



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 180 062
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORD INVEST AS
Forretningsadresse:	Jernbaneveien 30 8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marita G for Edd-Charles Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	312 002	232 260
Annen driftsinntekt	2	3 912 896	3 940 984
Sum inntekter		4 224 898	4 173 244
Kostnader			
Avskrivning	3	927 535	920 163
Annen driftskostnad	4, 5	1 223 895	1 291 714
Sum kostnader		2 151 430	2 211 877
Driftsresultat		2 073 468	1 961 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 518 443	758 702
Sum finansinntekter		4 518 443	758 702
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	2 000 000	
Annen finanskostnad		748 926	2 779 409
Sum finanskostnader		2 748 926	2 779 409
Netto finans		1 769 517	-2 020 707
Ordinært resultat før skattekostnad		3 842 985	-59 340
Skattekostnad på ordinært resultat	7	619 572	-169 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 223 413	109 661
Årsresultat		3 223 413	109 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	3 000 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	8	223 413	-190 339
Sum overføringer og disponeringer		3 223 413	109 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	846 926	766 708
Sum immaterielle eiendeler		846 926	766 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 267 042	18 062 150
Sum varige driftsmidler		17 267 042	18 062 150
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 880 627	3 880 627
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 010 000	1 010 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 000 000	8 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 890 627	12 890 627
Sum anleggsmidler		29 004 595	31 719 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	220 513	160 696
Andre fordringer	2	4 355 600	131 068
Sum fordringer		4 576 113	291 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 256 765	6 975 636
Sum omløpsmidler		10 832 878	7 267 400
SUM EIENDELER		39 837 473	38 986 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 104 000	1 104 000
Sum innskutt egenkapital		1 104 000	1 104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 066 140	2 842 727
Sum opptjent egenkapital		3 066 140	2 842 727
Sum egenkapital	8, 10	4 170 140	3 946 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	31 222 235	34 220 526
Øvrig langsiktig gjeld	2	175 000	175 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 397 235	34 395 526
Sum langsiktig gjeld		31 397 235	34 395 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	442 766	154 548
Betalbar skatt	7	699 790	
Skyldige offentlige avgifter		83 280	158 421
Utbytte		3 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		44 262	31 663
Sum kortsiktig gjeld		4 270 098	644 632
Sum gjeld		35 667 333	35 040 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 837 473	38 986 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 907981

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 180 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD INVEST AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 30
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita G for Edd-Charles Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 981 180 062
NORD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	312 002	232 260
Annen driftsinntekt	2	3 912 896	3 940 984
Sum inntekter		4 224 898	4 173 244
Kostnader			
Avskrivning	3	927 535	920 163
Annen driftskostnad	4, 5	1 223 895	1 291 714
Sum kostnader		2 151 430	2 211 877
Driftsresultat		2 073 468	1 961 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 518 443	758 702
Sum finansinntekter		4 518 443	758 702
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad	6	2 000 000	
Sum finanskostnader		2 748 926	2 779 409
Netto finans		1 769 517	-2 020 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	619 572	-169 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 223 413	109 661
Årsresultat		3 223 413	109 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	3 000 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	8	223 413	-190 339
Sum overføringer og disponeringer		3 223 413	109 661



Organisasjonsnr: 981 180 062
NORD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	846 926	766 708
Sum immaterielle eiendeler		846 926	766 708

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 267 042	18 062 150
Sum varige driftsmidler		17 267 042	18 062 150

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 880 627	3 880 627
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 010 000	1 010 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 000 000	8 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 890 627	12 890 627

Sum anleggsmidler		29 004 595	31 719 485
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	220 513	160 696
Andre fordringer	2	4 355 600	131 068
Sum fordringer		4 576 113	291 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 256 765	6 975 636
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		10 832 878	7 267 400
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 837 473	38 986 885
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 104 000	1 104 000
Sum innskutt egenkapital		1 104 000	1 104 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	3 066 140	2 842 727
Sum opptjent egenkapital		3 066 140	2 842 727
Sum egenkapital	8, 10	4 170 140	3 946 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	31 222 235	34 220 526
Øvrig langsiktig gjeld	2	175 000	175 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 397 235	34 395 526
Sum langsiktig gjeld		31 397 235	34 395 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	442 766	154 548
Betalbar skatt	7	699 790	
Skyldige offentlige avgifter		83 280	158 421
Utbytte		3 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		44 262	31 663
Sum kortsiktig gjeld		4 270 098	644 632
Sum gjeld		35 667 333	35 040 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 837 473	38 986 885



