverandørgjeld		17 632	6 563
Betalbar skatt		0	135 470
Skyldige offentlige avgifter		32 276	93 570
Annen kortsiktig gjeld		5 284 202	5 645 957
Sum kortsiktig gjeld		13 775 336	11 032 814
Sum gjeld		13 775 336	11 086 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 812 476	22 345 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595278

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 357 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hafrsfjordgata 9B
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Eirik Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 357 187
EIE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 498 150	1 280 675
Annen driftsinntekt		-100 000	187 940
Sum inntekter		1 398 150	1 468 615
Kostnader			
Varekostnad		53 325	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	697 418	766 752
Annen driftskostnad		419 776	243 393
Sum kostnader		1 170 519	1 010 145
Driftsresultat		227 631	458 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546 554	196 305
Annen finansinntekt		6 504 190	888 766
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		258 083	7 558 788
Sum finansinntekter		7 308 828	8 643 859
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 221 567	63 979
Annen rentekostnad		773 544	152 035
Annen finanskostnad		817 338	217 278
Sum finanskostnader		10 812 448	433 292
Netto finans		-3 503 621	8 210 567
Resultat før skattekostnad		-3 275 989	8 669 036
Skattekostnad		-53 482	122 100
Årsresultat		-3 222 507	8 546 936
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 222 507	8 546 936
Sum overføringer og disponeringer		-3 222 507	8 546 936



Organisasjonsnr: 998 357 187
EIE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 325	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5	4 414 977	5 209 565
Sum fordringer		4 668 302	5 309 565
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	15 600 968	16 826 729
Sum investeringer		15 600 968	16 826 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 206	199 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 206	199 649
Sum omløpsmidler		21 802 476	22 335 943
SUM EIENDELER		21 812 476	22 345 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 007 139	11 229 647
Sum opptjent egenkapital	8 007 139	11 229 647
Sum egenkapital	8 037 139	11 259 647
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	53 482
Sum avsetninger for forpliktelse	0	53 482
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	53 482
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 441 226	5 151 254
Leverandørgjeld	17 632	6 563
Betalbar skatt	0	135 470
Skyldige offentlige avgifter	32 276	93 570
Annen kortsiktig gjeld	5 284 202	5 645 957
Sum kortsiktig gjeld	13 775 336	11 032 814
Sum gjeld	13 775 336	11 086 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 812 476	22 345 943



Organisasjonsnr: 998 357 187
EIE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	607385.00	672000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85641.00	94752.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	697418.00	766752.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Alm Investments AS	10000.00	0.00
Norske markedsaksjer	683893.00	258083.00
Utenlandske markedsaksjer	14917075.00	-9221567.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	15610968.00	-8963484.00

Mer om finansielle instrumenter

Investeringen i Alm Investments AS er ansett som en anleggsaksje og er bokført til kostpris. De andre investeringene er omløpsaksjer og er bokført til markedsverdi

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



EIE UTVIKLING AS
998 357 187

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 498 150	1 280 675
Annen driftsinntekt		-100 000	187 940
Sum driftsinntekter		1 398 150	1 468 615
Driftskostnader			
Varekostnad		-53 325	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	-697 418	-766 752
Annen driftskostnad		-419 776	-243 393
Sum driftskostnader		-1 170 519	-1 010 145
Driftsresultat		227 631	458 470
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		546 554	196 305
Annen finansinntekt		6 504 190	888 766
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		258 083	7 558 788
Sum finansinntekter		7 308 828	8 643 859
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-9 221 567	-63 979
Annen rentekostnad		-773 544	-152 035
Annen finanskostnad		-817 338	-217 278
Sum finanskostnader		-10 812 448	-433 292
Netto finans		-3 503 621	8 210 567
Resultat før skattekostnad		-3 275 989	8 669 036
Skattekostnad		53 482	-122 100
Årsresultat		-3 222 507	8 546 936
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 222 507	8 546 936
Sum overføringer		-3 222 507	8 546 936



EIE UTVIKLING AS
998 357 187

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		253 325	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5	4 414 977	5 209 565
Sum fordringer		4 668 302	5 309 565
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	15 600 968	16 826 729
Sum investeringer		15 600 968	16 826 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 206	199 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 206	199 649
Sum omløpsmidler		21 802 476	22 335 943
SUM EIENDELER		21 812 476	22 345 943



