



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURSETPARKEN AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 32
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 465	41 279 251
Sum inntekter		82 465	41 279 251
Kostnader			
Varekostnad		646 208	34 369 720
Ordinære avskrivninger	8	142 872	104 842
Andre driftskostnader		201 297	754 660
Sum kostnader		990 376	35 229 222
Driftsresultat		-907 911	6 050 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		2 415	174
Sum finansinntekter		2 415	174
Andre finanskostnader		41 795	722 007
Sum finanskostnader		41 795	722 007
Netto finans		-39 379	-721 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-947 290	5 328 196
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-208 404	1 172 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-738 886	4 155 916
Årsresultat		-738 886	4 155 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-738 886	4 155 916
Totalresultat		-738 886	4 155 916
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			855 641
Overført til/fra annen egenkapital		-738 886	3 300 275
Sum overføringer og disponeringer		-738 886	4 155 916



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	206 774	
Sum immaterielle eiendeler		206 774	
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	8		
Driftsløsøre, inventar o.l.	8	312 896	227 738
Sum varige driftsmidler		312 896	227 738
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	2 403 153	2 596 975
Sum finansielle anleggsmidler		2 403 153	2 596 975
Sum anleggsmidler		2 922 822	2 824 712
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	17 683 917	11 757 645
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9, 10	8 628	1 879 000
Andre kortsiktige fordringer	10		155 000
Sum fordringer		8 628	2 034 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 953 020	3 027 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 953 020	3 027 614
Sum omløpsmidler		20 645 566	16 819 259
SUM EIENDELER		23 568 388	19 643 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 321 198 aksjer à kr 1)	4	2 321 198	2 321 198
Sum innskutt egenkapital		2 321 198	2 321 198
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 302 571	7 041 458
Sum opptjent egenkapital		6 302 571	7 041 458
Sum egenkapital	5	8 623 769	9 362 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 630
Sum avsetninger for forpliktelser			1 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 935 415	3 517 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 935 415	3 517 000
Sum langsiktig gjeld		11 935 415	3 518 630
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 642 744
Leverandørgjeld	10	874 542	68 304
Betalbar skatt	3		1 839 880
Annen kortsiktig gjeld	10	2 134 662	3 211 758
Sum kortsiktig gjeld		3 009 204	6 762 686
Sum gjeld		14 944 619	10 281 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 568 388	19 643 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450439

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURSETPARKEN AS
Forretningsadresse: Krokstadflaten 32
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 921 129 688
MAURSETPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 465	41 279 251
Sum inntekter		82 465	41 279 251
Kostnader			
Varekostnad		646 208	34 369 720
Ordinære avskrivninger	8	142 872	104 842
Andre driftskostnader		201 297	754 660
Sum kostnader		990 376	35 229 222
Driftsresultat		-907 911	6 050 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		2 415	174
Sum finansinntekter		2 415	174
Andre finanskostnader		41 795	722 007
Sum finanskostnader		41 795	722 007
Netto finans		-39 379	-721 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-947 290	5 328 196
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-208 404	1 172 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-738 886	4 155 916
Årsresultat		-738 886	4 155 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-738 886	4 155 916
Totalresultat		-738 886	4 155 916
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			855 641
Overført til/fra annen egenkapital		-738 886	3 300 275
Sum overføringer og disponeringer		-738 886	4 155 916



Organisasjonsnr: 921 129 688
MAURSETPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	206 774	
Sum immaterielle eiendeler		206 774	

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	8		
Driftsløsøre, inventar o.l.	8	312 896	227 738
Sum varige driftsmidler		312 896	227 738

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	10	2 403 153	2 596 975
Sum finansielle anleggsmidler		2 403 153	2 596 975

Sum anleggsmidler

		2 922 822	2 824 712
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6, 7	17 683 917	11 757 645
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	7, 9, 10	8 628	1 879 000
Andre kortsiktige fordringer	10		155 000
Sum fordringer		8 628	2 034 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 953 020	3 027 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 953 020	3 027 614

Sum omløpsmidler

		20 645 566	16 819 259
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		23 568 388	19 643 972
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 321 198 aksjer à kr 1)	4	2 321 198	2 321 198
Sum innskutt egenkapital		2 321 198	2 321 198



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 302 571	7 041 458
Sum opptjent egenkapital		6 302 571	7 041 458
Sum egenkapital	5	8 623 769	9 362 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 630
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 935 415	3 517 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 935 415	3 517 000
Sum langsiktig gjeld		11 935 415	3 518 630
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 642 744
Leverandørgjeld	10	874 542	68 304
Betalbar skatt	3		1 839 880
Annen kortsiktig gjeld	10	2 134 662	3 211 758
Sum kortsiktig gjeld		3 009 204	6 762 686
Sum gjeld		14 944 619	10 281 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 568 388	19 643 972



Organisasjonsnr: 921 129 688
MAURSETPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Maursetparken AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbligående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Driftsløsøre, inventar 25%

Varelager

Varelageret består av eiendomsprosjekter under utvikling.

I varelageret inngår kostnader knyttet til tomttekostnad, arkitekter, opparbeidelse, bygging, byggelånsrenter mv.

Prosjekter

Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregningsmetode med andel av fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes på grunnlag av utført produksjon og en totalvurdering av det enkelte prosjekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatter

Resultat før skatter	-947.290	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	-246.577	
Avgitt konsernbidrag	0	
Skattepliktig resultat	-1.193.867	
Betalbar skatt 22%	0	
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	
Endring utsatt skatt	-208.404	
Skattekostnad	-208.404	
Midlertidige forskjeller:		
	31.12.21	31.12.20
Grunnlag	-939.882	7.408
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-206.774	1.630

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 2 321 198 aksjer, pålydende kr. 1.- pr. aksje. Aksjene eies av:

Prospecta AS 2 321 198 aksjer

Note 5 Egenkapital

Egenkapital	9.32.6561
Avgitt konsernbidrag	0
Årets resultat	-738.886
Egenkapital 31/12	8.623.769



Note 6 Varelager

Varelageret består av eiendomsprosjekter under utvikling. Det er ett pågående prosjekt ved utgangen av året.

Note 7 Pantstillelser mv.

Pantesikret gjeld:	
Lån	11.935.415
Byggelån	0

Eiendeler stillet som sikkerhet:	
Varelager/prosjekter	17.683.917
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	8.628

Gjelden forfaller innen 5 år.

Note 8 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1/1	419.370
Tilgang	228.030
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	647.400
Akkumulerte avskrivninger 31/12	334.504
Bokført verdi 31/12	312.896
Årets avskrivninger	142.872

Note 9 Prosjekter i arbeid.

Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregningsmetode med andel av fortjeneste. Opptjente, ikke fakturerte inntekter er kr. 0.-.

Note 10 Konsernmellomværende

	2021	2020
Langsiktig fordring morselskap	2.403.153	2.596.975
Kortsiktig gjeld morselskap	262.500	0
Kortsiktig fordring morselskap	0	36.432
Gjeld konsernbidrag til morselskap	0	1.096.975



Håkon Killi
STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Håkon Killi AS
Post/besøksadresse:
Lars Hilles gate 19
5008 Bergen

Telefon: 55 55 00 40
Fax: 55 55 00 41
Mobil: 90 63 34 85
E-post: haakon@revisor-killi.no
Foretaksregisteret: NO 911 818 205

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maursetparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maursetparken AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 738 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

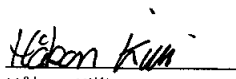
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. mars 2022
Statsautorisert Revisor Håkon Killi AS


Håkon Killi
statsautorisert revisor