Organisasjonsnr: 981 180 062
NORD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	1104.00	1000.00	1104000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ECM Holding AS	368.00	33.33%	Antall aksjer
Bønna Invest AS	368.00	33.33%	Antall aksjer
JEJ Holding AS	368.00	33.33%	Antall aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1104.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke betalt ytelser til daglig leder, styret eller andre. Selskapet er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet en slik ordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Nord Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Nord Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	312 002	232 260
Annen driftsinntekt	2	3 912 896	3 940 984
Sum driftsinntekter		<u>4 224 898</u>	<u>4 173 244</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	927 535	920 163
Annen driftskostnad	4, 5	1 223 895	1 291 714
Sum driftskostnader		<u>2 151 430</u>	<u>2 211 877</u>
Driftsresultat		<u>2 073 468</u>	<u>1 961 367</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 518 443	758 702
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	2 000 000	0
Annen finanskostnad		748 926	2 779 409
Netto finansposter		<u>1 769 517</u>	<u>-2 020 707</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 842 985</u>	<u>-59 340</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>619 572</u>	<u>-169 001</u>
Årsresultat		<u>3 223 413</u>	<u>109 661</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	3 000 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	8	223 413	-190 339
Sum disponert		<u>3 223 413</u>	<u>109 661</u>



Nord Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	846 926	766 708
Sum immaterielle eiendeler		846 926	766 708
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 267 042	18 062 150
Sum varige driftsmidler		17 267 042	18 062 150
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	1 880 627	3 880 627
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 010 000	1 010 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 000 000	8 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 890 627	12 890 627
Sum anleggsmidler		29 004 595	31 719 485
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	220 513	160 696
Andre fordringer	2	4 355 600	131 068
Sum fordringer		4 576 113	291 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 256 765	6 975 636
Sum omløpsmidler		10 832 878	7 267 400
Sum eiendeler		39 837 473	38 986 885



Nord Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	<u>1 104 000</u>	<u>1 104 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 104 000</u>	<u>1 104 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>3 066 140</u>	<u>2 842 727</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 066 140</u>	<u>2 842 727</u>
Sum egenkapital	8, 10	<u>4 170 140</u>	<u>3 946 727</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	31 222 235	34 220 526
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>175 000</u>	<u>175 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 397 235</u>	<u>34 395 526</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	442 766	154 548
Betalbar skatt	7	699 790	0
Skyldige offentlige avgifter		83 280	158 421
Utbytte		3 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>44 262</u>	<u>31 663</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 270 098</u>	<u>644 632</u>
Sum gjeld		<u>35 667 333</u>	<u>35 040 158</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 837 473</u>	<u>38 986 885</u>

31. desember 2021

Bodø, 30. juni 2022

Bjørn Hugo Hansen
StyremedlemJacob Espen Johansen
StyremedlemEdd Charles Moen
Daglig leder, Styreleder



Nord Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapets formål er eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Bodø Kommune.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kroner 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi. Gjenvinnbart beløp er laveste av forventet salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er neddiskonterte netto kontantsterømmer som driftsmiddelet forventes å generere over estimert gjenværende levetid.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta avregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Valutakursendringer resultatføres under andre finansposter.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forsltjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel inngår også fremførbart underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Nærstående parter

Selskapet har kundefordringer hos Semcon Nord AS og Acrylicon Nord-Norge AS på hhv kroner 30 678 og kroner 70 678 samt leverandørgjeld til Semcon Nord AS og Acrylicon Nord-Norge AS på hhv kroner 125 000 og kroner 237 542.

Øvrig langsiktig gjeld består av depositum til Acrylicon Nord-Norge AS og Semcon Nord AS på hhv kroner 168 000 og kroner 7 000.

Det er ytt ett lån til Acrylicon Nord-Norge AS på kr 1 767 063. Lånet renteberegnes.