EIE UTVIKLING AS
998 357 187

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 007 139	11 229 647
Sum opptjent egenkapital		8 007 139	11 229 647
Sum egenkapital		8 037 139	11 259 647
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	53 482
Sum avsetning for forpliktelser		0	53 482
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 441 226	5 151 254
Leverandørgjeld		17 632	6 563
Betalbar skatt		0	135 470
Skyldige offentlige avgifter		32 276	93 570
Annen kortsiktig gjeld		5 284 202	5 645 957
Sum kortsiktig gjeld		13 775 336	11 032 814
Sum gjeld		13 775 336	11 086 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 812 476	22 345 943

Oslo, 30.06.2024

Pål Eirik Mørch
styrets leder



EIE UTVIKLING AS
998 357 187

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIE UTVIKLING AS
998 357 187

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	607 385	672 000
Arbeidsgiveravgift	85 641	94 752
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 392	0
Sum	697 418	766 752

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Alm Investments AS	10 000	0
Norske markedsaksjer	683 893	258 083
Utenlandske markedsaksjer	14 917 075	-9 221 567
Sum	15 610 968	-8 963 484

Mer om finansielle instrumenter

Investeringen i Alm Investments AS er ansett som en anleggsaksje og er bokført til kostpris. De andre investeringene er omløpsaksjer og er bokført til markedsverdi

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for
EIE UTVIKLING AS

998357187

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



EIE UTVIKLING AS
998 357 187



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 498 150	1 280 675
Annen driftsinntekt		-100 000	187 940
Sum driftsinntekter		1 398 150	1 468 615
Driftskostnader			
Varekostnad		-53 325	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	-697 418	-766 752
Annen driftskostnad		-419 776	-243 393
Sum driftskostnader		-1 170 519	-1 010 145
Driftsresultat		227 631	458 470
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		546 554	196 305
Annen finansinntekt		6 504 190	888 766
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		258 083	7 558 788
Sum finansinntekter		7 308 828	8 643 859
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-9 221 567	-63 979
Annen rentekostnad		-773 544	-152 035
Annen finanskostnad		-817 338	-217 278
Sum finanskostnader		-10 812 448	-433 292
Netto finans		-3 503 621	8 210 567
Resultat før skattekostnad		-3 275 989	8 669 036
Skattekostnad		53 482	-122 100
Årsresultat		-3 222 507	8 546 936
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 222 507	8 546 936
Sum overføringer		-3 222 507	8 546 936



EIE UTVIKLING AS
998 357 187



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		253 325	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5	4 414 977	5 209 565
Sum fordringer		4 668 302	5 309 565
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	15 600 968	16 826 729
Sum investeringer		15 600 968	16 826 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 206	199 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 206	199 649
Sum omløpsmidler		21 802 476	22 335 943
SUM EIENDELER		21 812 476	22 345 943



EIE UTVIKLING AS
998 357 187



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 007 139	11 229 647
Sum opptjent egenkapital		8 007 139	11 229 647
Sum egenkapital		8 037 139	11 259 647
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	53 482
Sum avsetning for forpliktelser		0	53 482
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 441 226	5 151 254
Leverandørgjeld		17 632	6 563
Betalbar skatt		0	135 470
Skyldige offentlige avgifter		32 276	93 570
Annen kortsiktig gjeld		5 284 202	5 645 957
Sum kortsiktig gjeld		13 775 336	11 032 814
Sum gjeld		13 775 336	11 086 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 812 476	22 345 943

Oslo, 30.06.2024

Pål Eirik Mørch
styrets leder



EIE UTVIKLING AS
998 357 187



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIE UTVIKLING AS
998 357 187



Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	607 385	672 000
Arbeidsgiveravgift	85 641	94 752
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 392	0
Sum	697 418	766 752

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Alm Investments AS	10 000	0
Norske markedsaksjer	683 893	258 083
Utenlandske markedsaksjer	14 917 075	-9 221 567
Sum	15 610 968	-8 963 484

Mer om finansielle instrumenter

Investeringen i Alm Investments AS er ansett som en anleggsaksje og er bokført til kostpris. De andre investeringene er omløpsaksjer og er bokført til markedsverdi

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.