



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 615 358
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAGPARKEN SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3,4	1 396 326	1 273 388
Sum inntekter		1 396 326	1 273 388
Kostnader			
Lønnskostnad	5	62 755	62 755
Annen driftskostnad	6,7,8,9	985 460	1 109 597
Sum kostnader		1 048 215	1 172 352
Driftsresultat		348 111	101 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 440	6 374
Sum finansinntekter		29 440	6 374
Netto finans		-29 440	-6 374
Ordinært resultat før skattekostnad		377 551	107 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 551	107 410
Årsresultat		377 551	107 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		377 551	107 410
Sum overføringer og disponeringer		377 551	107 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 006	92 423
Sum fordringer		43 006	92 423
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		320 265	461 481
Sum investeringer		320 265	461 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489 599	547 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489 599	547 405
Sum omløpsmidler		1 852 871	1 101 310
SUM EIENDELER		1 852 871	1 101 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 131 896	754 345
Sum opptjent egenkapital		1 131 896	754 345
Sum egenkapital	10	1 131 896	754 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 440	40 630
Annen kortsiktig gjeld		384 534	306 334
Sum kortsiktig gjeld		720 974	346 964
Sum gjeld		720 974	346 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 852 871	1 101 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484653

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 615 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAGPARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 925 615 358
SAGPARKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3, 4	1 396 326	1 273 388
Sum inntekter		1 396 326	1 273 388
Kostnader			
Lønnskostnad	5	62 755	62 755
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	985 460	1 109 597
Sum kostnader		1 048 215	1 172 352
Driftsresultat		348 111	101 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 440	6 374
Sum finansinntekter		29 440	6 374
Netto finans		-29 440	-6 374
Ordinært resultat før skattekostnad		377 551	107 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 551	107 410
Årsresultat		377 551	107 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		377 551	107 410
Sum overføringer og disponeringer		377 551	107 410



Organisasjonsnr: 925 615 358
SAGPARKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 43 006 92 423
Sum fordringer 43 006 92 423

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter 320 265 461 481
Sum investeringer 320 265 461 481

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 489 599 547 405
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 489 599 547 405

Sum omløpsmidler 1 852 871 1 101 310

SUM EIENDELER 1 852 871 1 101 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 131 896 754 345
Sum opptjent egenkapital 1 131 896 754 345

Sum egenkapital 10 1 131 896 754 345

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 336 440 40 630
Annen kortsiktig gjeld 384 534 306 334
Sum kortsiktig gjeld 720 974 346 964



Sum gjeld	720 974	346 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 852 871	1 101 310



Organisasjonsnr: 925 615 358
SAGPARKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sagparken sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	754 345	646 935
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	377 551	107 410
B. Endring arbeidskapital	377 551	107 410
C. Arbeidskapital	1 131 896	754 345
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 852 871	1 101 310
Kortsiktig gjeld	-720 974	-346 964
C Arbeidskapital	1 131 896	754 345

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sagparken sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	1 346 326	1 268 388	1 331 000	1 436 226
Sum leieinntekt		1 346 326	1 268 388	1 331 000	1 436 226
Andre inntekter					
Diverse inntekt	4	50 000	5 000	0	0
Sum annen inntekt		50 000	5 000	0	0
Sum inntekt		1 396 326	1 273 388	1 331 000	1 436 226
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	7 755	7 755	7 000	7 000
Styrehonorar	5	55 000	55 000	55 000	55 000
Driftskostnad					
Energikostnad		115 863	131 313	120 000	133 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	208 708	312 142	291 000	304 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	5 938	7 629	32 000	32 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 878	18 589	20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold	9	171 939	213 648	308 000	319 000
Revisjonshonorar		5 509	5 155	5 000	5 800
Forretningsførerhonorar		84 409	82 031	84 000	89 000
Andre honorar		48 828	30 907	40 000	62 000
Kontorkostnad		537	778	0	1 000
TV/bredbånd		238 638	220 038	245 000	253 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		94 938	83 626	81 000	119 000
Andre kostnader		2 275	3 741	10 000	11 500
Sum kostnad		1 048 215	1 172 352	1 300 000	1 413 500
Driftsresultat		348 111	101 036	31 000	22 726
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		29 440	6 374	0	0
Netto finansposter		-29 440	-6 374	0	0
Årsresultat		377 551	107 410	31 000	22 726
Overført sameiekapital		377 551	107 410	0	0
SUM OVERFØRINGER		377 551	107 410	0	0



Balanse 2023 Sagparken sameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		320 265	461 481
Andre kortsiktige fordringer		7 397	69 420
Forskuddsbetalte kostnader		35 609	23 003
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 489 599	547 405
Sum omløpsmidler		1 852 871	1 101 310
SUM EIENDELER		1 852 871	1 101 310



Balanse 2023 Sagparken sameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 131 896	754 345
Sum opptjent egenkapital		1 131 896	754 345
Sum egenkapital	10	1 131 896	754 345
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 218	0
Leverandørgjeld		336 440	40 630
A konto til avregning		371 233	284 800
Annen kortsiktig gjeld		9 083	21 534
Sum kortsiktig gjeld		720 974	346 964
Sum gjeld		720 974	346 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 852 871	1 101 310

Sted: _____

Dato: _____

Terje Hagen
Styreleder

Terje Arnulf Sabel Olsen
Styremedlem

Arvid Gundersen
Styremedlem

Tron Olimb
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sagparken sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 31 seksjoner og 13 næringsseksjoner

