



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 041 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 23
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		397 840	335 110
Sum inntekter	4	397 840	335 110
Kostnader			
Lønnskostnad	2	766 569	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 266	26 280
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		272 166	270 379
Sum kostnader		1 046 001	296 659
Driftsresultat		-648 161	38 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		4 173	51 634
Annen finansinntekt	4, 5	1 564 956	2 298 007
Sum finansinntekter		1 569 129	2 349 641
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	-4 852 239	-2 190 421
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	405 754	985 724
Annen rentekostnad		63	113
Annen finanskostnad		96 300	2 297 852
Sum finanskostnader		-4 350 122	1 093 267
Netto finans		5 919 251	1 256 374
Ordinært resultat før skattekostnad		5 271 090	1 294 825
Skattekostnad på ordinært resultat	6		41 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 271 090	1 253 683
Årsresultat	7	5 271 090	1 253 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 271 090	1 253 683



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		5 271 090	1 253 683
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		420 000
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Overført til annen egenkapital	7	5 271 090	833 683
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		5 271 090	1 253 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	14 532	
Sum varige driftsmidler		14 532	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	53 419 231	53 824 985
Sum finansielle anleggsmidler		53 419 231	53 824 985
Sum anleggsmidler		53 433 763	53 824 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 670	78 325
Andre kortsiktige fordringer		85 431	85 373
Sum fordringer		162 101	163 698
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 5	36 638 121	32 588 597
Sum investeringer		36 638 121	32 588 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 109	1 210 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 109	1 210 046
Sum omløpsmidler		37 338 332	33 962 341
SUM EIENDELER		90 772 095	87 787 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (0 aksjer á kr 0)	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	17 874 514	17 874 514
Sum innskutt egenkapital		17 974 514	17 974 514

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	67 805 800	62 534 711
Sum opptjent egenkapital		67 805 800	62 534 711

Sum egenkapital

85 780 314 **80 509 225**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 699 370	6 749 770
Sum annen langsiktig gjeld		4 699 370	6 749 770

Sum langsiktig gjeld

4 699 370 **6 749 770**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 687	21 383
Betalbar skatt	6		41 142
Skyldige offentlige avgifter		32 083	12 806
Avsatt utbytte	7		420 000
Annen kortsiktig gjeld	9	257 640	33 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		292 410	528 331
Sum gjeld		4 991 780	7 278 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 772 094	87 787 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 624952

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 041 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 23
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 041 886
BOEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		397 840	335 110
Sum inntekter	4	397 840	335 110
Kostnader			
Lønnskostnad	2	766 569	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 266	26 280
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		272 166	270 379
Sum kostnader		1 046 001	296 659
Driftsresultat		-648 161	38 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		4 173	51 634
Annen finansinntekt	4, 5	1 564 956	2 298 007
Sum finansinntekter		1 569 129	2 349 641
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	-4 852 239	-2 190 421
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	405 754	985 724
Annen rentekostnad		63	113
Annen finanskostnad		96 300	2 297 852
Sum finanskostnader		-4 350 122	1 093 267
Netto finans		5 919 251	1 256 374
Ordinært resultat før skattekostnad		5 271 090	1 294 825
Skattekostnad på ordinært resultat	6		41 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 271 090	1 253 683
Årsresultat	7	5 271 090	1 253 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 271 090	1 253 683
Totalresultat		5 271 090	1 253 683



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		420 000
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Overført til annen egenkapital	7	5 271 090	833 683
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		5 271 090	1 253 683



Organisasjonsnr: 989 041 886
BOEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	14 532	
Sum varige driftsmidler		14 532	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	53 419 231	53 824 985
Sum finansielle anleggsmidler		53 419 231	53 824 985
Sum anleggsmidler		53 433 763	53 824 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 670	78 325
Andre kortsiktige fordringer		85 431	85 373
Sum fordringer		162 101	163 698
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 5	36 638 121	32 588 597
Sum investeringer		36 638 121	32 588 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 109	1 210 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 109	1 210 046



Sum omløpsmidler		37 338 332	33 962 341
SUM EIENDELER		90 772 095	87 787 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (0 aksjer á kr 0)	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	17 874 514	17 874 514
Sum innskutt egenkapital		17 974 514	17 974 514
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	67 805 800	62 534 711
Sum opptjent egenkapital		67 805 800	62 534 711
Sum egenkapital		85 780 314	80 509 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 699 370	6 749 770
Sum annen langsiktig gjeld		4 699 370	6 749 770
Sum langsiktig gjeld		4 699 370	6 749 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 687	21 383
Betalbar skatt	6		41 142
Skyldige offentlige avgifter		32 083	12 806
Avsatt utbytte	7		420 000
Annen kortsiktig gjeld	9	257 640	33 000
Sum kortsiktig gjeld		292 410	528 331
Sum gjeld		4 991 780	7 278 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 772 094	87 787 326



Organisasjonsnr: 989 041 886
BOEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Boen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Boen Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Boen Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 29. juni 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor



