



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 293 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRISENTERET AS
Forretningsadresse: Tungaveien 21
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Sletvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 392 000	1 392 000
Sum inntekter		1 392 000	1 392 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	717 073	713 644
Annen driftskostnad	2	319 666	237 457
Sum kostnader		1 036 739	951 101
Driftsresultat		355 261	440 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358	1 160
Sum finansinntekter		358	1 160
Annen rentekostnad		440 838	422 377
Sum finanskostnader		440 838	422 377
Netto finans		-440 480	-421 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 219	19 682
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 493	5 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 726	14 368
Årsresultat		-58 726	14 368
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-58 726	14 368
Sum overføringer og disponeringer		-58 726	14 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	6 691 454	7 160 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3,8	1 694 214	1 942 270
Sum varige driftsmidler		8 385 667	9 102 740
Sum anleggsmidler		8 385 667	9 102 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,5,8	121 452	-16 986
Andre fordringer	1,5,8	16 646	16 060
Sum fordringer		138 098	-926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		185 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			185 882
Sum omløpsmidler		138 098	184 956
SUM EIENDELER		8 523 765	9 287 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	7	200 000	200 000
Overkurs		2 060	2 060
Sum innskutt egenkapital		202 060	202 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 670	198 396
Sum opptjent egenkapital		139 670	198 396
Sum egenkapital		341 730	400 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 546	70 039
Sum avsetninger for forpliktelser		43 546	70 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 237 010	6 796 267
Ansvarlig lånekapital		1 287 500	1 287 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 524 510	8 083 767
Sum langsiktig gjeld		7 568 056	8 153 806
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 809	
Leverandørgjeld		600 935	679 669
Skyldige offentlige avgifter		10 082	38 467
Annen kortsiktig gjeld		1 153	15 299
Sum kortsiktig gjeld		613 978	733 434
Sum gjeld		8 182 035	8 887 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 523 765	9 287 696



Noter til regnskapet for 2015 Industrisenteret AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen, samt periodiseringer. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, og omfatter også første års avdrag.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og skattevirkningen beregnes på nettogrunnlaget. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 2 - Godtgjørelser, lån m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2015

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2015

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 11.844 for revisjon og kr.6.400 for annen bistand

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Slik ordning er derfor ikke etablert.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner, Inventar m.v.	Tomt	Tekniske Installasjoner	Bygninger og boligeiendom	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 433 355	112 031	1 490 785	6 761 230	10 797 401
Tilgang i året					0
Avgang i året					0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 433 355	112 031	1 490 785	6 761 230	10 797 401
Akk.avskrivninger pr. 1.1.	491 086		262 392	941 183	1 694 661
Ordinære avskrivninger 2014	248 056		102 260	366 757	717 073
Tilbakeførte avskrivninger					0
Akk.ord.avskrivning pr. 31.12.	739 142	0	364 652	1 307 940	2 411 734
Bokført verdi pr. 31.12.	1 694 213	112 031	1 126 133	5 453 290	8 385 667
Levetid til grunn for avskrivninger	5 - 10 år		10 - 20 år	20 år	



Note 4 - Skatter, midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2015	31. 12. 2015	Endring
Anleggsmidler	584 047	463 379	120 668
Omløpsmidler			0
Fremførbart underskudd	-324 643	-289 194	-35 449
Netto forskjeller	259 404	174 185	85 219
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes			
Sum midlertidige forskjeller	259 404	174 185	85 219
Utsatt skatt 27 % i 2014 og 25 % i 2015	70 039	43 546	

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-85 219
+/- permanente forskjeller	
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	120 668
Fremførbart underskudd	-324 643
Sum skattegrunnlag for 2015	-289 194
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 27%	0
Endring i utsatt skatt	-26 493
Skattekostnad for 2015	-26 493

Note 5 - Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller ingen senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Bundne midler

Det er ingen bundne bankinnskudd pr.31.12.15.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er :

Monika D. Sletvold	100 aksjer	50 %	
Per Johan Sletvold	100 aksjer	50 %	Styrets leder

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Note 8 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant :

	2015	2014
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 238 819	6 796 267

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :

Tomter, bygninger og tekniske installasjoner	6 691 454	7 160 471
Maskiner og driftsløsøre	1 694 214	1 942 270
Utestående fordringer	138 098	-926
Totalt	8 523 766	9 101 815

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 290 924	3 980 650
---	-----------	-----------



Industrisenteret AS

org.nr. 996 293 858

Årsberetning 2015

Virksomhetens art og beliggenhet

Industrisenteret AS driver utleie av industri-/verkstedeiendom. Virksomheten ligger i Ørland kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2015	2014	2013
Driftsinntekter	1.392.000	1.392.000	1.329.000
Driftsresultat	355.261	440.899	368.644
Årsresultat	-58.726	14.368	- 13.398
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Balansesum	8.523.765	9.287.696	10.186.241
Egenkapital	341.730	400.456	386.088
Egenkapitalprosent	4	4,3	3,8

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2015 er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift, og det bekreftes med dette at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet og da gir det ingen mening å si noe om arbeidsmiljøet i selskapet. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2015.

Likestilling

Bedriften tar hensyn til likestillingslovens bestemmelser i de situasjoner dette er aktuelt. Spesielle tiltak på området utover dette er ikke igangsatt.

Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets underskudd på kr 58.726 dekkes av annen egenkapital.

Brekstad, 27. mai 2016

I styret for Industrisenteret AS

Per Johan Sletvold
Styrets leder/daglig leder



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

www.systemrevisjon.no

■ Åfjord ■ Rissa ■ Ørland

Org. nr. NO 980 545 717 Bankkto. 4213 08 91289

Til generalforsamlingen i Industrisenteret AS

7130 Brekstad

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Industrisenteret AS som viser et underskudd på kr 58.726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

AVDELINGER	RISSA	ØRLAND	ÅRFJORD	
Ansvarlige revisorer:	Terje Jønvik Rådhusvn. 20 7100 Rissa	Henrik Jønvik Rådhusvn. 20 7100 Rissa	Kjetil Heimsvik Postboks 72 7129 Brekstad	Ragnar Hoås Øvre Årnes 2 B 7170 Åfjord
Autorisert Regnskapsførerselskap	terje@systemrevisjon.no	henrik@systemrevisjon.no	kjetil@systemrevisjon.no	ragnar@systemrevisjon.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening	Telefon 73 85 10 20 Mobil 951 29 092	Telefon 73 85 10 20 Mobil 981 11 952	Telefon 72 51 31 20 Mobil 911 20 275	Telefon 72 53 16 22 Mobil 913 50 952



-2-

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Industrisenteret AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Brekstad, den 27. mai 2016

Kjetil Heimsvik
Registrert revisor