Eiendommer er oppført på g.nr 116, b.nr 215 i Lunner kommune. Eiertomt på 6770,9 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind Forsikring AS polise nr.3370931

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er avdeling 01 Bolig og 02 Eiendom.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner ((fjernvarme-eksempel) (fyll inn de ulike avregningstypene)), og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Sagparken sameie

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	1 201 323	1 090 316	1 189 000	1 287 126
Sum leieinntekt	1 201 323	1 090 316	1 189 000	1 287 126
Andre inntekter				
Diverse inntekt	50 000	5 000	0	0
Sum annen inntekt	50 000	5 000	0	0
Sum inntekt	1 251 323	1 095 316	1 189 000	1 287 126
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad	5 429	6 204	5 000	5 000
Styrehonorar	38 500	44 000	38 500	38 500
Driftskostnad				
Energikostnad	102 881	107 110	120 000	133 000
Kostnad eiendom/lokaler	172 697	250 569	285 000	298 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5 938	7 336	31 000	31 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7 878	16 985	20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold	145 050	176 408	254 000	263 000
Revisjonshonorar	3 856	4 124	4 000	4 600
Forretningsførerhonorar	59 086	61 707	59 000	63 000
Andre honorar	45 055	25 047	27 000	49 000
Kontorkostnad	433	622	0	1 000
TV/bredbånd	238 638	220 038	245 000	253 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr	0	0	1 000	1 000
Kontingenter og gaver	0	0	1 000	1 000
Forsikringer	75 950	70 950	81 000	99 000
Andre kostnader	1 820	3 179	8 000	9 500
Sum kostnad	903 212	994 280	1 179 500	1 269 600
Driftsresultat	348 111	101 036	9 500	17 526
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	29 440	6 374	0	0
Netto finansposter	-29 440	-6 374	0	0
Årsresultat	377 551	107 410	9 500	17 526



Noter årsregnskap 2023 Sagparken sameie

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	145 003	178 072	142 000	149 100
Sum leieinntekt	145 003	178 072	142 000	149 100
Sum inntekt	145 003	178 072	142 000	149 100
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad	2 327	1 551	2 000	2 000
Styrehonorar	16 500	11 000	16 500	16 500
Driftskostnad				
Energikostnad	12 982	24 203	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	36 011	61 573	6 000	6 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	0	293	1 000	1 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	0	1 604	0	0
Reparasjon og vedlikehold	26 889	37 240	54 000	56 000
Revisjonshonorar	1 652	1 031	1 000	1 200
Forretningsførerhonorar	25 323	20 323	25 000	26 000
Andre honorar	3 773	5 860	13 000	13 000
Kontorkostnad	103	156	0	0
Forsikringer	18 988	12 676	0	20 000
Andre kostnader	455	562	2 000	2 000
Sum kostnad	145 003	178 072	120 500	143 900
Driftsresultat	0	0	21 500	5 200
Årsresultat	0	0	21 500	5 200



Noter årsregnskap 2023 Sagparken sameie

Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	947 340	861 288
3601 Vann og avløp	145 003	141 996
3610 Overføring avd. 02	0	36 076
3614 Brenselsinntekter	12 555	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	222 828	222 828
3690 Andre leieinntekter	18 600	6 200
Sum	1 346 326	1 268 388

Note 4 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	50 000	5 000
Sum	50 000	5 000

Konto 3990 gjelder erstatning for malingssøl.

Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	55 000
Sum	62 755	62 755

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	0	30 742
6341 Brannalarm	17 984	17 376
6360 Annet renhold	25 360	23 521
6361 Fast renhold	68 289	71 006
6364 Matteleie	24 281	23 759
6390 Andre driftskostnader	0	20 425
6391 Snømåking/strøing/feiring	59 220	69 644
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	13 574	55 669
Sum	208 708	312 142

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	2 004
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	7 629



Noter årsregnskap 2023 Sagparken sameie

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 362	7 597
6540 Inventar	0	484
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	64
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 265
6552 Driftsmateriell	5 517	8 178
Sum	7 878	18 589

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	25 650	8 381
6602 Vedlikehold VVS	17 592	0
6603 Vedlikehold elektro	0	26 206
6605 Vedlikehold uteområder	0	4 200
6611 Vedlikehold heiser	36 942	44 490
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 721	11 021
6630 Egenandel forsikring	2 000	6 000
6648 Vedlikehold dører og porter	12 134	48 425
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	8 050
6663 Vedlikehold ventilasjon	55 900	52 548
6667 Drift uteområder	0	4 327
Sum	171 939	213 648



Noter årsregnskap 2023 Sagparken sameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	754 345	377 551	1 131 896
Sum opptjent egenkapital	754 345	377 551	1 131 896
Sum egenkapital	754 345	377 551	1 131 896



Resultat og balanse med noter for Sagparken sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagparken sameie

Styreleder	Terje Hagen (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Terje Arnulf Sabel Olsen (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Tron Olimb (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Arvid Gundersen (sign.)	10.05.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sagparken Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sagparken Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo document key: AXX38-DJZC1-ASUGT-A1FW-DEJZW-VDPMK



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-14 13:04:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AXX38-DJZC1-ASUGT-A1FW-DE2DW-VDPMK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>