Selskapet leier ut forretningslokaler til de nærstående selskapene SemCon Nord AS og AcryliCon Nord-Norge AS. I tillegg er det ordinært kjøp og salg av tjenester. Alle transaksjonene mellom selskapene er på



Nord Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

forretningsmessige vilkår.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre/ inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	6 855 616	25 993 704	457 107	33 306 427
Tilgang	0	132 428	0	132 428
Anskaffelseskost 31.12.21	6 855 616	26 126 132	457 107	33 438 855
Akk. av- og nedskriv. 31.12.21	0	-15 714 705	-457 107	-16 171 812
Balanseført pr. 31.12.21	6 855 616	10 411 427	0	17 267 043
Årets avskrivninger	0	927 535	0	927 535
Økonomisk levetid		10-30	10	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Revisjonshonorar

Honorar til revisor for 2021 utgjorde kr 22 250 i ordinært revisjonshonorar, og kr 10 570 til annen bistand. Revisjonshonorarene er eksklusive merverdiavgift

Note 5 - Ansatte, lønn, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke betalt ytelser til daglig leder, styret eller andre. Selskapet er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet en slik ordning.

Note 6 - Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Eierandel	Antall aksjer	Bokført verdi
Max Mat Eiendom AS	25%	100 000	1 010 000
SemCon Nord AS	100%	1 700	1 880 627
MaxMat Eiendom Rønvikleira AS	15%	435	8 000 000
Sum		102 135	10 890 627

Aksjene i Semcon Nord AS er skrevet ned med kr 2.000.000 i 2021

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
--------------------------------------	------	------



Nord Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Betalbar skatt	699 790	
Endring utsatt skatt	-80 218	-92 964
Skatteeffekt av underskudd som kan tilbakeføres 2020	0	-76 037
Årets totale skattekostnad	<u>619 572</u>	<u>-169 001</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 842 985	-59 340
Permanente forskjeller	0	788
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	2 000 000	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	96 000	21 948
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 200 000	-731 585
Endring i midlertidige forskjeller	441 877	422 566
Alminnelig inntekt	<u>3 180 862</u>	<u>-345 623</u>
Underskudd som kan tilbakeføres 2020	0	345 623
Årets skattegrunnlag	<u>3 180 862</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	699 790	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-4 031 810	-3 616 157
Gevinst- og tapskonto	<u>104 896</u>	<u>131 120</u>
Sum	<u>-3 926 914</u>	<u>-3 485 037</u>
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	77 250	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 849 664</u>	<u>-3 485 037</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-846 926	-766 708

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	1 104 000	2 842 727	3 946 727
Årsresultat	0	3 223 413	3 223 413
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.21	<u>1 104 000</u>	<u>3 066 140</u>	<u>4 170 140</u>

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1 104 aksjer à kroner 1.000. Det er kun en aksjeklasse, og det er ingen stemmebegrensninger i vedtektene.

Selskapet har følgende aksjonærer:



Nord Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ECM Holding AS , Styremedlem	368	33,33 %	33,33 %
Bønna Invest AS , Styremedlem	368	33,33 %	33,33 %
JEJ Holding AS , Styremedlem	368	33,33 %	33,33 %
Sum	1 104	100,00 %	100,00 %

Note 10 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Who erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar, og som en global pandemi 11. mars 2020.

Selskapet har hittil ikke vært vesentlig påvirket av pandemien og har driftet som normalt. Det har heller ikke framkommet noen nedskrivningsindikatorer på vesentlige eiendeler som følge av dette. Styret vurderer at koronautbruddet ikke vil påvirke vurderingen for fortsatt drift, eller har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Ingen øvrige hendelser etter balansedagen.



Nord Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Pantelikret gjeld

Selskapet har pr. 31.12.2021 pantelikret gjeld til kredittinstitusjoner på kroner 31 222 235.
Selskapets gjeld er sikret med pant i driftsmidler, kundefordringer og aksjer

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Driftsmidler	17 042 310	17 801 412
Aksjer i Semcon Nord AS	1 880 627	3 880 627
Kundefordringer	220 513	160 696
Øvrige aksjer	<u>9 010 000</u>	<u>9 010 000</u>
Sum	<u>28 153 450</u>	<u>30 852 735</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nord Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nord Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 22. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 80G01-0H0QJ-7W6U0-YCLVV-0L4S-VMDEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 178.74.xxx.xxx

2022-08-22 05:24:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80G01-0HQ0J-7W6U0-YCLVV-0L4S-VMDEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>