Årsregnskap
Boen Invest AS
989 041 886
2021

Penneo Dokumentnøkkel: 2EC61-0GKCN-DHJ3U-SM1BM-GSEMS-1IQ1I



Boen Invest AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	397 840	335 110
4	Sum driftsinntekter	397 840	335 110
2	Lønnskostnad	766 569	0
3	Avskrivning på varige driftsmidler	7 266	26 280
	Annen driftskostnad	272 166	270 379
	Sum driftskostnader	1 046 001	296 659
	Driftsresultat	-648 161	38 451
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	4 173	51 634
4, 5	Annen finansinntekt	1 564 956	2 298 007
5	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4 852 239	2 190 421
4	Nedskrivning av finansielle eiendeler	-405 754	-985 724
	Annen rentekostnad	-63	-113
	Annen finanskostnad	-96 300	-2 297 852
	Netto finansresultat	5 919 251	1 256 374
	Ordinært resultat før skattekostnad	5 271 090	1 294 825
6	Skattekostnad på ordinært resultat	0	-41 142
7	ÅRSRESULTAT	5 271 090	1 253 683
	OVERFØRINGER		
7	Foreslått avsatt utbytte	0	420 000
7	Overført til annen egenkapital	5 271 090	833 683
	Sum overføringer	5 271 090	1 253 683

Penneo Dokumentnøkkel: ZEC61-0CKCN-DHJ3U-SM1BM-GSEMS-1IQ11



Boen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	14 532	0
	Sum varige driftsmidler	14 532	0
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i aksjer og andeler	53 419 231	53 824 985
	Sum finansielle anleggsmidler	53 419 231	53 824 985
	Sum anleggsmidler	53 433 763	53 824 985
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	76 670	78 325
	Andre kortsiktige fordringer	85 431	85 373
	Sum fordringer	162 101	163 698
	Investeringer		
5	Markedsbaserte aksjer	35 576 175	31 282 865
5	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1 061 946	1 305 732
	Sum investeringer	36 638 121	32 588 597
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	538 109	1 210 046
	Sum omløpsmidler	37 338 332	33 962 341
	SUM EIENDELER	90 772 095	87 787 326



Boen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7, 8	Selskapskapital (0 aksjer á kr 0)	100 000	100 000
7	Overkurs	17 874 514	17 874 514
	Sum innskutt egenkapital	17 974 514	17 974 514
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	67 805 800	62 534 711
	Sum opptjent egenkapital	67 805 800	62 534 711
	Sum egenkapital	85 780 314	80 509 225
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
2	Øvrig langsiktig gjeld	4 699 370	6 749 770
	Sum annen langsiktig gjeld	4 699 370	6 749 770
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 687	21 383
6	Betalbar skatt	0	41 142
	Skyldige offentlige avgifter	32 083	12 806
7	Avsatt utbytte	0	420 000
9	Annen kortsiktig gjeld	257 640	33 000
	Sum kortsiktig gjeld	292 410	528 331
	Sum gjeld	4 991 780	7 278 101
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 772 094	87 787 326

Kristiansand, 29.06.2022
Styret i Boen Invest AS

Martin August Olsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 2EC61-0GKCN-DHJ3U-SM1BM-GSEMS-1IQ11



Boen Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Boen Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	671 840	0
Arbeidsgiveravgift	94 729	0
Sum	766 569	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til eier pr 31.12.2021 på kr 4 699 370. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 3 Anleggnote

	Kontormaskiner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	85 150	85 150
Tilgang kjøpte driftsmidler	21 798	21 798
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	106 948	106 948
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	92 416	92 416
Bokført verdi 31.12.2021	14 532	14 532
Årets avskrivninger	7 266	7 266
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: 2EC61-0CKCN-DHJ3U-SM1BM-GSEMS-1IQ1I



Boen Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Investering i aksjer

	Boen Gård AS	Johan G. Olsen AS	JGO Eiendom AS
Forretningskontor	Kristiansand	Kristiansand	Kristiansand
Eierandel	0,5 %	8,6 %	10,3 %
Stemmeandel	0,5 %	8,6 %	10,3 %
Antall aksjer	1	7 623	20 584
Resultatført utbytte	0	0	607 228

Selskapet eier i tillegg 7.400 aksjer i Inatur Norge AS, 75.000 aksjer i Dørteknikk AS og 4.300 aksjer i Sparx AS. Disse aksjene er bokført til kostpris hhv 185 000, 526 277 og 4 300. Selskapet har resultatført 21 778,- i utbytte fra Inatur Norge AS.

Note 5 Markedsbaserte aksjer

	Bokført verdi	Urealisert gevinst/tap i 2021	Netto realisert gevinst/tap
Markedsbaserte finansielle instrumenter	36 638 121	4 852 239	609 330
Bokført verdi	36 638 121	4 852 239	609 330

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	41 142
Sum skattekostnad	0	41 142
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	5 271 090	1 294 825
Permanente forskjeller	-5 816 545	-1 014 936
Endring i midlertidige forskjeller	-7 568	14 431
Utnyttet underskudd til fremføring	0	-107 310
Årets skattegrunnlag	-553 023	187 011
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	-20 079	-27 647



Boen Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Underskudd til fremføring	-553 023	0
Sum	-573 103	-27 647

Utsatt skattefordel ikke balanseført	126 083	6 082
--------------------------------------	---------	-------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	17 874 514	62 534 711	80 509 225
Årets resultat	0	0	5 271 090	5 271 090
Pr 31.12.2021	100 000	17 874 514	67 805 800	85 780 314

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boen Invest AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	500	10 000
B-aksjer	180	500	90 000
Sum	200	1 000	100 000

Eierstruktur:	A-aksjer		B-aksjer	
Martin August Olsen	20	100 %	48	27 %
Tipitina Holding AS	0	0	66	37 %
Balto Invest AS	0	0	66	37 %
Sum	20	100 %	180	100 %

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Boen Foss Invest AS	33 000	33 000
Sum	33 000	33 000

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin August Olsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-1060570

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-06-30 07:57:53 UTC



Penneo DokumentInnøktek: 2EC61-0GKCN-DHJ3U-SM1BM-GSENS-1IQ11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>